



**Ivele Garden.S**

**小山3丁目第2**

新築分譲住宅  
全1棟

**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
7項目 最高等級

※設計性能評価は  
最終完成後に  
取得する。

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)  
耐風等級 防化対策等級  
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)  
放射線管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

**省エネ BELS**

Building Housing Energy efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

**保証 35年住宅保証システム**

※お引渡しから5年以内、5年ごとに  
有償修繕工事を行うことが条件となります。

**安心 金利Aタイプ  
適合証明書あり  
フラット35S  
利用可**

※第一の事務手数料として、物件引き渡し時に  
68,000円(税込)をお支払いいただきます。

**保証 地盤サポートシステム 20年保証**

**安心 無料定期点検**

6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

西武池袋線「清瀬」駅徒歩13分

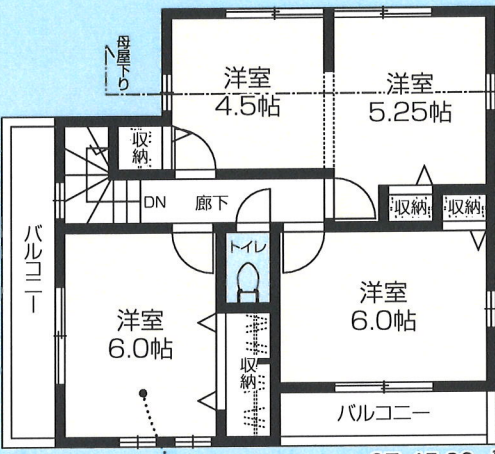
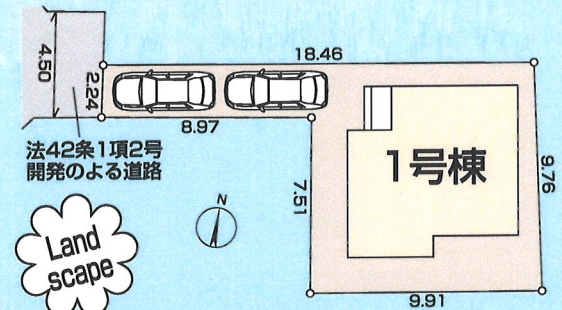
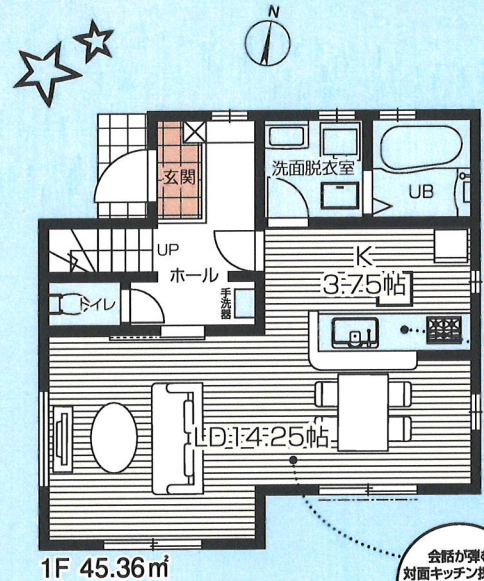
西武池袋線「清瀬」駅利用。  
拠点スポットへのスピーディな  
アクセスが日常を軽快サポート。

**1号棟**

■土地面積: 115.12㎡  
■建物面積: 90.72㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建08859号  
(令和7年1月7日)

**4LDK**

サイズ  
性能 価格  
ちょうどいい家。



水回りを集約して  
家事効率に配慮した  
対面キッチン  
採用。

住空間を広く  
活用できる  
収納を備えた  
洋室。

会話が弾む  
対面キッチン採用の  
ワンフロアタイプ  
LDK。

**販売価格 3,880万円 (税込)**

**Access**

Car navigation 東久留米市小山3丁目7-8

Life information

小山小学校 ..... 650m (徒歩 9分)  
久留米中学校 ..... 1,200m (徒歩15分)  
セブンイレブン新座新堀3丁目店 ..... 655m (徒歩 9分)  
スーパーオザム新堀店 ..... 758m (徒歩10分)  
三井住友銀行清瀬支店 ..... 982m (徒歩13分)  
清瀬駅前郵便局 ..... 937m (徒歩12分)  
海江田医院 ..... 810m (徒歩11分)  
ドラッグセイムス新座新堀店 ..... 351m (徒歩 5分)  
オーケー清瀬店 ..... 908m (徒歩12分)



【物件概要】所在地/東京都東久留米市小山3-545番4(地番)・東京都東久留米市小山3丁目7-8(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/西側4.5m私道 □現況/解体中 □完成/2025年5月中旬予定 □引渡し日/2025年6月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

**一建設株式会社**

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

**東久留米営業所**

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F

**042-479-1641**  
FAX 042-470-1925

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐  
手数料応相談 中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)  
■情報公開日: 2025.2.21

**広告掲載可**