



MIRASUMO

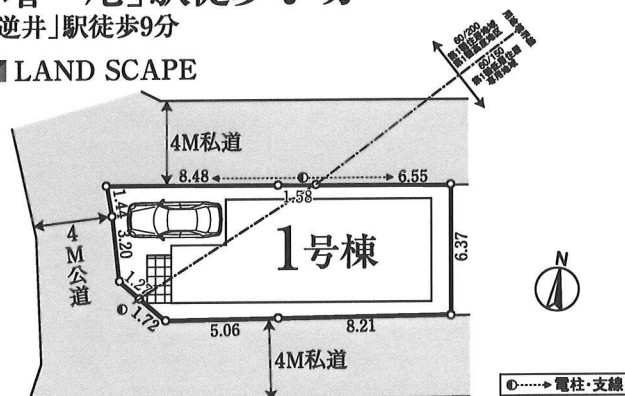
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 柏市増尾716①
KASHIYASHI MASUO

販売価格 **3,780** (税込) 万円 敷地面積 **103.16** (31.20坪)
建物面積 **103.92** (31.43坪)

東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩7分
「逆井」駅徒歩9分

LAND SCAPE



マイクログード
ナノ層マイクロコート仕様の外壁サイディング
完全のヒルアクリーニング機能で美しい外観を維持

高効率GAS熱源機
ECOジョーズ

耐外壁面材
ダイライト

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 千葉県柏市増尾7-16-1
- 交通 東武アーバンパークライン「増尾」駅徒歩7分・「逆井」駅徒歩9分
- 用途 住宅
- 地目 宅地
- 延べ率 60%
- 完成 2025年7月末頃予定
- 都市計画 市街化区域
- 接道 公道・水路・下水・都市ガス・東京電力
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限10m
- 備考 ※北側私道には未接道です。※北側に電柱1本・支線2本、西側に電柱1本がありますが、移設は行いません。
- ※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
- ※電線障害によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
- ※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



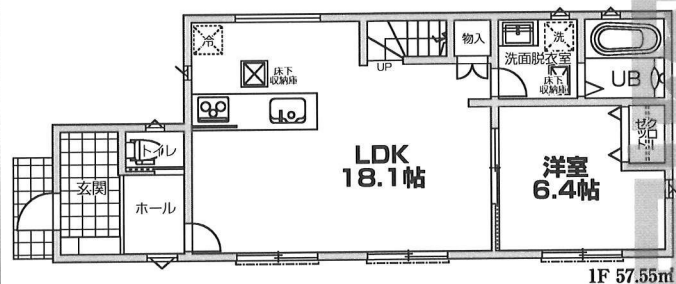
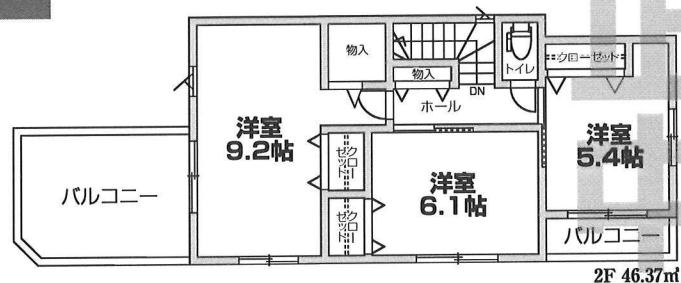
カーナビで【柏市増尾7-16-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 柏市立上小学校……約 800M (徒歩約10分) フードセンターわたなべ……約450M (徒歩約 6分)
- 柏市立上中学校……約1000M (徒歩約13分) 増尾郵便局……約850M (徒歩約11分)
- 増尾保育園……約 190M (徒歩約 3分) 柏駅増尾駅前交番……約550M (徒歩約 7分)
- ますお幼稚園……約 700M (徒歩約 9分) 南ヶ丘第一公園……約160M (徒歩約 2分)
- ローソン……約 500M (徒歩約 7分)

No.1

- 土地面積 / 103.16㎡ (31.20坪)
- 建物面積 / 103.92㎡ (31.43坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-3110-50154号 令和7年2月3日



販売価格 **3,780** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地震対策に基づく地震補強工事! ○クロス張替用はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 排水配管システムキッチン (人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm.

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

国土交通大臣免許 (第0014号) 東京都知事許可 (特-2) 第115282号 国土交通大臣免許 (第0014号) 東京都知事許可 (特-2) 第115282号 国土交通大臣免許 (第0014号) 東京都知事許可 (特-2) 第115282号

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日 /

SD23cc★

会員番号 / 989729

SD99070109A312