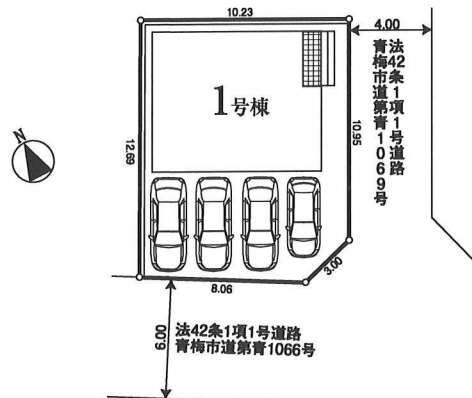


青梅市河辺町5丁目

新築住宅 全1棟



建物保証
10年

地盤保証
20年

フラット35
対応



学区 河辺小学校.....約480m(徒歩6分)
霞台中学校.....約540m(徒歩7分)

JR青梅線「河辺」駅徒歩3分

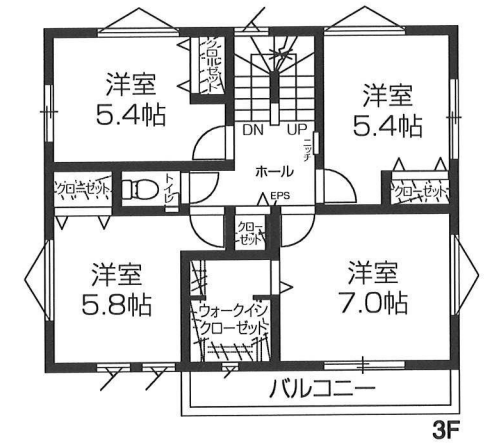
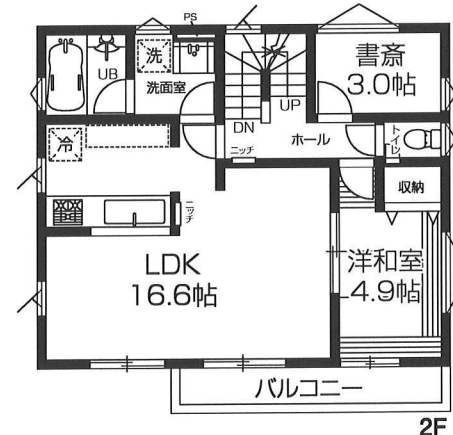
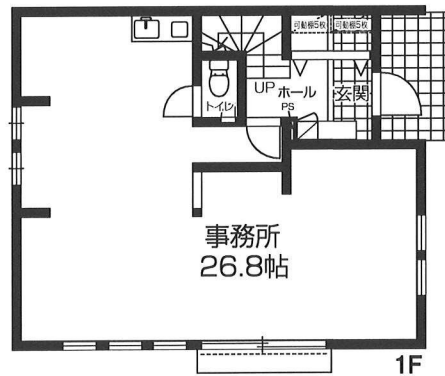
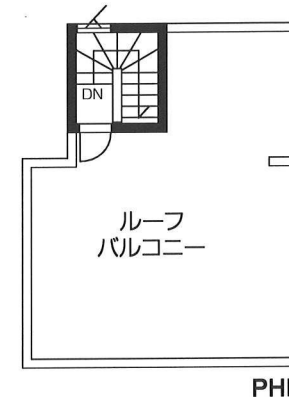
◎1階部分事務所や店舗賃料でローン返済に

◎書斎リモート部屋がある6LDK

◎駐車場約4台

■敷地面積/129.73㎡(39.24坪)
■建物面積/168.91㎡
■建築確認番号/第24UDI1T建02042号(令和6年9月7日)

価格 **6,945** (税込)
万円



物件概要

■所在地/東京都青梅市河辺町5丁目3-1(地番)
■交通/JR青梅線「河辺」駅徒歩3分(約210m)
■総棟数/1棟 ■販売棟数/1棟
■都市計画/市街化区域 ■建物構造/木造サイディング貼不燃カラーベスト葺3階建
■接道状況/東南側約4m公道・南西側約6m公道 ■用途地域/近隣商業地域
■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/建築中
■高度指定/第3種高度地区 ■防火地域/準防火地域 ■完成予定/令和7年3月 ■引渡し/相談
■設備/東京電力・上水道・下水道・都市ガス ■備考/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

充実した主な設備・仕様

■ベタ基礎 ■ペアガラス ■システムバス(浴室暖房乾燥機付)
■人工大理石天板ステンレスシンクシステムキッチン
■食洗器 ■スリムレンジフード
■トイレ3カ所(埋込収納棚付) ■3面鏡洗面化粧台
■スマート宅配ポストBOX付 ■温水式床暖房(ガス)
■カラーTVインターホン ■玄関ドア(タッチキー対応)
■全室フローリング貼 ■外水道

豊かな財産づくり



財宝地所株式会社

国土交通大臣免許(5)第6190号

東京都東久留米市本町1-1-28

☎042(479)8431

FAX 042(479)1663

お困りの空地・空家
市街化調整区域内の
物件も買取致します

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)