



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造体の強度等) 耐震等級(構造体の強度等)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

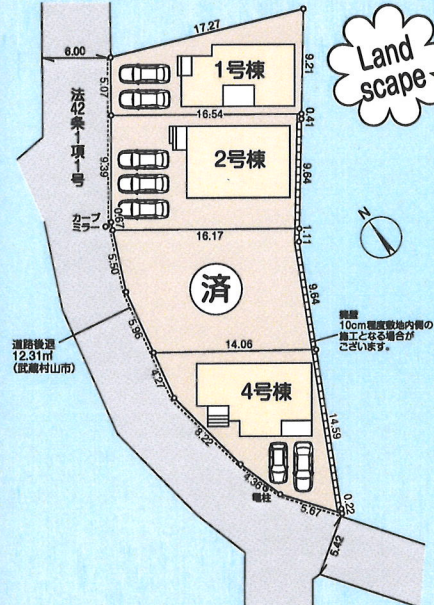
※一週間の返済手数料として、物件引渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

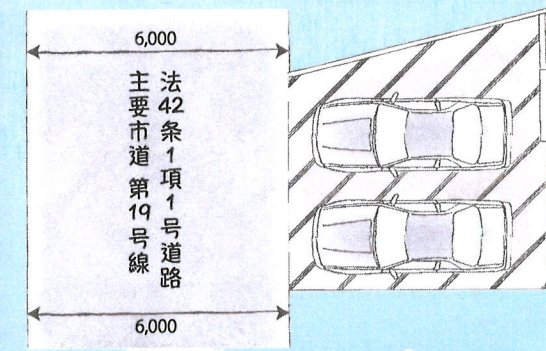
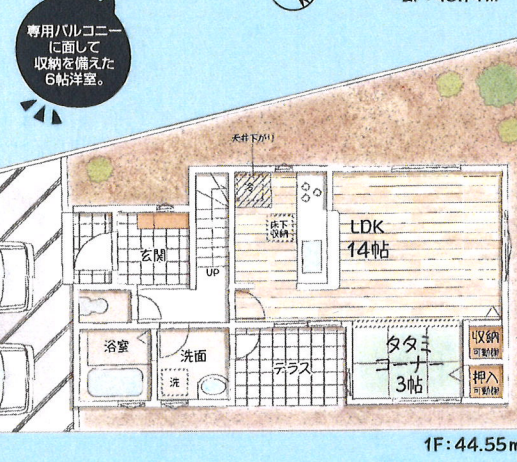
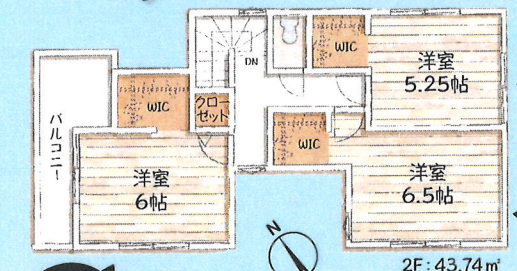
6ヶ月、2年、5年、10年の計4回

安心 無料 定期点検

多摩モノレール
「上北台」駅徒歩20分
バス9分「神明三丁目」停徒歩3分



1号棟
■土地面積: 118.74㎡
■建物面積: 88.29㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建08884号
3LDK+タタミコーナー
販売価格 **3,280** (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォッシュレット
- 洗面化粧台
- ディンプルカー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(地下))
- 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

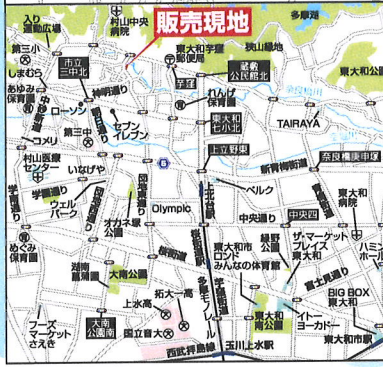
多摩モノレール「上北台」駅利用。
ターミナル駅「立川」を起点にアクセスの可能性が広がるポジション。



Car navigation 武蔵村山市中藤5-9-2

Life Information

第三小学校	1,076m (徒歩14分)
第三中学校	962m (徒歩13分)
セブンイレブン武蔵村山神明3丁目店	503m (徒歩 7分)
いなげやむさし村山店	1,216m (徒歩16分)
ウェルバーク薬局むさし村山店	1,265m (徒歩16分)
東大和芋窪郵便局	552m (徒歩 7分)
村山中央病院	752m (徒歩10分)
村山中央病院	752m (徒歩10分)
コメリハード&グリーン武蔵村山中央店	1,356m (徒歩17分)
Olympic村山店	1,323m (徒歩17分)



【物件概要】所在地/東京都武蔵村山市中藤5-9-2(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/4棟 □販売棟数/3棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別PG・公営水道・本下水 □接道状況/西側5.46m公道 □現況/造成中 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡日/2025年5月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

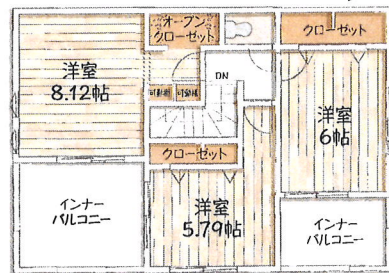
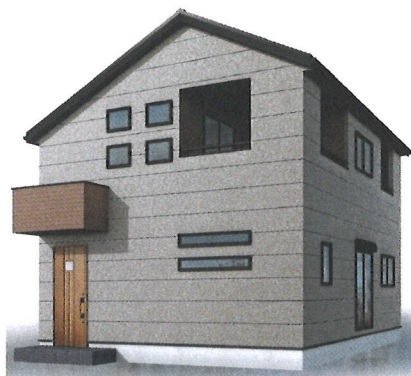
※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

2号棟

4LDK

■土地面積:165.19㎡
 ■建物面積:113.40㎡
 ■建築確認番号:
 第24UDI1W建08885号

太陽光搭載物件



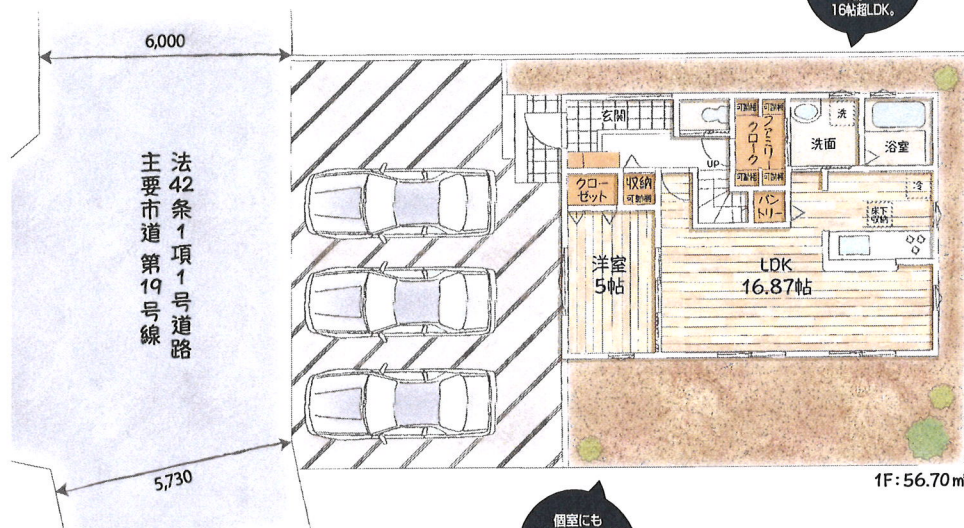
2F: 56.70㎡

住空間を
広く使える
ワイドクローゼット
を配した洋室。

ベランピング
も楽しめる
広々とした
インナー
バルコニー。

陽光と
清風が渡る
ワイドバルコニー
に面した
収納付洋室。

パントリーと
ファミリークローク付
リビング収納
を備えた
16帖超LDK。



1F: 56.70㎡

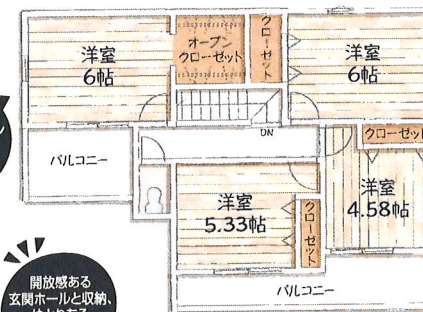
個室にも
リビングの続き間
にも使える
自由度のある
洋室。

販売価格 **3,880** (税込) 万円

4号棟

4LDK

■土地面積:139.01㎡
 ■建物面積:100.44㎡
 ■建築確認番号:
 第24UDI1W建08886号



2F: 50.22㎡

収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。

開放感ある
玄関ホールと収納、
ゆとりある
洗面室装備。

空間を
広く使える
収納を備えた
6帖以上2面採光の
2洋室。

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室感ある
洋室。



1F: 50.22㎡

パントリー
にもなる
リビング収納
を備えた
17帖超LDK。



販売価格 **3,680** (税込) 万円