



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市緑区大谷口02964①
SAITAMASHI MIDORIKU OYAGUCHI

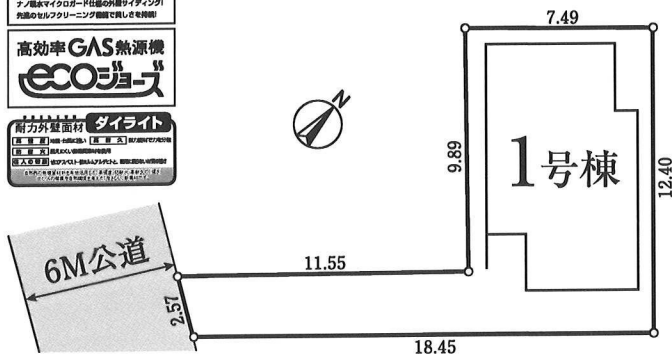
販売価格 **3,780** (税込) 万円 敷地面積 **121.40** (36.72坪) m²

建物面積 **99.01** (29.95坪) m²

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩20分
バス4分「中丸団地南」停徒歩4分



LAND SCAPE



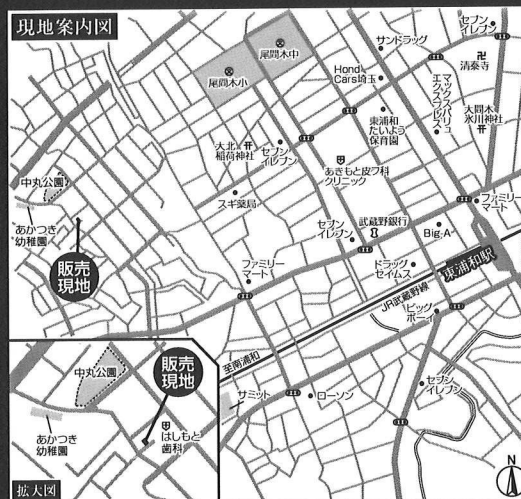
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市緑区大谷口2964-2
- 交通 JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩20分・バス4分「中丸団地南」停徒歩4分
- 地目 雑種地
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 完成 2025年6月末予定
- 都市計画 市街化区域
- 設備 上下水道・都市ガス
- 接道 南西側6M公道
- 地域・地区 第1種高度地区・高さ制限15m
- 備考
- 建物構造・木造2階建
- 客積率/200%
- 現況/建築中
- 土地権利/所有権
- 引渡し日/相談

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



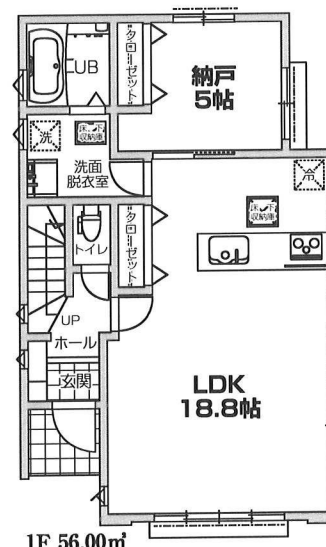
カーナビで「さいたま市緑区大谷口2964-2」と入力してください

LIFE INFORMATION

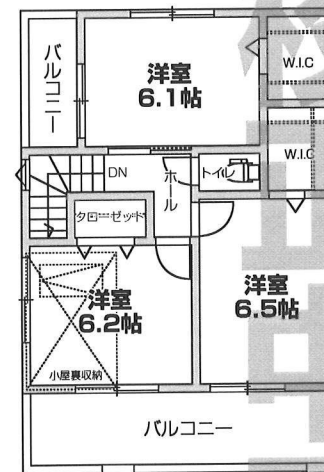
中尾小学校……………約1,060M(徒歩14分)
東浦和中学校……………約1,420M(徒歩18分)

No.1

- 土地面積/121.40m²(36.72坪)
- 建物面積/99.01m²(29.95坪)
- 建築確認番号/第KS125-3110-50099号
- 令和7年1月29日



1F 56.00m²



2F 43.01m²

販売価格 **3,780** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス被覆材はノンホルム使用
- トイレウォッシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機能付システムユニットバス
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 排水管路システムキッチン(人込大埋石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台
- 防犯カメラ設置(防犯カメラ設置)
- 防犯カメラ設置(防犯カメラ設置)
- 防犯カメラ設置(防犯カメラ設置)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

SDCC★

会員番号/989729

SD43070207A328