



Ivele Garden.S

狭山市南入曽

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(基礎部分の強度等向上) 耐風等級(風速直体の風害防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

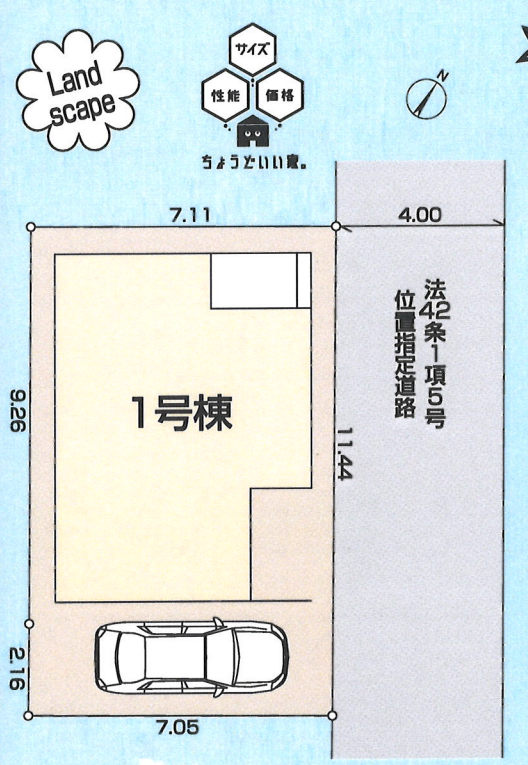
安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

西武新宿線「入曽」駅徒歩18分 **1号棟**

西武新宿線「入曽」駅利用。
都心を通勤圏に、
家族で過ごす時間を
楽しみにできるロケーション。



4LDK

■土地面積:81.01㎡
■建物面積:91.72㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09102号
(令和7年1月10日)

住空間を広く活用できる収納を備えた3洋室。

水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。

オープンな対面キッチンを配したワンフロアタイプLDK。

販売価格 3,680万円 (税込)

Access

Car navigation 狭山市南入曽1026-27

Life information

南小学校 1,900m (徒歩24分)
山王中学校 2,700m (徒歩34分)
ローソン狭山入曽運動公園前店 145m (徒歩 2分)
ヤオコー入曽店 891m (徒歩12分)
飯能信用金庫入曽支店 1,326m (徒歩17分)
狭山入曽郵便局 830m (徒歩11分)
みやかわクリニック 353m (徒歩 5分)
ドラッグ・エースいりも薬品 1,326m (徒歩17分)
ファミリーマート入曽店 416m (徒歩 6分)



【物件概要】所在地/埼玉県狭山市大字南入曽字稻荷前1026-27(地番)/埼玉県狭山市大字南入曽1026-27(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接道状況/東側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年5月中旬予定 □引渡日/2025年6月中旬予定 □備考/※私道持分あり ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 東久留米営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産物取引協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

お問い合わせはお気軽にどうぞ

T 03-0014 東京都東久留米市東本町3-4 清富士ビル1F

042-479-1641

FAX 042-470-1925

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料応相談 中国語対応可能です。

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日: 2025.2.21

広告掲載可