

Heartful-Town

新築分譲住宅／全1棟

狭山中央9期

西武新宿線

「狭山市」駅徒歩14分

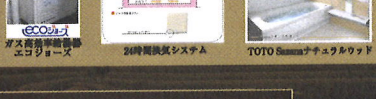
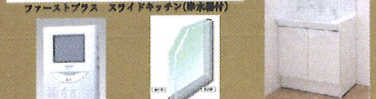
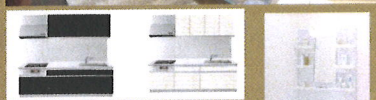
生活至便施設が集まった「ベスト狭山」など商業施設が日常を快適サポート。

1号棟

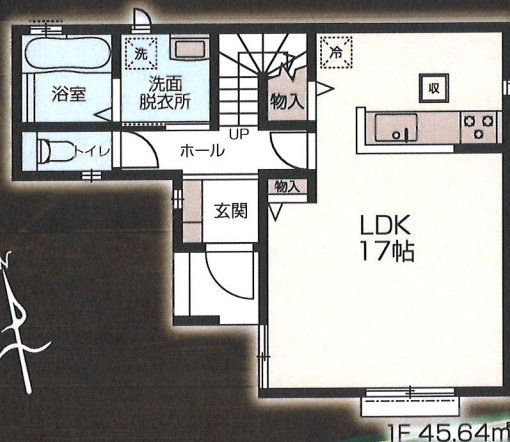
- 敷地面積／約93.88㎡(約28.39坪)
- 建物面積／91.39㎡(27.63坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01008-1号

設備仕様(S仕様)

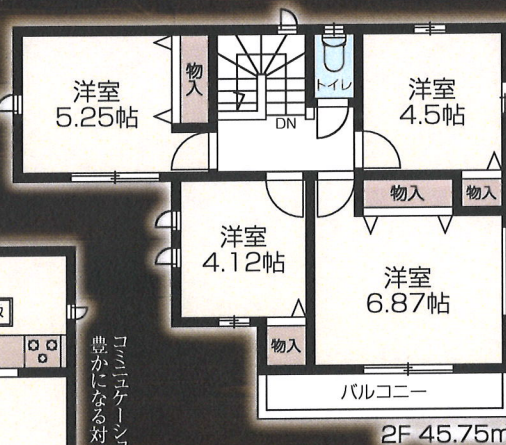
当社内装施工例



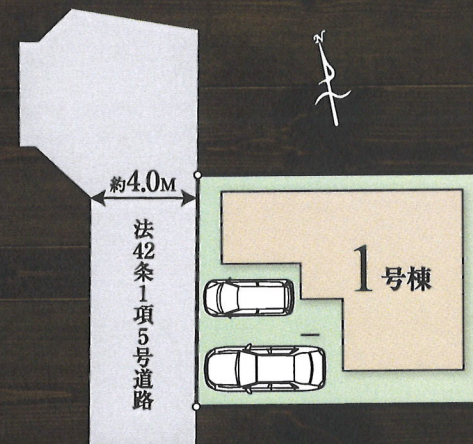
開放感ある
ワンフロアタイプ17帖のLDKが魅力。



コミュニケーションが
豊かになる対面キッチン採用。

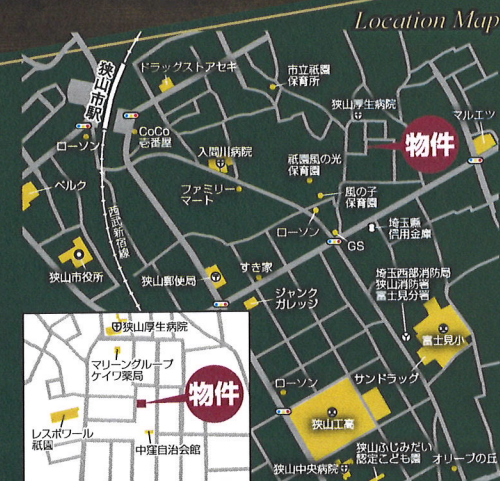


陽射しを運ぶ
専用バルコニーを備えた6帖超の洋室。



Landscape

Location Map



NAVI 狭山市中央1-9-23

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

- 構造の安定 耐震等級3
- 構造の安定 耐火等級3
- 構造の安定 耐風等級2
- 劣化の軽減 劣化対策 等級3
- 維持管理 維持管理対策 等級3
- 空気環境 ホルムアルデヒド対策 等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,590 (税込) 万円

IDS工法

スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを壁面に配した通気工法です。築工から完成まで3年程度にわたる計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

Life information

- さやま幼稚園 徒歩11分(約880m)
- 富士見小学校 徒歩9分(約720m)
- 狭山台中学校 徒歩18分(約1,440m)
- マルエツ 徒歩6分(約480m)

飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所 TEL 04 (2929) 5788

FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21

http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの専らファミリーサービスにお任せください
住宅金融【フラット35】優遇 借 入 金利優待
支援機関 金融機関
豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各都道府県に営業所があり、お気軽にファミリーサービスまで。
0120-068-035 http://www.family.jp

販売強化中

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)
■担当 石井

客付会社様へ手数料応相談 ※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

情報公開日/ SD33cc 会員番号/981701 SD24070206C308