



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

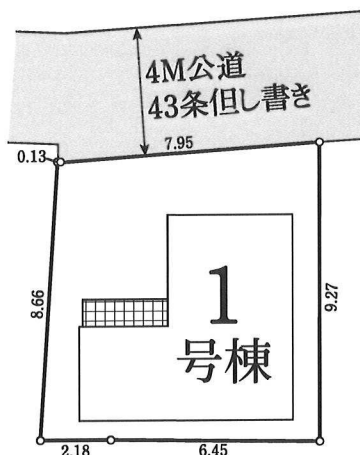
新築分譲住宅・全1棟  
KODAIRASHI JOSUIMINAMICHO 小平市上水南町114①

販売価格 **3,780** (税込) 万円  
敷地面積 **74.77** (22.61坪) m<sup>2</sup>

西武多摩湖線  
「一橋学園」駅徒歩**14分**

## LAND SCAPE

閑静な住宅街  
車庫スペース  
1台あり  
(車種による)  
車通り少ない為  
お子様安心



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都小平市上水南町1丁目446-17、14、15(地番)東京都小平市上水南町1-14-2(住居表示)●交通／西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／在来木造2階建●完成／令和7年5月中旬予定●現況／建築中●引渡し／令和7年6月予定●全体区画数／全1区画●土地権利／●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理●接道状況／北側4M公道(セットバック0.60m)●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域●備考／※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●物件保証／10年●土地価値保証／20年●ジャパンホームシールド製の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。●前面道路43条但し書き※私道持分18.79㎡



## LIFE INFORMATION

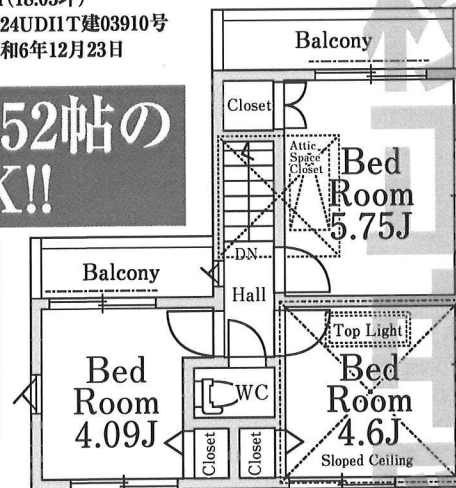
小平市立小平第十小学校.....約 950M(徒歩約12分)  
小平市立上水南中学校.....約 240M(徒歩約 3分)  
オーケー国分寺.....約1,000M(徒歩約13分)  
サミットストア小平上水南町1丁目店.....約 850M(徒歩約11分)  
ロピア小平店.....約 800M(徒歩約10分)  
セブンイレブン小平上水南町1丁目店.....約 600M(徒歩約 8分)  
コーナン小平店.....約 850M(徒歩約11分)  
やの医院.....約 750M(徒歩約10分)  
小林眼科皮膚科.....約 450M(徒歩約 6分)  
一橋病院.....約 700M(徒歩約 9分)

No.1

土地面積／74.77㎡(22.61坪)  
建物面積／59.62㎡(18.03坪)  
建築確認番号／第24UDIT建03910号  
令和6年12月23日

リビング12.52帖の  
3LDK!!

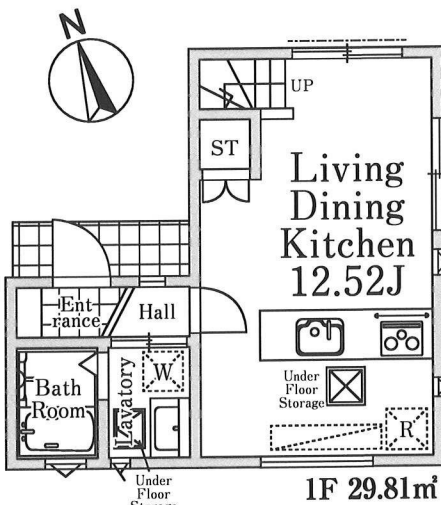
カフェ  
スタイル  
キッチン



2F 29.81㎡

主寝室  
5.75帖

トップ  
ライト付  
勾配天井!!



1F 29.81㎡

販売価格  
**3,780** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎オールLOW-Eペアガラス ◎人造大理石システムキッチン(カウンター)  
◎人造大理石シェンブードレッサーW900(三面鏡・ハイバックカウンター)  
◎遮熱高断熱複層 LOW-Eガラス(樹脂アングル採用。)  
◎断熱玄関シリーズ採用(2ロックDNキー採用) ◎ベタ基礎(幅150mm)  
◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用。  
◎フロー床・各階24mm構造用合板+フローリング12mm ◎低ホルム材使用 ◎クロス、ノンホルムのり使用  
◎人造大理石カウンターシステムキッチン・浄水器付・スライド収納  
◎1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ◎ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

◎国土交通大臣免許(第6)第614号  
◎東京都知事許可(特-2)第115282号  
◎(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
**TEL.0422-76-6776**

【三鷹支店】〒181-0013東京都三鷹市下連雀4-16-11カルム双葉1F FAX.0422-48-2222

※建築中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

諸条件相談可

〈手数料〉

**3%** (税込)

取引態様: 売主

情報公開日／2025.2.13

会員番号／989824 SD24061226D316