



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 世田谷区宇奈根208②
SETAGAYAKU UNANE

東急大井町線

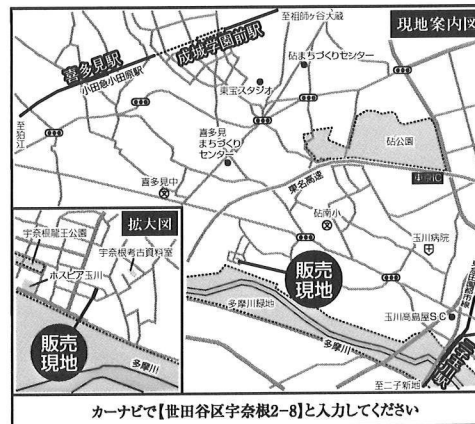
「二子玉川」駅バス23分

「砧本村」駅徒歩13分

小田急小田原線

「成城学園前」駅バス27分

「下宿」駅徒歩14分



LIFE INFORMATION

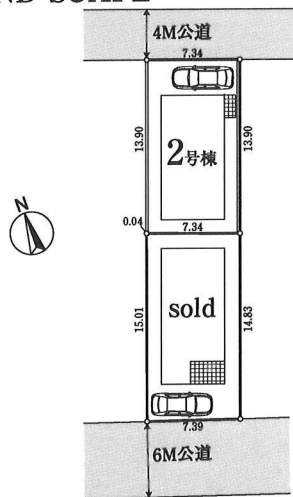
砧南小学校 …… 約1,100M(徒歩14分)

喜多見中学校 …… 約1,300M(徒歩17分)

宇奈根なごやか園 …… 約 286M(徒歩 4分)

世田谷鎌田郵便局 …… 約 704M(徒歩 9分)

LAND SCAPE



No.1

土地面積 / 102.10㎡ (30.88坪)

建物面積 / 96.88㎡ (29.30坪)

建築確認番号 /

第KBI-TKN24-10-1714号

令和7年1月27日



1F 50.10㎡



2F 46.78㎡

販売価格

6,280 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区宇奈根2丁目1029-11(地番) 東京都世田谷区宇奈根2-8の一部(住居表示)
- 交通 / 東急大井町線「二子玉川」駅バス23分「砧本村」駅徒歩13分・小田急小田原線「成城学園前」駅バス27分「下宿」駅徒歩14分
- 地目 / 畑
- 用途地域 / 第2種低層住居専用地域
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 2025年11月末予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北側4M公道・南側6M公道
- 地域・地区 / 第2種高度地区・準防火地域・高さ制限12M
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 引渡し / 2025年12月末予定
- 現況 / 造成済
- 全体棟数 / 全2棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理
- 備考 /

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階

FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD31CC★■会員番号 / 987912 SD63070210A331