



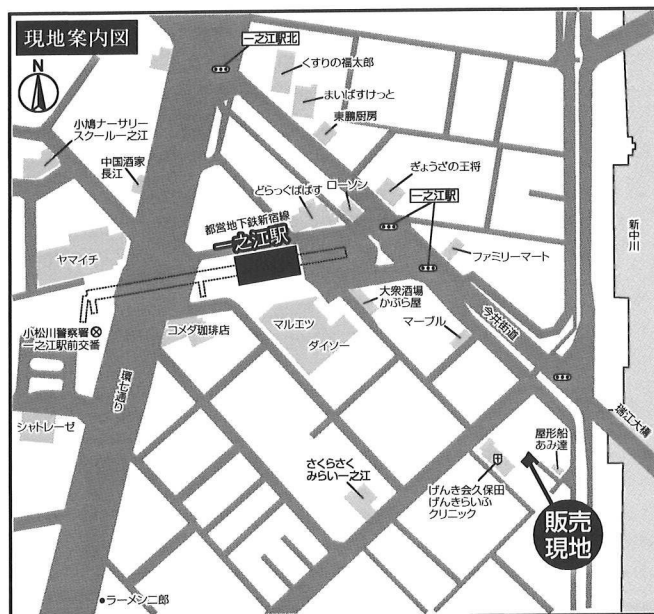
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 江戸川区西瑞江401①
EDOAWAKU NISHIMIZUE

販売価格 **3,790**万円 敷地面積 **67.87**㎡ (20.53坪)

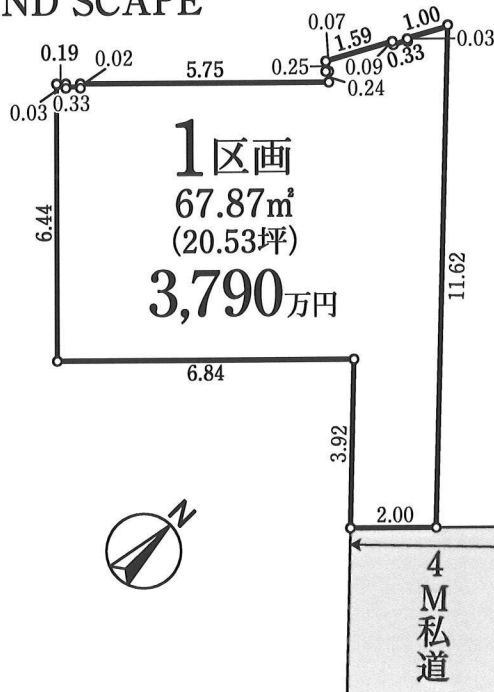
都営新宿線
「一之江」駅徒歩4分



カーナビで「江戸川区西瑞江4-1-17」と入力してください

建築条件はありません!!

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

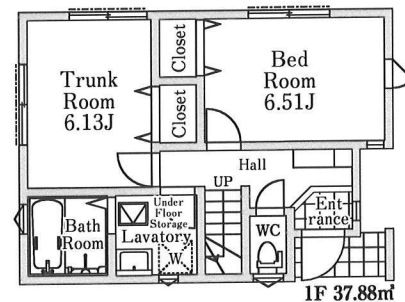
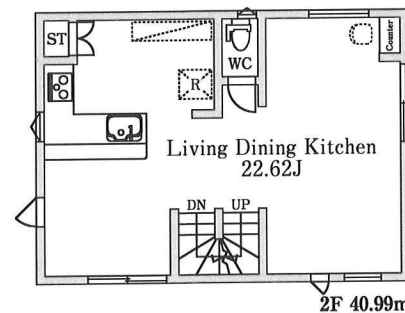
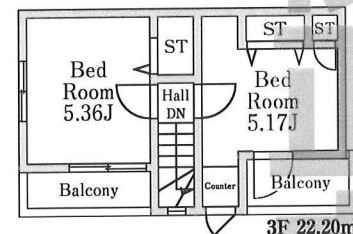
一之江第二小学校…約 750M (徒歩10分) ファミリーマート…約 190M (徒歩 3分)
一之江中学校…約 850M (徒歩11分) にしむらデンタルクリニック…約 89M (徒歩 2分)
今井保育園…約 550M (徒歩 7分) 今井郵便局…約 450M (徒歩 6分)
マルエツ…約 290M (徒歩 4分) 一之江ゆりのき公園…約 230M (徒歩 3分)

【土地分譲】物件概要●所在地／東京都江戸川区西瑞江4-1-17 (地番・住居表示) ●交通／都営新宿線「一之江」駅徒歩4分 ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●現況／更地 ●引渡し／相談 ●全体区画数／全1区画 ●土地権利／所有権 ●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●接道状況／南東側4M私道 (42条1項5号) ●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域 ●物件保証／10年 ●土地地盤保証／20年・ジャパンホームシールド (株)または地盤ネット(株)の地盤サポートシステム ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※私道持分あり 地番:1-13 (13.35㎡)・2-11 (1.62㎡) ※越境による敷地面積除外あり

No.1

【参考プラン】

□土地面積／67.87㎡ (20.53坪)
□建物面積／101.07㎡ (30.57坪)



建物参考価格 **1,490**万円 (税込)
総額 **5,280**万円 (税込)
土地価格 **3,790**万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許 (6) 第0014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-306-8981

【府中支店】〒183-0055東京都府中市府中町1-6-2 三和ビル4階 FAX.042-306-8982

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日 / 2025.2.13

会員番号 / 988387 SD24061225D304