



MIRASUMO

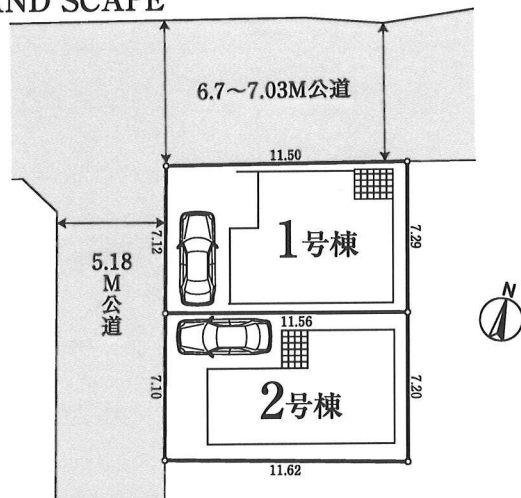
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 市川市宮久保503②
ICHIKAWASHI MIYAKUBO

販売価格 (税込)より 敷地面積 83.01㎡より

京成本線
「京成八幡」駅バス10分「市川学園」駅徒歩7分
JR総武線「本八幡」駅バス7分「宮久保坂下」駅徒歩14分

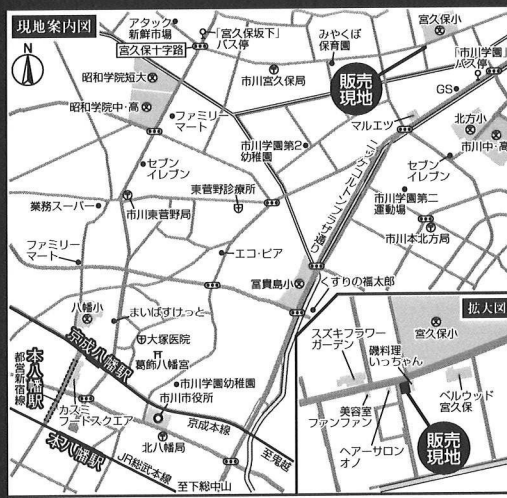
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/千葉県市川市宮久保5丁目1310-3(地番)・千葉県市川市宮久保5-3-8(住居表示)●交通/京成本線「京成八幡」駅バス10分「市川学園」駅徒歩7分・JR総武線「本八幡」駅バス7分「宮久保坂下」駅徒歩14分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%・60%(1号棟角地緩和)●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年 月 予定●現況/●引渡し/2025年 月 予定●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況/北側6.8M公道(42条1項1号)・西側4.3M公道(42条1項1号)●法制限/高さ制限10m・法22条区域●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド(株)又は地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※【フラットS35(金利Bプラン)】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

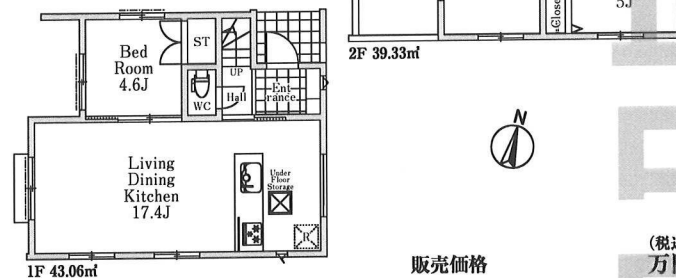


カーナビで【市川市宮久保5-3-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

宮久保小学校.....約 35m
下貝塚中学校.....約650m

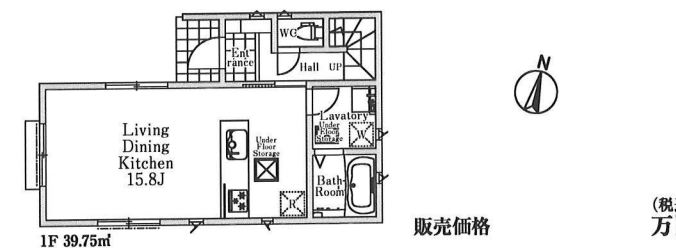
No.1

土地面積/83.17㎡(坪)
建物面積/82.39㎡(坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51972号
令和6年12月9日

販売価格

(税込)万円

No.2

土地面積/83.01㎡(坪)
建物面積/81.15㎡(坪)
建築確認番号/第KS124-3110-51973号
令和6年12月9日

販売価格

(税込)万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワーブレス・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

HAWKONE

国土交通大臣免許(第8014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公社)全日本不動産協会

お問い合せ
TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山町135-1朝日ホーム山町1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上に見て下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!
建売用地〈取引態様〉
売主〈手数料〉
3%(税込)