



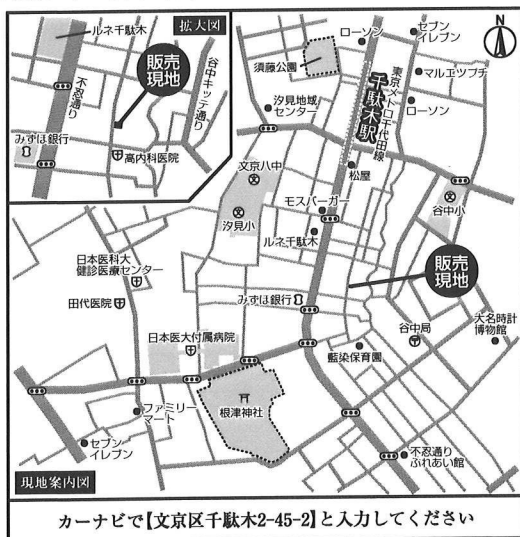
MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 文京区千駄木245①
BUNKYOKU SENDAGI

販売価格 **11,070** 万円 敷地面積 **57.47** (17.38坪)
11,070 万円

東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩4分
東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩13分

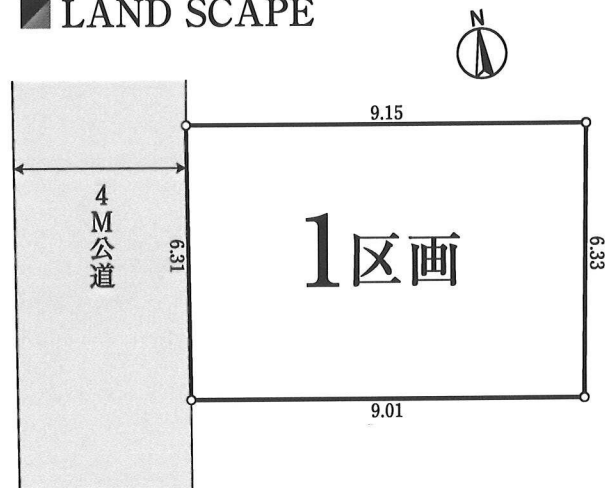


【土地分譲】物件概要●所在地／東京都文京区千駄木2丁目163-9(地番)東京都文京区千駄木2-45-2(住居表示)●交通／東京メトロ千代田線「千駄木」駅徒歩4分・東京メトロ南北線「本駒込」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●現況／建付地●引渡し／相隣●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水合流●接道状況／西側3.6M私道(42条2項)セットバック0.3m●地域・地区／第3種高度地区・高さ制限17m・準防火地域●備考／※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引き込みはお客様の負担となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,610万円(税込)

※当社規定あり

☆建築条件無し☆
好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び3階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3〜4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

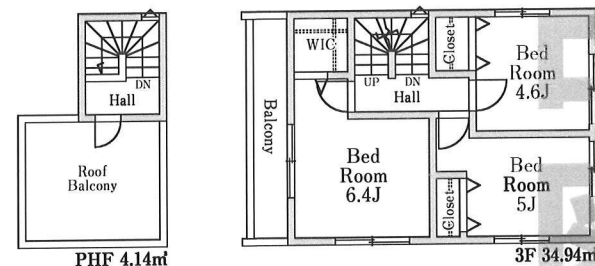
※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください

LIFE INFORMATION

文京区立汐見小学校.....約290m
文京区立第八中学校.....約400m

No.1 土地面積 / 57.47㎡ (17.38坪)
建物面積 / 116.00㎡ (35.09坪) (車庫面積10.71㎡含む)

【参考プラン】

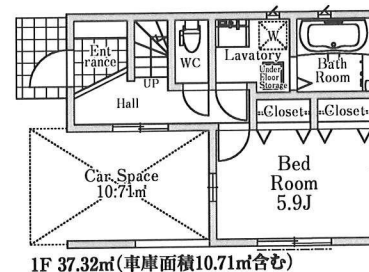


PHF 4.14㎡

3F 34.94㎡



2F 39.60㎡



1F 37.32㎡(車庫面積10.71㎡含む)

総額 **12,680** (税込) 万円
建物価格 **1,610** (税込) 万円
参考価格

土地価格

11,070 万円

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性あります。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第5)第8014号
□東京都知事許可(特-2)第112822号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山手町135-1朝日ホーム山手1F FAX.047-431-6306

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)