



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全2区画 市川市宮久保503②
ICHIKAWASHI MIYAKUBO

販売価格 **2,750**万円より
敷地 **83.01**m² (25.11坪)

京成本線
「京成八幡」駅バス10分「市川学園」駅徒歩7分
JR総武線「本八幡」駅バス7分「宮久保坂下」駅徒歩14分



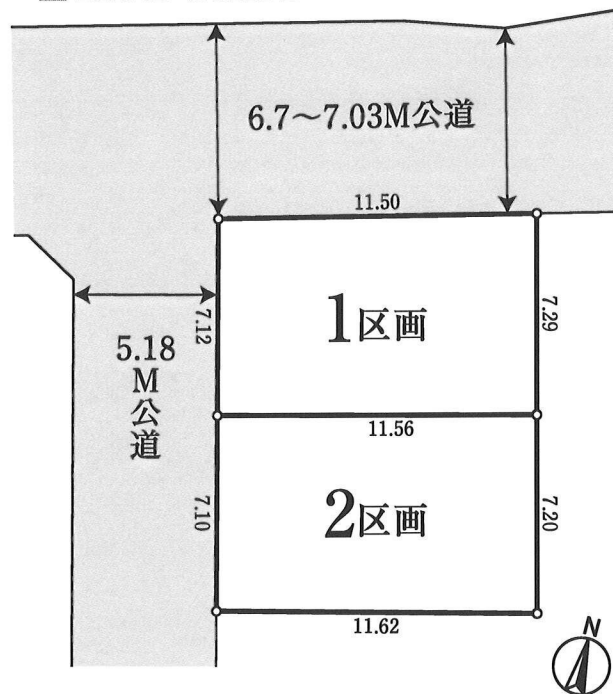
カーナビで「市川市宮久保5-3-8」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地／千葉県市川市宮久保5丁目1310-3(地番)・千葉県市川市宮久保5-3-8(住居表示)●交通／京成本線「京成八幡」駅バス10分「市川学園」駅徒歩7分「JR総武線」本八幡駅バス7分「宮久保坂下」駅徒歩14分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%・60% (1号棟角地緩和)●容積率／100%●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北側6.8M公道(42条1項1号)・西側4.3M公道(42条1項1号)●法制限／高さ制限10m・法22条区域●備考／※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引き込みに掛かる費用はお客様の負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,210万円(税込)～

※当社規定あり

+200万円(税込)でプレミアム仕様
(間取り変更可能プラン)になります!

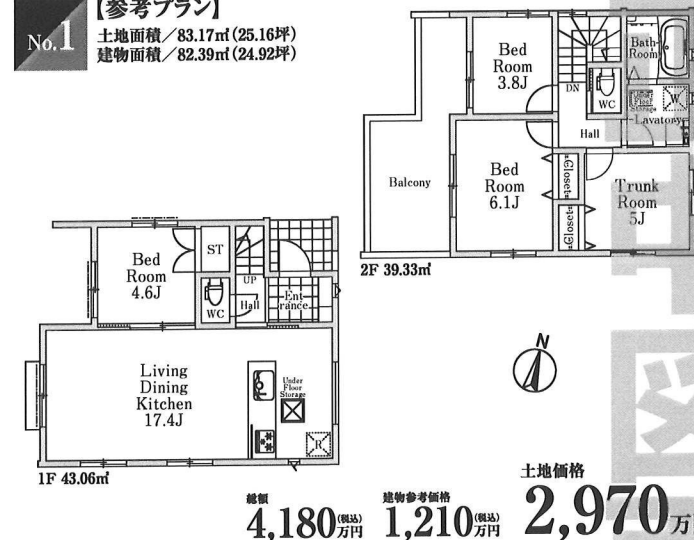
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※土地価格は当社標準及び2階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3～4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工引渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!

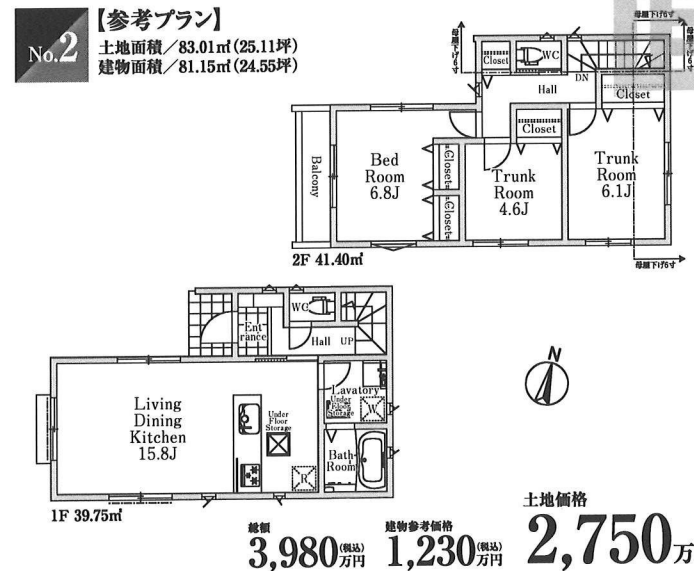
LIFE INFORMATION

宮久保小学校.....約 35m
下貝塚中学校.....約650m

No.1 【参考プラン】
土地面積／83.17m² (25.16坪)
建物面積／82.39m² (24.92坪)



No.2 【参考プラン】
土地面積／83.01m² (25.11坪)
建物面積／81.15m² (24.55坪)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【国土交通大臣免許(第)第0014号】 東京都知事許可(特-2)第115282号 【(公)社】全日本不動産協会



お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)