

新築分譲住宅

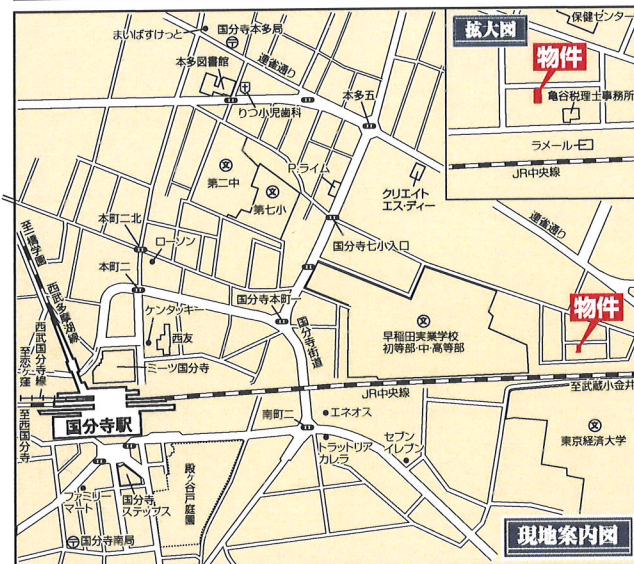
小金井市貫井北町Ⅲ期

KOGANEISHI NUKUIKITAMACHI

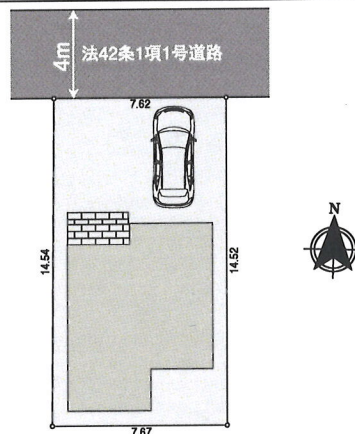
全1棟

物件概要

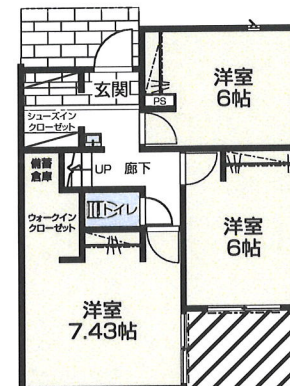
- 所在地／東京都小金井市貫井北町5丁目654番117
 ■交通／JR中央線「国分寺」駅徒歩14分
 ■土地権利／所有権
 ■用途地域／第1種低層住居専用地域
 ■建ぺい率／40%
 ■完成予定／
 ■接道状況／北側4m公道（法42条1項1号）
 ■設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
 ■備考／※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
 ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
 ※フラット35S（金利Bプラン）対応可能です。適合証明取得代として110,000円（税込）頂きます。
 ※ゴミは戸別収集になります。
- 地目／宅地
 ■建物構造／木造在来工法2階建
 ■容積率／80%
 ■引渡し／相談



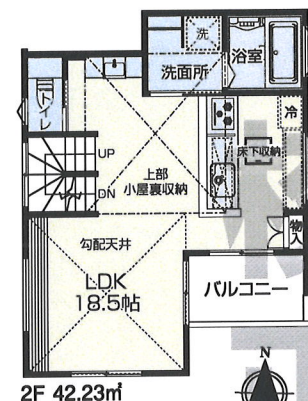
区画図



敷地面積／111.83㎡(坪)
 建物面積／86.94㎡(坪)
 建築確認番号／



1F 44.71㎡



2F 42.23㎡

価格

(税込)
万円

当物件パンフレットを
ダウンロードできます！→
ご活用下さい！



販売担保責任保険
 JIO わが家の保険
日本住宅保証信用機構

フラット35S(金利Bプラン)対応

周辺施設

- 愛の国保育園 …… 200m (約 3分)
 ■こどものくに幼稚園 …… 1,400m (約18分)
 ■小金井市立小金井第四小学校 …… 500m (約 7分)
 ■小金井市立小金井第一中学校 …… 2,200m (約28分)
 ■西友国分寺店 …… 1,000m (約13分)
 ■オーケー国分寺店 …… 550m (約 7分)
 ■クリエイトS-D小金井貫井北町店 …… 550m (約 7分)
 ■ローソン小金井貫井北町五丁目店 …… 260m (約 4分)

MIRAIEの地震保証

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- TES床暖房 ■LDK電動シャッター(南面のみ) ■食器洗乾燥機
 ■宅配ボックス ■タッチレス水栓 ■発泡ウレタン吹付断熱
 ■木造住宅用制振ユニット「ミライエス」
 ■玄関ドア「ファミロック」(電池錠)
 ■タカラスタンダード製システムキッチン(オフェリア) ■カラーTVインターフォン
 ■TOTO製ユニットバス(サザナS) ■外壁サイディング貼り ■オート24型給湯器
 ■浴室暖房乾燥機 ■造作洗面化粧台 ■LAN用配管(LDK)
 ■全居室ベアガラス ■1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
 ■開口窓網戸付



国土交通大臣免許(3)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
 TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください！
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
 現地管理者の承諾を得て内見の際は
 必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』