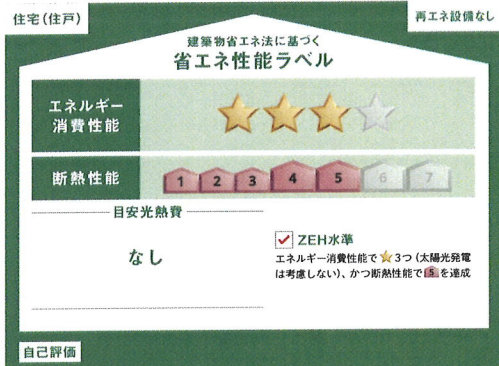


Heartful-Town 入間仏子5期

新築分譲住宅 全5棟

価格 **2,890** (税込) 万円~



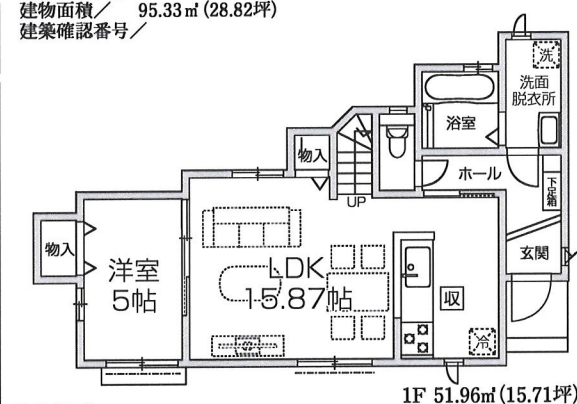
LIFE INFORMATION
仏子小学校...徒歩約18分(約1,440m) あんず幼稚園...徒歩約6分(約480m)
西武中学校...徒歩約10分(約800m) Big-A...徒歩約8分(約640m)



西武池袋線
「仏子」駅徒歩8分

A号棟

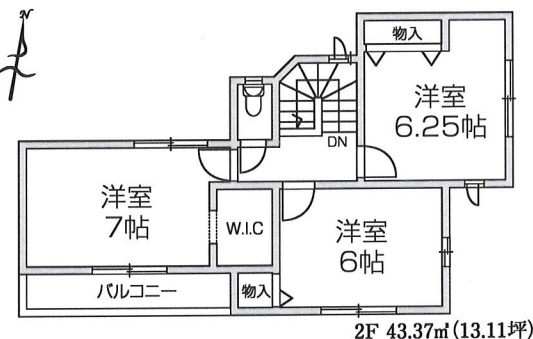
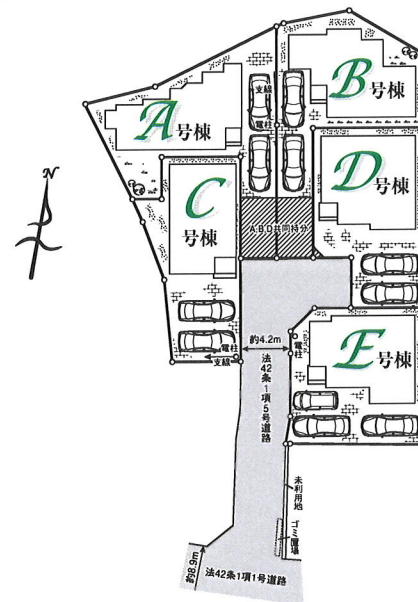
敷地面積/約148.70㎡(44.98坪)
建物面積/95.33㎡(28.82坪)
建築確認番号/



物件概要

●所在地/埼玉県入間市大字仏子1186-1 ●交通/西武池袋線「仏子」駅徒歩8分 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8.6m公道(法42条1項1号)・北側1.6m建築基準外(公道) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・個別プロパンガス ●総棟数/全5棟 ●今回販売棟数/5棟 ●地積/117.42㎡(35.51坪)~148.70㎡(44.98坪) ●建物面積/95.01㎡(28.75坪)~96.88㎡(29.29坪) ●その他の地域・地区/高度指定無し・法22条区域 ●建物/木造サイディング貼ルーフ・フック付2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●完成予定/令和7年7月末頃 ●建築確認番号/ ●社内管理番号/50084 ●備考/網戸一部シャッターカーテンレールハンガーパイプ・居室照明器具等は付随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外観は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは実際とは異なる場合があります。) ●※私道負担/各棟新設道路 m×1/6、未利用地 m×1/6

初公開 仏子小学区 7月完成



価格 **2,890** (税込) 万円

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを事前配した通気工法です。竣工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価
設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準 **4分野6項目で最高等級を取得**

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐風等級2
劣化の軽減 劣化対策 等級3	維持管理 維持管理対策 等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

設備仕様(SS仕様)



飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所 **TEL 04 (2929) 5788**
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融 **[フラット35]** 提携 提携 提携
支援機関 金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各所に営業所ありお見積りにファミリーサービスまで。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

客付会社様へ手数料店相談

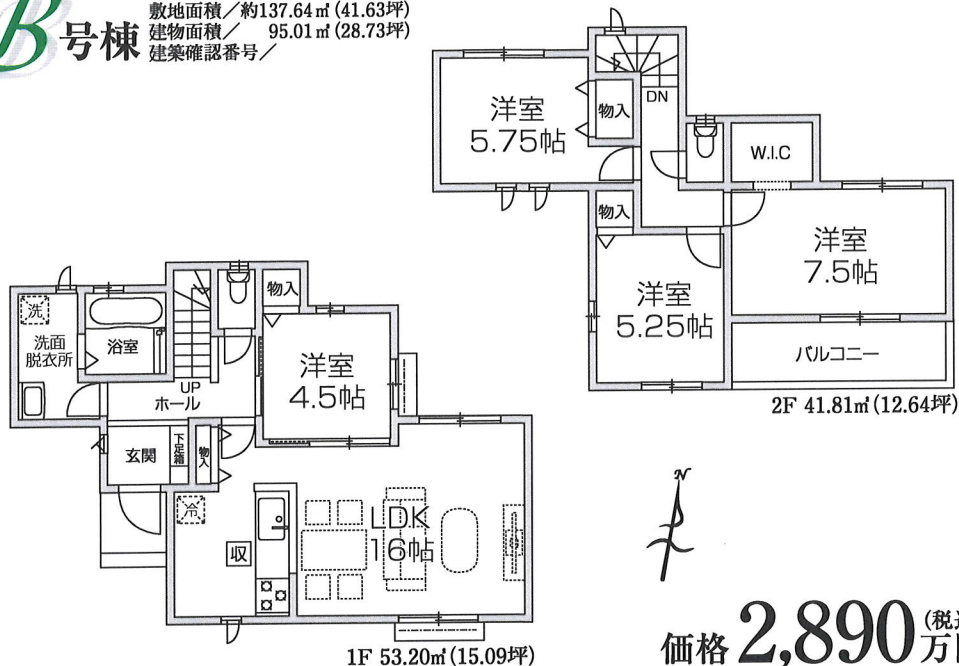
販売強化中

■取引態様 ■手数料
■売主 3%(税込)
■担当
■井上

SD30CC 会員番号/981701 SD24070207C308

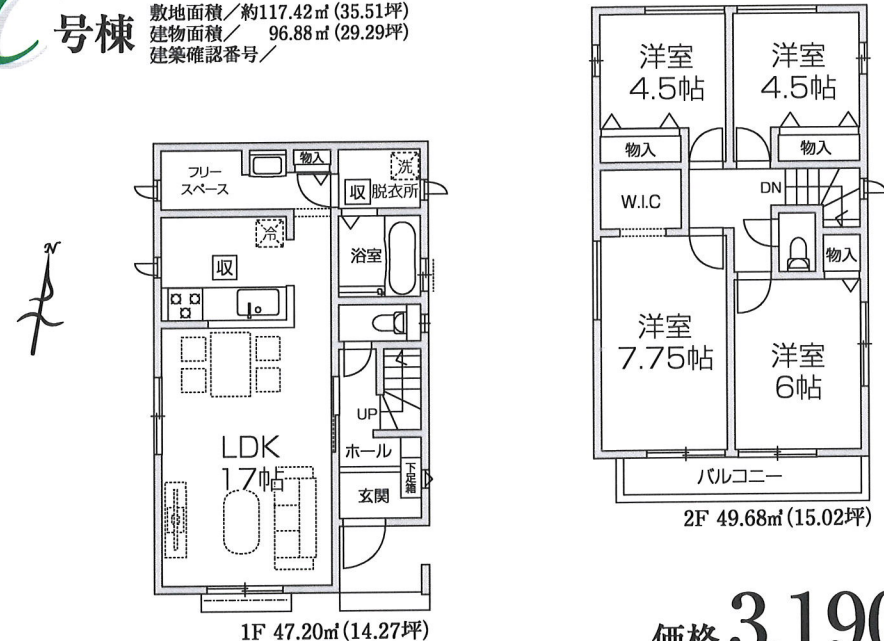
B号棟

敷地面積／約137.64㎡ (41.63坪)
建物面積／ 95.01㎡ (28.73坪)
建築確認番号／



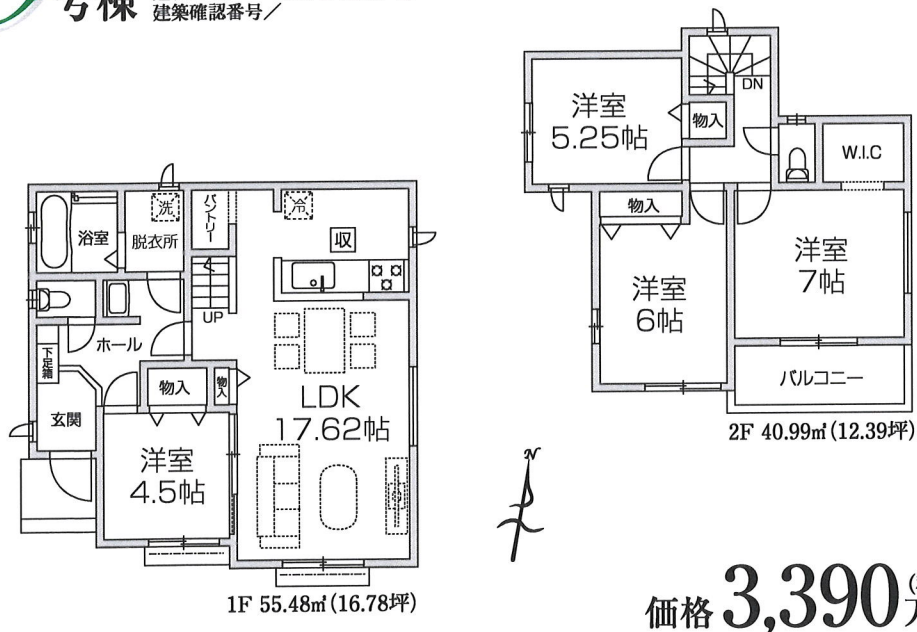
C号棟

敷地面積／約117.42㎡ (35.51坪)
建物面積／ 96.88㎡ (29.29坪)
建築確認番号／



D号棟

敷地面積／約124.56㎡ (37.67坪)
建物面積／ 96.47㎡ (29.17坪)
建築確認番号／



E号棟

敷地面積／約122.35㎡ (37.01坪)
建物面積／ 95.43㎡ (28.85坪)
建築確認番号／

