

自慢の書棚、ホームシアターやトレーニングも可能な広い室内。

遊び心のある暮らし



▶ 地下室約35㎡ドライエリア付き 3面の木製本棚

価格

万円

→「高田馬場」駅より11分

西武新宿線(急行)北口 5分
「鷺ノ宮」駅徒歩

「鷺宮4丁目」駅徒歩3分
JR中央線「阿佐ヶ谷」駅バス8分「世尊院前」駅徒歩3分
西武池袋線「中村橋」駅バス7分「中央公園」駅徒歩6分



中野区鷺宮4丁目

4LDK + 地下書斎
+ ロフト

土地 96.54㎡(29.20坪)

建物 151.12㎡(45.71坪)

鷺の杜小学校	約 160m
区立明和中学校	約 2,000m
セブンイレブン	約 170m
オーケー申杉	約 380m
みずほ銀行	約 440m
郵便局	約 210m
鷺宮地域事務所	約 450m

昭和47年より おかげさまで50年!

東京都知事免許(14)第23102号 一般建設業 東京都知事(般-4)96348号

サンセイ

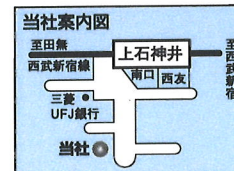
株式会社 三星不動産

東京都練馬区上石神井1-12-16

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

☎03(3929)0007

FAX 03(3929)0005 [E-mail] sansei.iguchi@nifty.ne.jp



客付会社様へ
ご内見は
立合いです

■取引態様
媒介

■手数料
分かれ

担当/井口



設備・仕様

- エアコン5基
- 照明器具
- 洗面台(シャワー付)
- リビングブランコ
- システムキッチンガスコンロ
- 浴室迫焚き機能
- 堀こたつ
- トイレ2箇所(ウォシュレット)



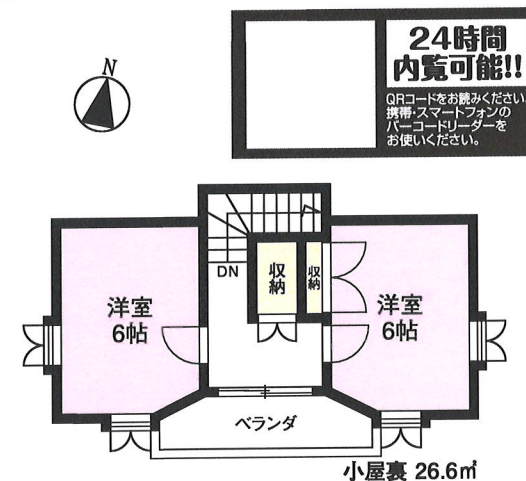
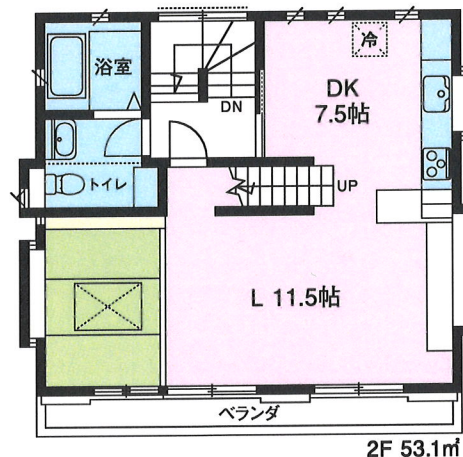
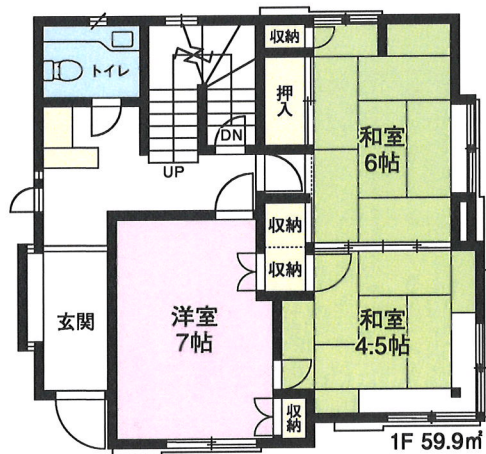
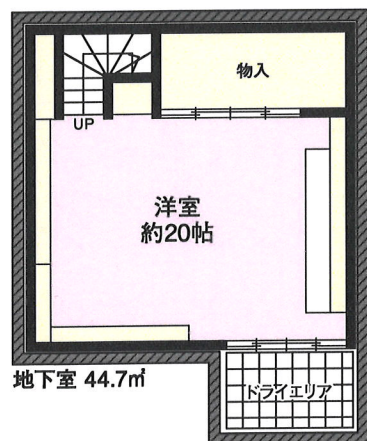
▶床の間付き本格的和室6帖+4.5帖



▶お子様も楽しめるLDKにプランコ付き



▶広々としたキッチン



24時間
内覧可能!!

QRコードをお読みください。
携帯スマートフォンでの
バーコードリーダーを
お使いください。

PROPERTY OVERVIEW

物件概要

■所在地/中野区鷺宮4-39-5 ■土地面積/96.54㎡(29.20坪) ■建物構造/木・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■法制限/第1種高度地区・高さ制限10m・準防火地域・最低敷地面積70㎡ ■建物面積/地下 39.69㎡・1F 58.65㎡・2F 52.78㎡・計 151.12㎡(45.71坪) ■登記簿/築年月/1990年9月築 ■現況/現空(内見可能) ■引渡し/ご相談 ■道路/南側幅員約3.5m区道(44-230号線) ■※セットバック済 ■設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■駐車場/無(近隣約2万円〜) ■備考/※ハザードマップ上該当なし ■※ゴミ集積場指定あり ■※地区計画・協定・区画整理・道路計画・埋蔵文化財なし ■※本物件建物は建ぺい率・容積率を超過しています。 ■※契約不適合責任免責、設備現状、現状売買 ■J:COM・フレッツ光 等=個別引込契約 ■※図面と現況に相違がある場合は、現況有姿とします。