



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

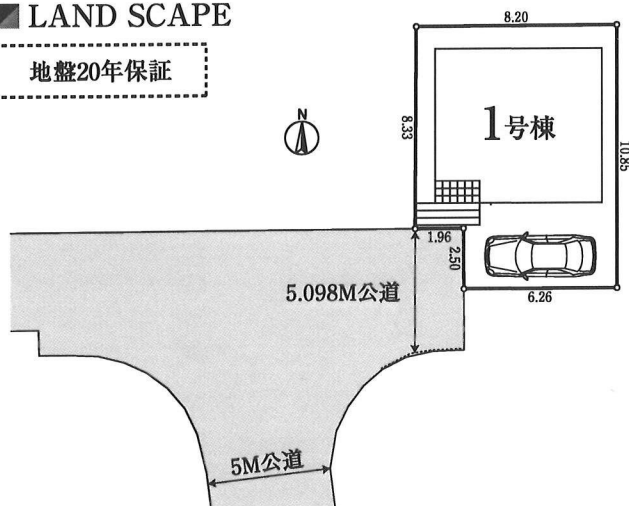
新築分譲住宅・全1棟 練馬区上石神井330①
NERIMAKU KAMISYAKUJI

販売価格 **6,580** (税込) 万円
敷地面積 **84.33** (25.50坪) m²

西武新宿線
「上石神井」駅徒歩**8**分

LAND SCAPE

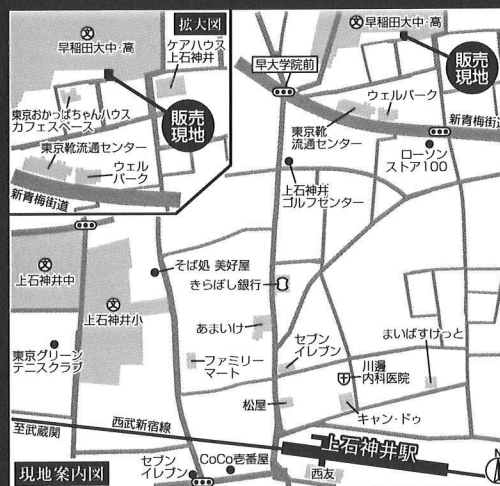
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／練馬区上石神井3-232-6(地番)練馬区上石神井3-30-6(住居表示)●交通／西武新宿線「上石神井」駅徒歩8分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／2025年8月上旬予定●現況／上物有●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／南側約5M公道●地域・地区／準防火地域・第1種高度地区●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



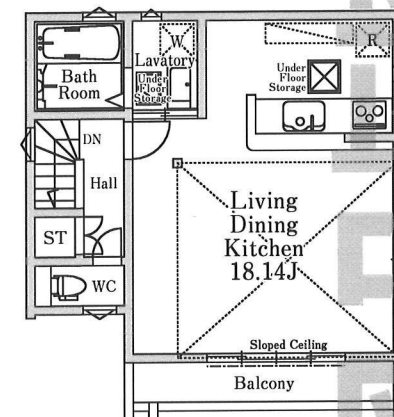
カーナビで【練馬区上石神井3-30-6】と入力してください

LIFE INFORMATION

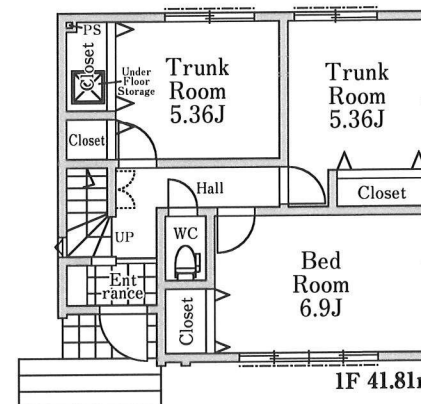
石神井小学校……………約550M(徒歩7分) ローンストア100上石神井店…約180M(徒歩3分)
上石神井中学校……………約550M(徒歩7分) ライフ石神井台店……………約550M(徒歩7分)
ココカラファイン上石神井通り店…約650M(徒歩9分)

No.1

土地面積／84.33m²(25.50坪)
建物面積／83.62m²(25.29坪)
建築確認番号／
第24UDIIIT建04414号
令和7年2月4日



2F 41.81m²



販売価格 **6,580** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人造大理石システムキッチン(シンク／カウンター)・浄水器付・スライド収納
- ◎人造大理石シヤンブードレッサー(三面鏡・ハイバックカウンター)W750
- ◎居室ペアガラス採用!! ◎断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。
- ◎2階床、捨張24mm＋フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-3594-1668

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告厳禁
ステ看板厳禁

〈手数料〉
分かれ

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日／

SD33cc★ ■会員番号／984218 SD25070206E312