



MIRASUMO

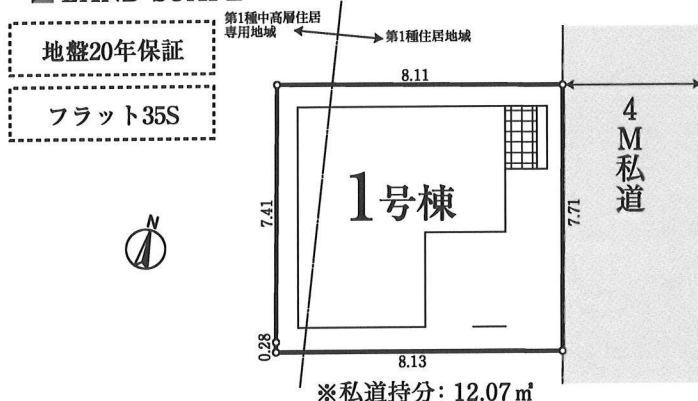
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 足立区六木116①
ADACHIKU MUTSUGI

販売価格 **3,680** (税込) 万円
敷地面積 **62.59** (18.93坪)

つくばエクスプレス
「八潮」駅徒歩 **28** 分

LAND SCAPE

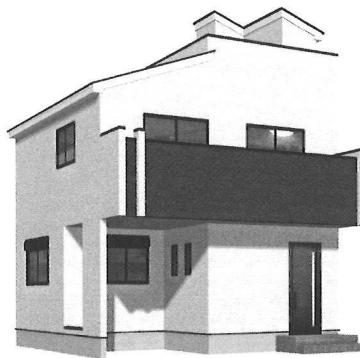


LAND SCAPE

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都足立区六木1丁目16-24(地番)東京都足立区六木1-16-15(住居表示)●交通／つくばエクスプレス「八潮」駅徒歩28分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／300%・200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年4月予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／東側4M私道(42条1項5号)●地域・地区／第3種高度地区・第2種高度地区・高さ制限33m・高さ制限16m・防火地域・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット側によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



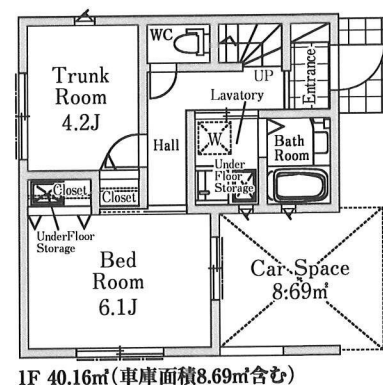
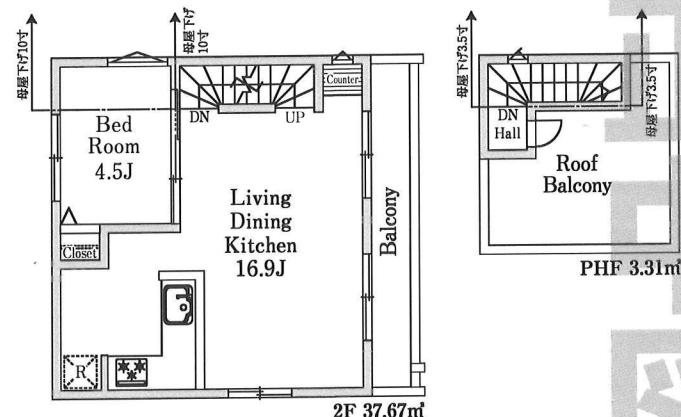
カーナビで【足立区六木1-16-15】と入力してください

LIFE INFORMATION

中川北小学校……………約 270m
第十三中学校……………約 1,100m

No.1

土地面積／62.59㎡(18.93坪)
建物面積／81.14㎡(24.54坪)(車庫面積8.69㎡含む)
建築確認番号／第KS124-3110-51958号
令和6年12月12日



販売価格 **3,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

○国土交通大臣免許(6)第0014号
○東京都知事許可(特-2)第115282号
○(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日／2025.2.13

■会員番号／989236 SD22061204A302