



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
ICHIKAWASHI KOKUBUN

市川市国分102①

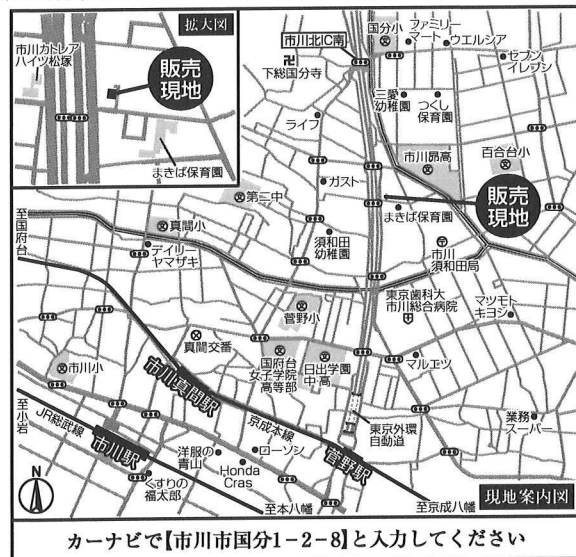
販売
価格

敷地
面積 **100.08** (坪)
万円

京成本線

「菅野」駅徒歩**18**分

JR総武線「市川」駅バス7分「須和田」駅徒歩6分



【土地分譲】物件概要●所在地/千葉県市川市国分1丁目807-4(地番)千葉県市川市国分1-2-8(住居表示)●交通/京成本線「菅野」駅徒歩18分・JR総武線「市川」駅バス7分「須和田」駅徒歩6分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/●引渡し/●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・浄化槽・雨水宅内浸透処理●接道状況/東側4.5M私道(42条1項2号)●地味・地区/高さ制限10m・法22条区域●備考/※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引き込みにかかる費用はお客様の負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※越境については、権限交渉許可を頂いたので当社の解体と一緒に伐採します。

未来への想いをつなぐ住まい。

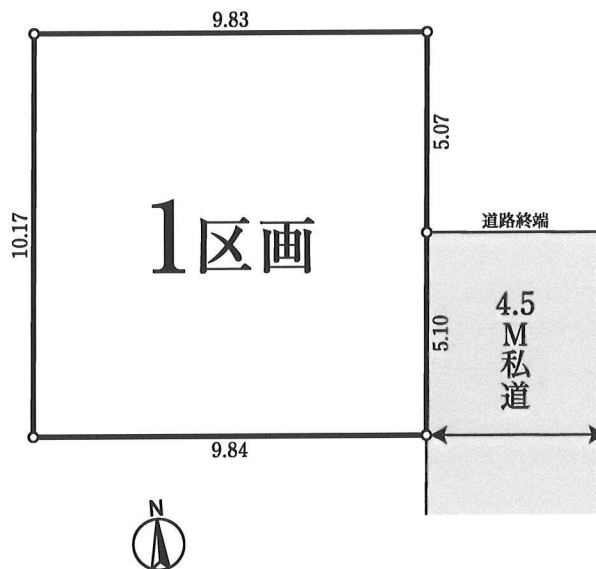
MIRASUMO

LIFE INFORMATION

市川市立国分小学校.....約800m

市川市立第二中学校.....約850m

LAND SCAPE



建物請負金額
万円(税込)

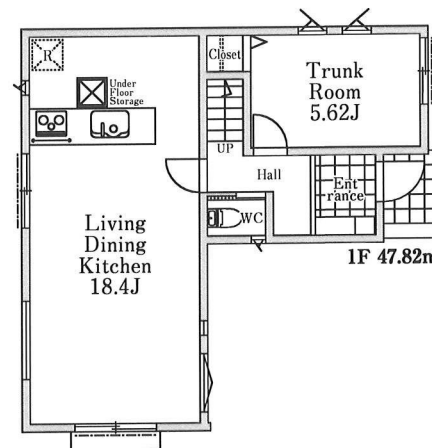
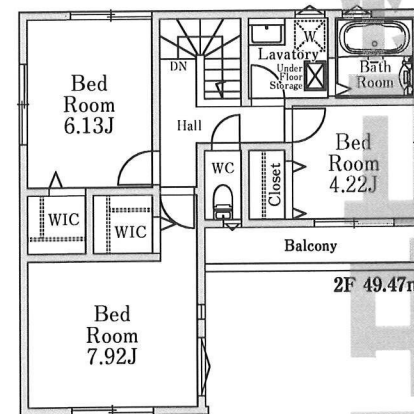
※当社規定あり

No.1

【参考プラン】

土地面積/100.08㎡ (坪)

建物面積/ 97.29㎡ (坪)



総額 (税込) 万円

建物参考価格 (税込) 万円

土地価格

万円

☆建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能

+200万円(税込)で

※建築条件付きではありません。
当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。**プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!**

※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む
(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホークワン渋谷オフィスにて)

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホークワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建築中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
販売用地

【取引態様】
売主

【手数料】
3%(税込)