



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全4棟
SUGINAMIKU IZUMI

杉並区和泉421④

東京メトロ丸の内線

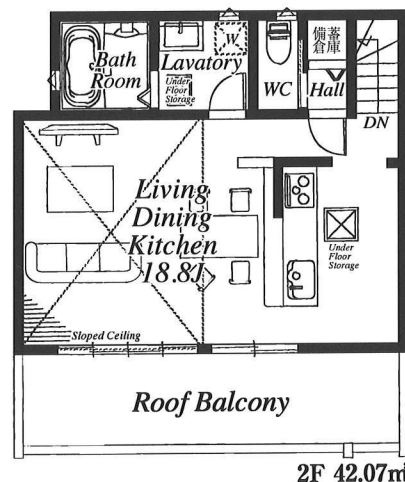
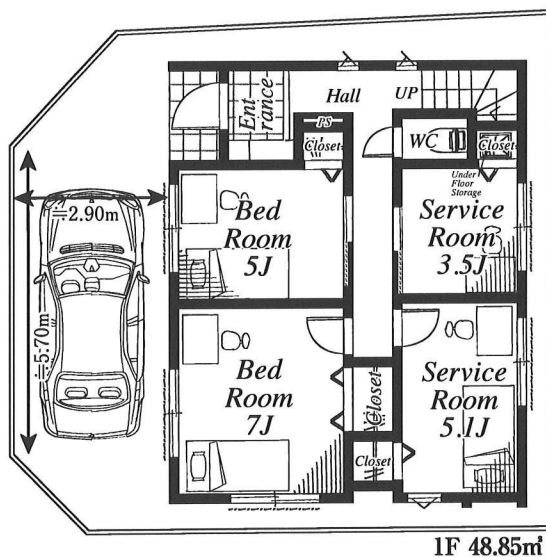
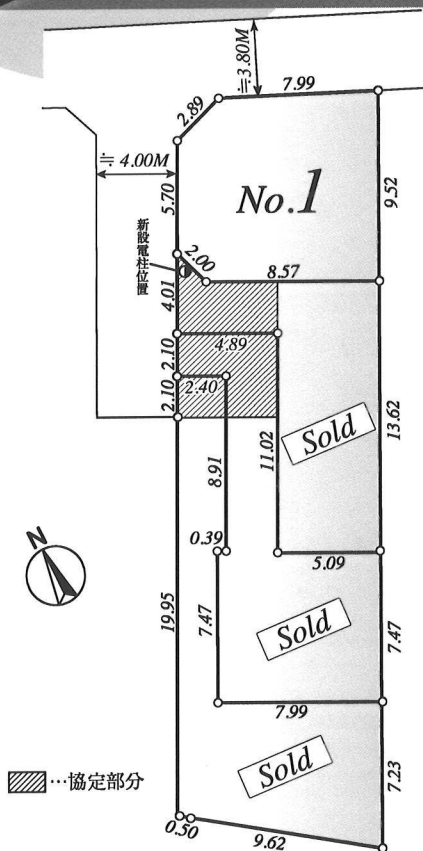
「方南町」駅徒歩12分

京王井の頭線「永福町」駅徒歩14分

No.1

敷地面積 90.18㎡ (27.27坪)
建物面積 90.92㎡ (27.50坪)

販売価格 8,980 (税込) 万円
建築確認番号/
第KBI-YKH25-10-0034号
令和7年1月31日



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都杉並区和泉4-21-4●交通/東京メトロ丸の内線「方南町」駅徒歩12分・京王井の頭線「永福町」駅徒歩14分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%(60%)●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年5月末予定●現況/着工済み●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/北側現況約3.8M公道(42条2項)・西側現況約4M私道(42条1項5号)●地域/地区/第1種高度地区・準防火地域・日影規制3.0-2.0H 1.5m・絶対高さ10m・敷地面積最低限度70㎡●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※私道持分有り※越境物に関する覚書有り。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで[杉並区和泉4-21-14]と入力してください

LIFE INFORMATION

杉並区立新泉和泉小学校……………約 600M(徒歩 8分)
杉並区立和泉中学校……………約 550M(徒歩 7分)
セブンイレブン和泉店……………約 572M(徒歩 8分)
杉並和泉二郵便局……………約 488M(徒歩 7分)
TSUKASA杉並和泉店……………約 527M(徒歩 7分)
肉のハナマサ方南町店……………約 777M(徒歩 10分)
マツモトキヨシ永福町店……………約 1,260M(徒歩 13分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
●トイレウォシュレット
●システムユニットバス(一坪サイズ)
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
●洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
●外水道(洗面、庭の手入れ等に) ●構造材等はプレカット工法採用
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

無し

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日/

SD30CC★会員番号/983927 SD63070212A320