

Heartful-Town 富士見市関沢2期

新築分譲住宅 全2棟

価格 **4,690** (税込) 万円～

東武東上線「みずほ台」駅徒歩15分
東武東上線「鶴 瀬」駅徒歩11分

初公開 関沢小学区 6月完成

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

設計
性能評価

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐風等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

日月光熱費 なし

自己評価

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能が★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5以上を達成

LIFE INFORMATION
関沢小学校……徒歩約10分(約800m) 富士見幼稚園……徒歩約8分(約640m)
富士見西中学校……徒歩約11分(約880m) カスミフードスクエア……徒歩約6分(約480m)

現地案内図

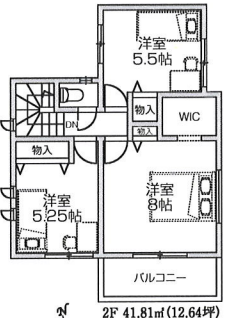
物件

拡大図

カーナビ入力 富士見市関沢2-19-19付近

1号棟

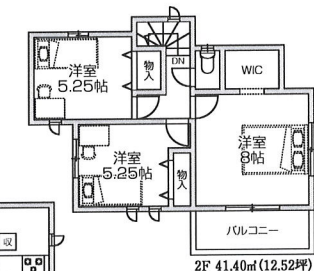
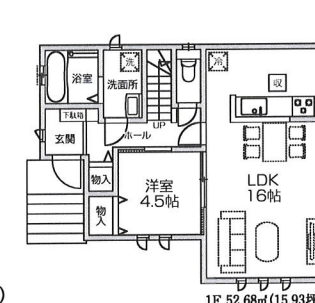
敷地面積/約106.33㎡(32.16坪)
建物面積/ 92.94㎡(28.10坪)
建築確認番号/ 第 号
令和 年 月 日



価格 **4,890** (税込) 万円

2号棟

敷地面積/約107.59㎡(32.54坪)
建物面積/ 94.08㎡(28.46坪)
建築確認番号/ 第 号
令和 年 月 日



価格 **4,690** (税込) 万円

物件概要

●所在地/埼玉県富士見市関沢2-19-19 ●交通/東武東上線「みずほ台」駅徒歩15分・「鶴瀬」駅徒歩11分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/西側4m公道(法42条2項)・南側4m公道(法42条1項1号) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全2棟 ●今回販売棟数/2棟 ●地積/106.33㎡(32.16坪) ●建物面積/92.94㎡(28.10坪) ●建物/木造サイディング貼ルーフing 2階建て ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年6月末頃 ●建築確認番号/第 号 ●他/社内管理番号/50835 ●備考/網戸一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

設備仕様(SS仕様)

当社内装施工例

ファーストプラス スライドキッチン(排水部付)

ガス高圧専用高圧エコジョーズ カラーモニター付インターフォン ペアガラス 洗面化粧台(3面鏡) 1階出し窓シャッター付 パルコニー手付付 34時間換気システム リステムバス(LXL) TOTO Sanuaトイレ付

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営業所

TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください

住宅金融【フラット35】
●豊富なラインナップで、お住まいに合った融資をスピード提案。
●全国各都道府県に営業所がありお住まいのエリア・ライフスタイルまで。
0120-068-035 <http://www.familylife.jp>

客付会社様へ手数料対応相談

販売強化中

■取引形態
■手 数 料
■担 当
■井 上

SD33cc 会員番号/981701 SD24070207C315

情報公開日/

SD33cc 会員番号/981701 SD24070207C315