



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

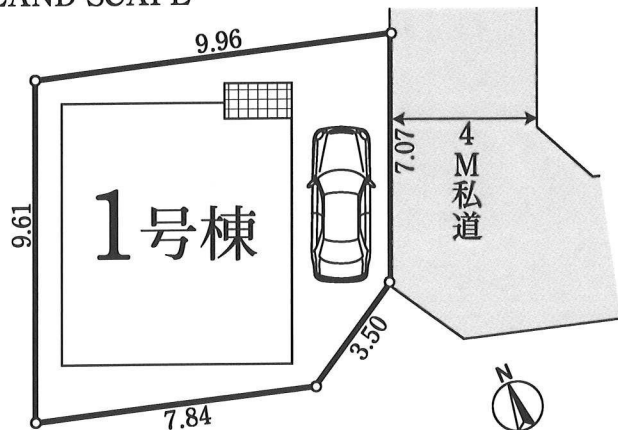
新築分譲住宅・全1棟 西東京市柳沢306Ⅱ①
NISHITOKYOSHI YAGISAWA

販売価格 **5,680** (税込) 万円
敷地面積 **92.28** (27.91坪) ㎡

西武新宿線
「西武柳沢」駅バス6分
「武蔵野中央公園」停徒歩4分

JR中央線
「三鷹」駅バス11分
「武蔵野中央公園」停徒歩4分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都西東京市柳沢3丁目91-14(地番)東京都西東京市柳沢3-6-4(住居表示)●交通／西武新宿線「西武柳沢」駅バス6分「武蔵野中央公園」停徒歩4分・JR中央線「三鷹」駅バス11分「武蔵野中央公園」停徒歩4分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●建物構造／在来木造2階建●完成／2025年5月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水・都市ガス・雨水宅内浸透処理●接道状況／東側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10M・準防火地域●物件保証／10年●土地保証／20年●ジャパンホームシールド株式会社地盤ネット網の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



LIFE INFORMATION

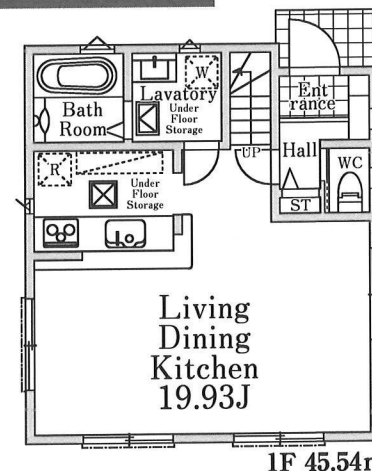
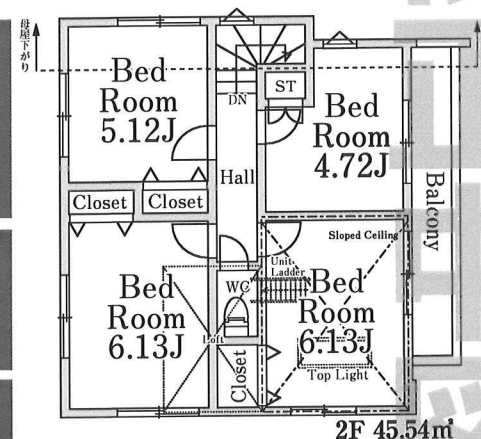
保谷第二小学校……………約 250M(徒歩 4分)
柳沢中学校……………約 110M(徒歩 2分)
セブンイレブン……………約 550M(徒歩 7分)
オーケー(スーパーマーケット)……………約 700M(徒歩 9分)
ドラッグストアマツモトキヨシ……………約 400M(徒歩 5分)
MUFG PARK……………約 350M(徒歩 5分)

No.1
□土地面積／92.28㎡(27.91坪)
□建物面積／91.08㎡(27.55坪)
□建築確認番号／第24UD11S建03774号 令和6年12月9日

19.93帖
LDKの
4LDK

主寝室
6.13帖

ロフト付



玄関付近
収納有
勾配天井

販売価格
5,680 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

○ベタ基礎 ○丈夫な柱(出隅・入隅・通し柱3.5寸) ○ブラ東(やせず・腐らず)
○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。○ウォシュレット
○2階床、捨張24mm+フローリング12mm ○低ホルム材使用 ○クロス、ノンホルムのり使用
○人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納(600×600mm)
○1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ○アルミサッシ(遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
○洗面化粧台・人造大理石シャブードレッサー三面鏡・ハイバックカウンター
○カラーTVドアホン



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-第)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和ビル4階 FAX.042-306-8982

※建築中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日／2025.2.13

会員番号／988387 SD24061227D313