



MIRASUMO

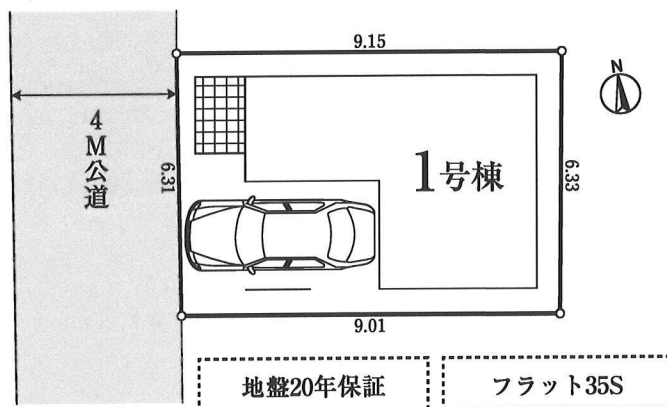
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 文京区千駄木245①
BUNKYOKU SENDAGI

販売価格 **12,680** (税込) 万円
敷地面積 **57.47** (17.38坪) m²

東京メトロ千代田線
「千駄木」駅徒歩4分
東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩13分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都文京区千駄木2丁目163-9(地番)東京都文京区千駄木2-45-2(住居表示)●交通／東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩4分・東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●建物構造／木造3階建●完成／2025年10月予定●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数●全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流●接道状況／西側3.6M私道(42条2項)セッバック0.3m●地域・地区／第3種高度地区・高さ制限17m・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット網によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。●電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



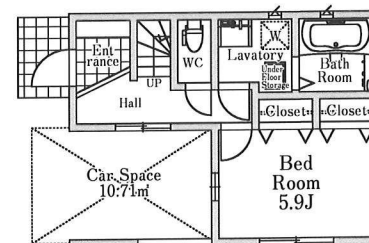
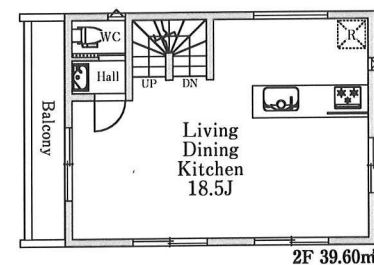
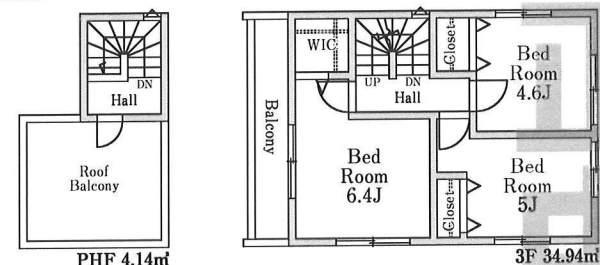
カーナビで【文京区千駄木2-45-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

文京区立沙見小学校……………約290m
文京区立第八中学校……………約400m

No.1

土地面積／57.47m²(17.38坪)
建物面積／116.00m²(35.09坪)(車庫面積10.71m²含む)
建築確認番号／第KS124-3120-50700号
令和6年12月6日



1F 37.32m²(車庫面積10.71m²含む)

販売価格 **12,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡裏止り機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン



お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日／2025.2.13

会員番号／989236 SD22061209A332