



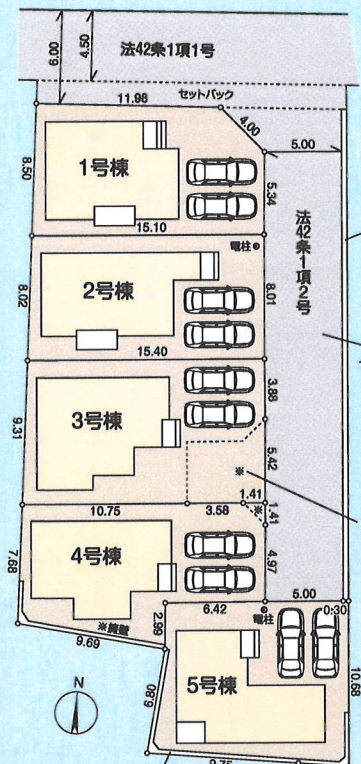
「東秋留」駅徒歩9分

JR五日市線「東秋留」駅徒歩9分。
青空と緑風に抱かれて豊潤な歳月を育む憩いのロケーション。

1号棟
4LDK

■土地面積:120.50㎡
■建物面積:95.98㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建08510号

Land
scape



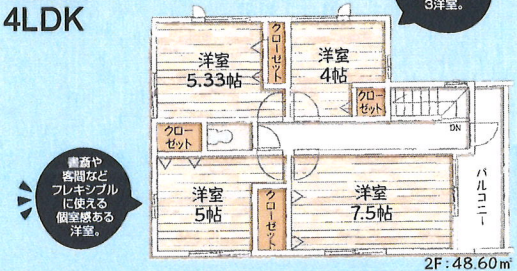
未利用地
持分保有
9.68㎡×1/5

私道持分
163.07㎡×1/5

※建物の完成後に分譲します。
道路形状に区画を変更します。
3号棟 地積:21.04㎡
4号棟 地積:1.00㎡
道路形状工事は
引渡後の工事となる
場合がございます。

回遊動線で
機能的な
ワンフロアタイプ
LDK

※4号棟の南・5号棟の南・西隣壁は
安定性を保全する為10cm程度
内側に施工しております。



居住空間を
広く使える
収納を備えた
3洋室。

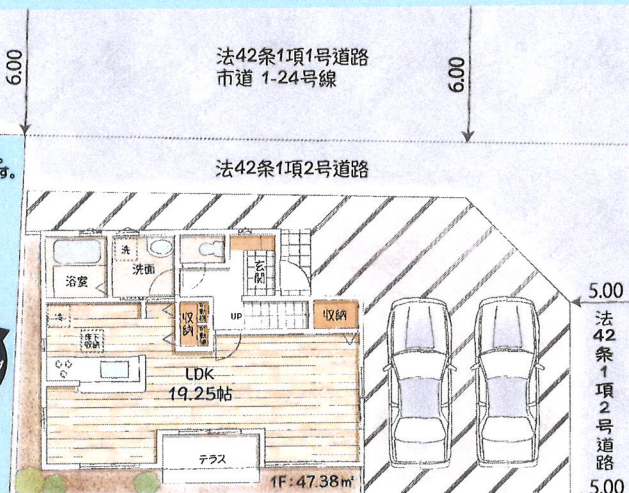
階段ホールから
直増出入口
できる便利な
バルコニー。

Access

Car navigation あきる野市野辺1157-4

Life information

東秋留小学校	309m (徒歩 4分)
東中学校	894m (徒歩12分)
ファミリーマートあきる野秋留店	740m (徒歩10分)
いなげやあきる野野間店	645m (徒歩 9分)
多摩信用金庫秋川支店	356m (徒歩 5分)
秋川野辺郵便局	588m (徒歩 8分)
さくらクリニック	569m (徒歩 8分)
サンドラッグあきる野店	707m (徒歩 9分)
コピオあきる野	781m (徒歩10分)



バルコニー
にもなる
リビング収納を
備えた19帖超
LDK。

販売価格
3,680 (税込)
万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン (人工大理石使用)
- ◇1F・2F床下収納
- ◇洗面化粧台
- ◇ダイニングカー
- ◇LOW-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具 (ダウンライト (地下) 人感センサー付きダウンライト (玄関ホール))

【物件概要】所在地/東京都あきる野市野辺字横吹1157-1 (地番)/東京都あきる野市野辺1157-1 (住居表示未定) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建ぺ率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水口接続状況/北側4.5m公道・東側5m私道 □現況/建築中 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡し/2025年5月上旬予定 □備考/※3号棟と4号棟の敷地の一部を道路形状に区画を変更します。3.4.5号棟地積権設定。※私道面積・持分/163.07㎡×1/5 ※未利用地9.68㎡は持分1/5 ※セットバック採納済 (1区画) ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。
※網戸・照明・濃縮・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

Livele Garden.S

あきる野野辺第5期
新築分譲住宅 全5棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の損傷防止) 耐震等級 (構造体の損傷防止)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減 (内装及び天井裏等)
断熱性能等級 一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可
※第一の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検
8ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

2号棟

3LDK

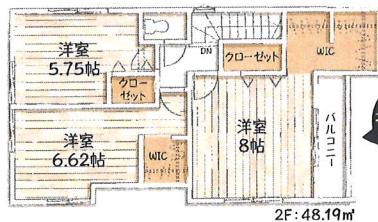
■土地面積: 122.29㎡
■建物面積: 96.38㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08511号

パントリー
にもなる
リビング収納を
備えた18帖超
LDK。

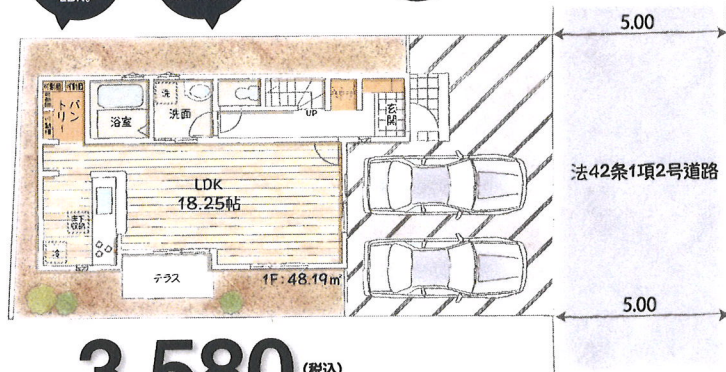
水回りを
集約して
家事効率よい
オープンな
対面キッチン。

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室がある
洋室。

洋服遊び
が楽しい
ウォークイン
クローゼット
を配した
洋室。



収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。



販売価格 **3,580** (税込) 万円

3号棟

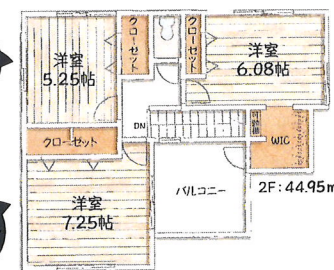
4LDK

■土地面積: 145.01㎡
■建物面積: 97.19㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08512号

販売価格 **3,580** (税込) 万円

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室がある
洋室。

住空間を
広く使える
ダブルクローゼット
を配した洋室。

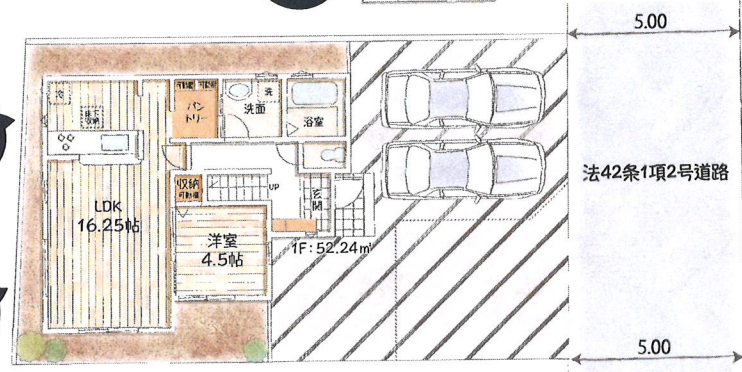


収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。



パントリー
にもなる
リビング収納を
備えた18帖超
LDK。

個室にも
リビングの
続き間にも使える
自由な洋室。



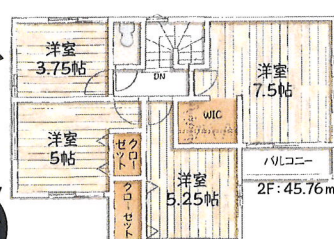
4号棟

4LDK

■土地面積: 122.06㎡
■建物面積: 92.33㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建08513号

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
個室がある
洋室。

居住空間を
広々と活用できる
収納スペースを
備えた2洋室。

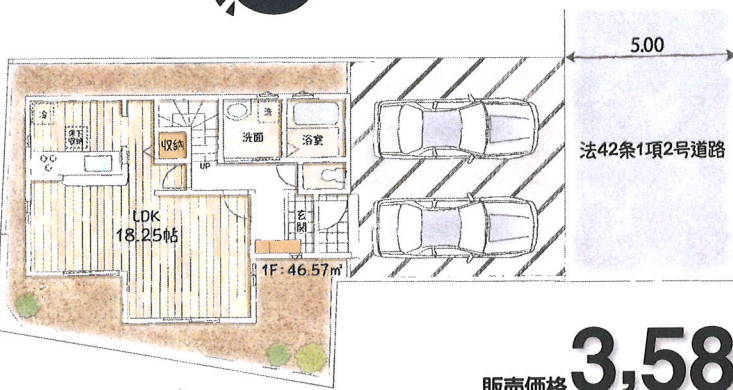


収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。



リビングと
一体化した
空間を作る
機能的な
対面キッチン
採用。

会話が弾む
対面キッチン採用の
ワンフロアタイプ
18帖超LDK。



販売価格 **3,580** (税込) 万円

5号棟

4LDK

■土地面積: 124.73㎡
■建物面積: 94.77㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建08514号

同遊動線で
機能的な
ワンフロアタイプ
LDK

住空間を
広く使える
ダブルクローゼット
を配した洋室。

居住空間を
広く使える
収納を備えた
4.5帖以上の
2洋室。

水回りを
集約して
家事効率よい
オープンな
対面キッチン。

日光と
清風を満ち
専用バルコニー
に面した
7帖超洋室。

未利用地

法42条1項2号道路

LDK 17帖

1F: 46.98㎡

洋室 5.25帖

洋室 4.5帖

洋室 4.5帖

洋室 7.25帖

2F: 47.79㎡

販売価格 **3,380** (税込) 万円