



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 川越市新宿町6丁目

JR川越線「川越」駅徒歩23分



BELS
省エネ

長期優良
住宅

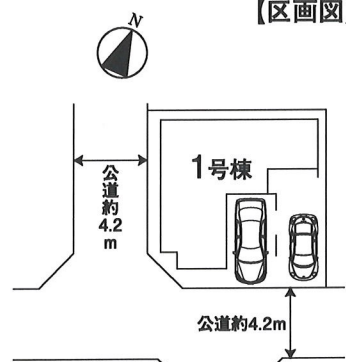
住宅性能
W取得
評価

耐震3
耐震

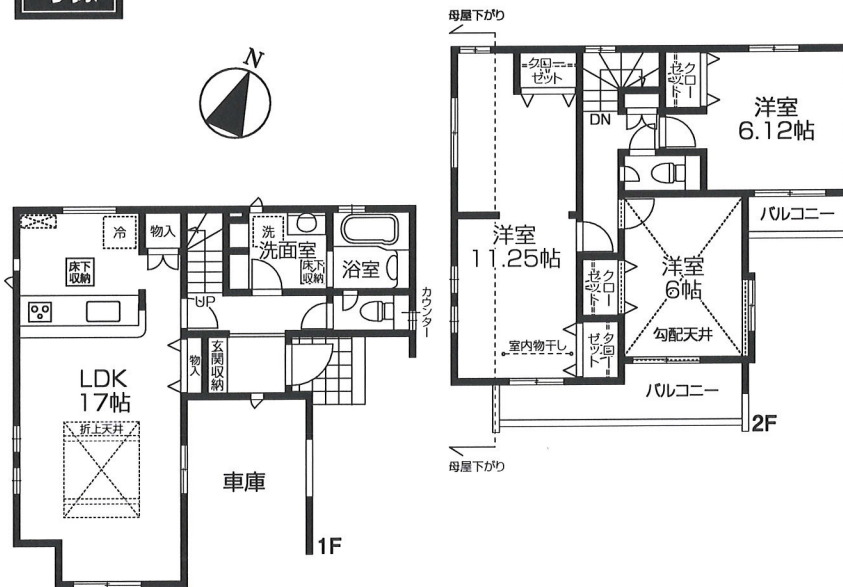
◆当社分譲仕様の 新築戸建賃貸 ◆駐車場2台無料 ※車種による

1
号棟

■敷地面積 / 100.08㎡ (30.25坪)
■建物面積 / 109.54㎡ (33.13坪)



【区画図】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



カーナビでの検索は「川越市新宿町6丁目8番53」付近

物件名	BLOOMING MAISON 川越市新宿町6丁目	
最寄駅	川越	
間取タイプ	3LDK	
賃料	1号棟	円
所在地	埼玉県川越市新宿町6丁目8番53 (地番)	
交通	JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩23分	
賃貸条件	礼金	1ヵ月
	敷金	2ヵ月 (ペット飼育の場合3ヵ月)
	契約期間	定期借家2年 (再契約あり)
	再契約料	新賃料1ヵ月分
建物	管理費等	なし
	構造	木造2階建、一戸建
	建物面積	109.54㎡ (33.13坪) ※車庫部分11.17㎡含む / 2階出窓部分0.24㎡含む
	築年月	2024年7月下旬
土地	土地面積	100.08㎡ (30.25坪)
	接道	西4.2m公道・南4m公道
備	駐車場	有 2台無料 (車種・サイズによる)
	入居可能日	2025年3月下旬予定 (内見可)
考	設備	公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
	その他	保証会社加入要、入居審査あり (保証料: 1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年) 賃貸住宅補償総合保険 (18,000円/2年、支払い別途) あり 賃料の口座振替システム (利用料550円/月) あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合 (犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担 ※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有

飯田グループホールディングス
株式会社 **東栄住宅**
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録 / 国土交通大臣免許 (9) 第3564号
(公社) 全日本不動産協会会員
(公社) 不動産保証協会会員
(一社) 全国住宅産業協会会員
(一社) 不動産流通経営協会会員
(社) 日本ツーバイフォー建築協会会員
(公財) 東日本不動産流通機構会員
(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号
物件確認ダイヤル **050-3184-1493**
TEL 042(497)6097 FAX 042(464)5589
担当 / 竹内・飯田・福葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ
AD1ヵ月
営業日: 月~金 9:00~18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)
定休日: 土・日曜日
※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主	
手数料	貸主
手数料の割合	100%
手数料配分の割合	100%