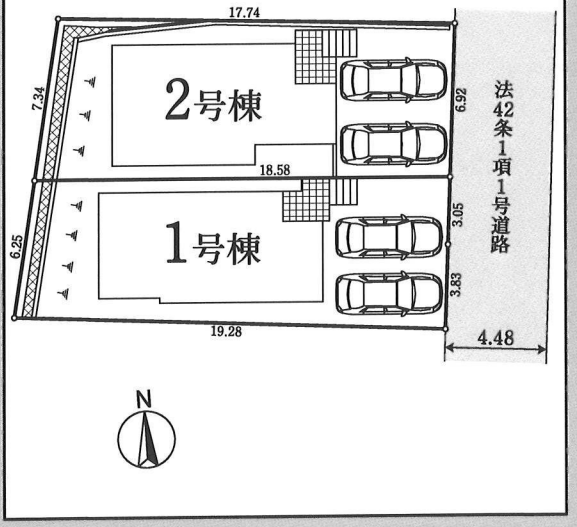
MIRASUMO
ミラスモ シリーズ
新築分譲住宅・全2棟

鎌倉市腰越117II②
KAMAKURASHI KOSHIGOE

LAND SCAPE

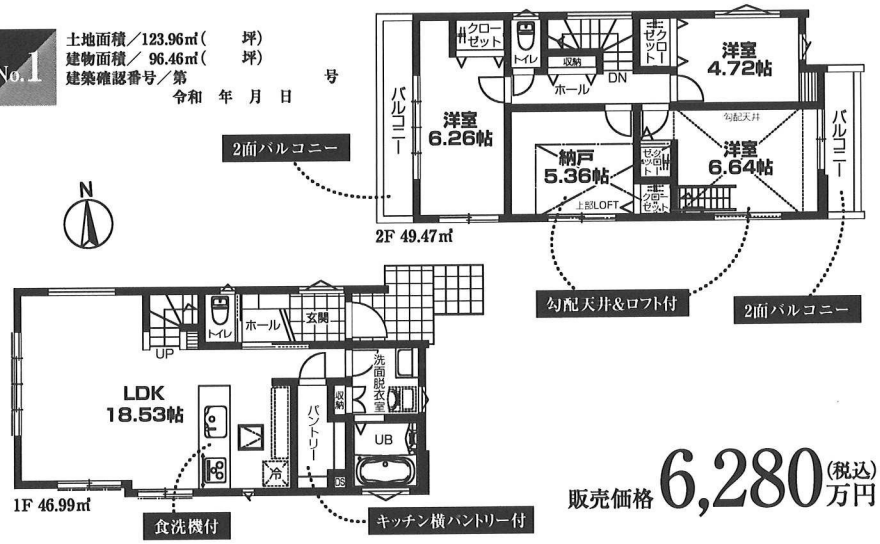


白アリ5年保証　地盤20年保証　階段足下灯　全室ペアガラス　エコジョーズ　24時間換気　トイレ2カ所(ウォシュレット付F.F.)　アルミ樹脂複合サッシ

TVモニター付インターフォン　浴室乾燥機　一坪UB　システムキッチン　ハンドシャワー付き洗面台　都市ガス　食洗機

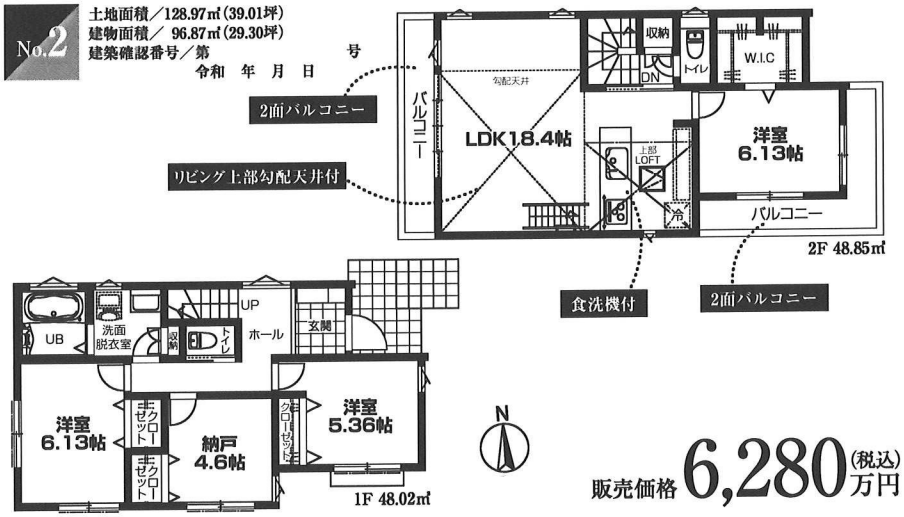
※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1
土地面積／123.96㎡（　　坪）
建物面積／ 96.46㎡（　　坪）
建築確認番号／第　　号
令和　年　月　日



販売価格 6,280(税込)万円

No.2
土地面積／128.97㎡(39.01坪)
建物面積／ 96.87㎡(29.30坪)
建築確認番号／第　　号
令和　年　月　日



販売価格 6,280(税込)万円

江ノ島電鉄線
「鎌倉高校前」駅
徒歩11分

LIFE INFORMATION
腰越小学校 …… 約1,100M(徒歩14分)
腰越中学校 …… 約 450M(徒歩 6分)
モンタナ幼稚園 …… 約 650M(徒歩 9分)
腰越さる公園 …… 約 210M(徒歩 3分)
業務スーパー津西店 …… 約 750M(徒歩10分)
ファミリーマート鎌倉津店 …… 約 700M(徒歩 9分)
鈴木病院 …… 約 600M(徒歩 8分)

【新築分譲住宅】物件概要
●所 在 地／鎌倉市腰越1-17-11
●交　　通／江ノ島電鉄線「鎌倉高校前」駅徒歩11分
●地　　目／宅地
●都市計画／市街化区域
●用途地域／第1種低層住居専用地域
●建ペイ率／40%
●容 積 率／80%
●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建
●完　　成／2025年7月下旬予定
●現　　況／建築中
●引 渡 し／2025年8月以降予定
●全体棟数／全2棟
●土地権利／所有権
●設　　備／公営水道・本下水・都市ガス
●接道状況／東側約4.5M公道
●地域・地区／法22条区域

※地盤保証20年間　※白蟻保証5年　※フラット35S金利Bプラン利用可!利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

HAWKONE
make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
□国土交通大臣免許(5)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員
お問い合わせ TEL.0466-26-2212
yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
【藤沢支店】〒251-0052神奈川県藤沢市藤沢991-19 藤合ビル1F FAX.0466-26-2210

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!!建売用地
広告厳禁
〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／　SD17CC　■会員番号／989234　SD96070214A317