



新築戸建貸家

BLOOMING MAISON 川越市新宿町6丁目

JR川越線「川越」駅徒歩23分



カーナビでの検索は「川越市新宿町6丁目8番53」付近

BELS
省エネ

長期優良
住宅
安心

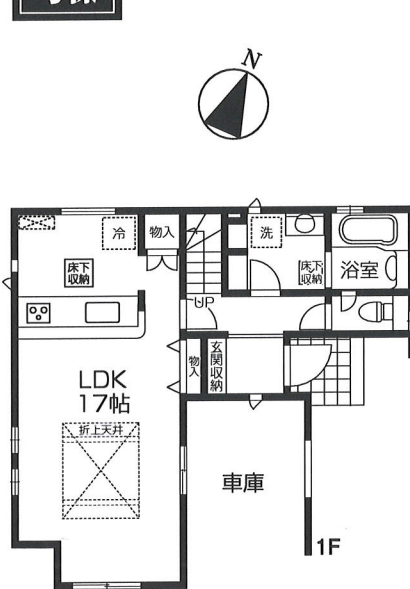
住宅性能
W取得
評価

Safety
Damper
耐震・制震

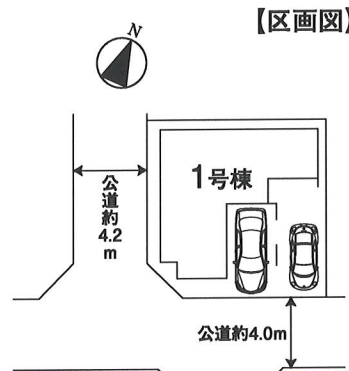
◆当社分譲仕様の 新築戸建賃貸 ◆駐車場2台無料 ※車種による

1号棟

■敷地面積／100.08㎡(30.25坪)
■建物面積／109.54㎡(33.13坪)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



【区画図】

BLOOMING MAISON 川越市新宿町6丁目

川越

3LDK

1号棟

円

埼玉県川越市新宿町6-8- (住居表示)

JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩23分

礼金 1ヵ月
敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月)
契約期間 定期借家2年(再契約あり)
再契約料 新賃料1ヵ月分
管理費等 なし

構造 木造2階建、一戸建

建物面積 109.54㎡

築年月 2024年7月下旬

土地面積 100.08㎡

接道 南4m

駐車場 有 2台無料(車種・サイズによる)

入居可能日 2025年3月下旬予定(内見可)

設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力

保証会社加入要、入居審査あり
(保証料:1年目賃料等の50%、2年目~10,000円/年)
賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年、支払い別途)あり
賃料の口座振替システム(利用料550円/月)あり
法人契約は諸条件相談可
ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヵ月
電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費要負担
※2年未満の解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金発生有

飯田グループホールディングス
株式会社 東栄住宅
アセットマネジメント室

宅地建物取引業者登録/国土交通大臣免許(9)第3564号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員
(社)日本ツーバイフォー建築協会会員
(公財)東日本不動産流通機構会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟業者

〒188-0014 東京都西東京市芝久保町4丁目26番3号
物件確認ダイヤル 050-3184-1493
TEL 042(497)6097 FAX042(464)5589
担当/竹内・飯田・稲葉・首藤 MAIL shisan@touei.co.jp

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付
ITANDI BB

客付会社様へ
AD1ヵ月
営業日:月~金 9:00~18:00
(年末年始、GW、お盆を除く)
定休日:土・日曜日
※広告掲載については要承諾書

■取引態様 貸主
■手数料
手数料負担割合 貸主 借主
100%
元付 寄付
手数料配分割合 100%

■情報公開日/

SD01CC 会員番号/980489 SD26070212D302