



MIRASUMO

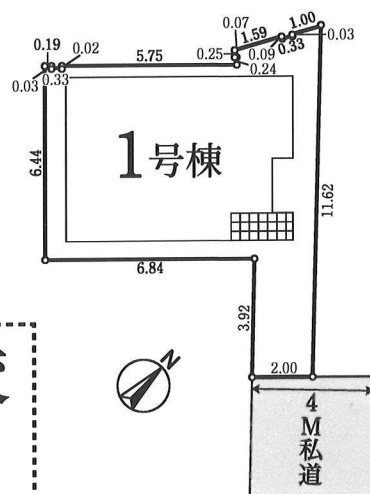
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区西瑞江401①  
EDOGA WAKU NISHIMIZUE

販売価格 **5,280** (税込) 万円  
敷地面積 **67.87** (20.53坪)  $m^2$

都営新宿線  
「一之江」駅徒歩3分

#### LAND SCAPE



小・中学校  
徒歩圏内

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区西瑞江4-1-17 (地番・住居表示)●交通／都営新宿線「一之江」駅徒歩3分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／在来木造3階建●完成／2025年6月中旬予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接道状況／南東側4M私道●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●物件保証／10年●土地地盤保証／20年●ジャパンホームシールド®または地盤ネット®の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※私道持分あり 地番:1-13(13.35㎡)・2-11(1.62㎡)※越境による敷地面積除外あり

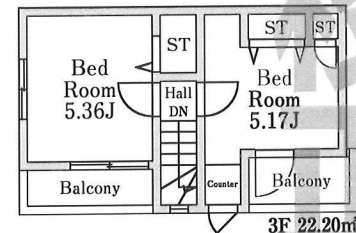


#### LIFE INFORMATION

一之江第二小学校…約 750M (徒歩10分) ファミリーマート…約 190M (徒歩 3分)  
一之江中学校…約 850M (徒歩11分) にしむらデンタルクリニック…約 89M (徒歩 2分)  
今井保育園…約 550M (徒歩 7分) 今井郵便局…約 450M (徒歩 6分)  
マルエツ…約 290M (徒歩 4分) 一之江ゆりのき公園…約 230M (徒歩 3分)

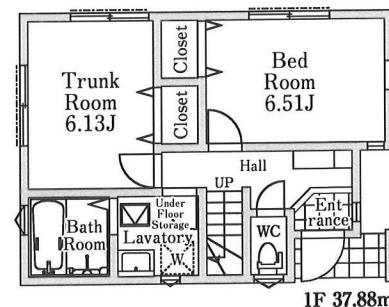
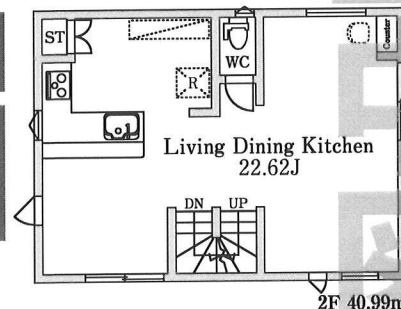
No.1

土地面積／ 67.87 $m^2$  (20.53坪)  
建物面積／101.07 $m^2$  (30.57坪)  
建築確認番号／



3LDK+S

全居室5帖  
以上



大型LDK  
22.62帖

主寝室  
6.51帖

販売価格  
**5,280** (税込) 万円

#### EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎丈夫な柱 (出隅・入隅・通し柱3.5寸) ◎鋼製束 (やせず・腐らず)
- ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用 ◎ウォッシュレット
- ◎2階床、捨張24mm + フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用
- ◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納・床下収納
- ◎1坪サイズユニットバス・FRP浴槽・浴室乾燥暖房機 ◎アルミサッシ (遮熱高断熱Low-E複層ガラス)
- ◎洗面化粧台・人造大理石シャンプドレッシングW900三面鏡・ハイバックカウンター
- ◎カラーTVドアホン (録画機能付き)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (S) 第0014号  
東京都知事許可 (特-2) 第115282号  
国土交通大臣指定 全国不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和第二ビル4階 FAX.042-306-8982

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主