

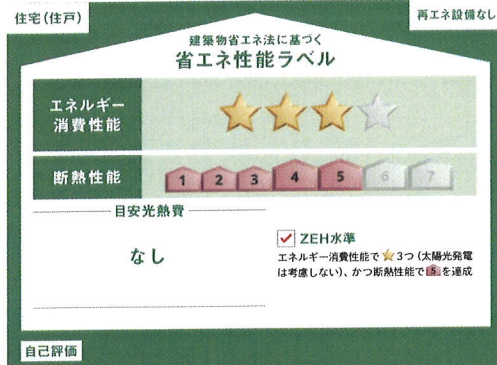
Heartful-Town 所沢小手指南3期

新築分譲住宅 全1棟

価格 **2,690** (税込) 万円

西武池袋線「小手指」駅徒歩31分
西武池袋線「小手指」駅バス5分
「高峰」停徒歩4分

初公開 椿峰小学区 8月完成

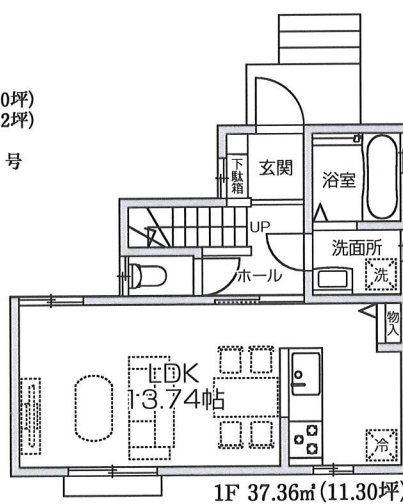


LIFE INFORMATION
椿峰小学校...徒歩約6分(約480m) 所沢第三文化幼稚園...徒歩約12分(約960m)
上山中学校...徒歩約8分(約640m) ヤオコ...徒歩約4分(約320m)



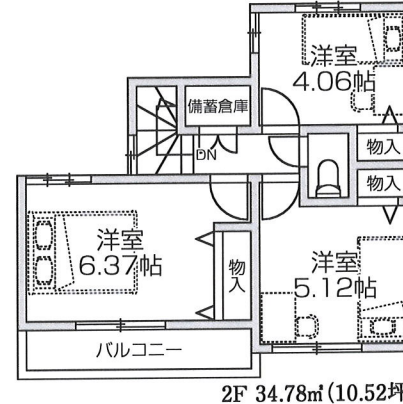
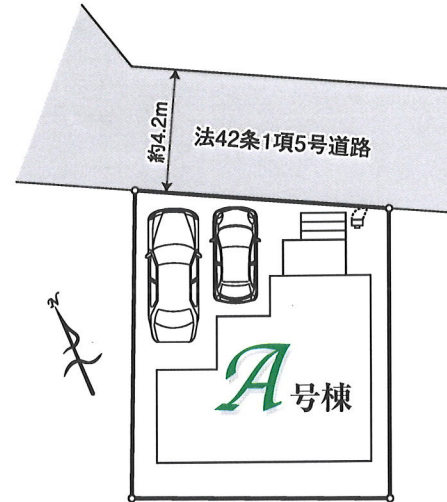
A号棟

敷地面積/約89.24㎡(27.00坪)
建物面積/72.14㎡(21.82坪)
建築確認番号/第 号
令和 年 月 日



物件概要

●所在地/埼玉県所沢市小手指南6-8-12 ●交通/西武池袋線「小手指」駅徒歩31分・「小手指」駅バス5分・「高峰」停徒歩4分 ●用途地/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●道路/北側4.2m私道(法42条1項5号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●地積/89.24㎡(27.00坪) ●建物面積/72.14㎡(21.82坪) ●その他の地域、地区/高度指定無し法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・公衆用道路 ●完成予定/令和7年8月末頃 ●建築確認番号/第 号 ●社内管理番号/51865 ●備考/網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガー・パイル・居室照明器具等は付随していません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)*※私道負担:338㎡×1334/33861



価格 **2,690** (税込) 万円

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

設計
性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮などを共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐風等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。



飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所

TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融 **[フラット35]** 優遇金利
支援機関 金融機関

・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各都道府県に営業所ありお見積り・ファミリーサービスまで。
0120-068-035 www.familylife.jp

客付会社様へ「手数料」店相談

■情報公開日/

販売強化中

■取引形態
■手数料
■担当
■井上

SD33cc 会員番号/981701 SD24070207C309