



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWASAKISHI KAWASAKIKU KOKANDORI

川崎市川崎区鋼管通216②



【新築分譲住宅】物件概要

●所在地 神奈川県川崎市川崎区鋼管通2-16-15(地番)
神奈川県川崎市川崎区鋼管通2-16-3(旧住居表示)

●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種住居地域

●地域/地区/第3種高度地区・準防火地域 ●接道状況/南側8m公道・東側6m公道

●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●全床面積/全2区画

●建物構造/木造サイディング貼り分け張りスレート葺3階建 ●完成/2025年3月末頃予定 ●引渡し/2025年4月下旬予定

●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内処理

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。

※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。

※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を

やむをえず行う可能性があります。あらかじめご了承下さい。

※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。

※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。

※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。

※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

JR南武支線「浜川崎」駅徒歩9分

■JR南武支線「浜川崎」駅利用可

■充実の仕様&設備!

食洗機・浴室乾燥機・省エネペアガラス・

省エネガス給湯器等標準設備!

■南側8m公道につき、陽当り良好!!

1号棟
販売価格 4,780万円(税込)
敷地面積 46.41㎡
建物面積 102.01㎡

2号棟
販売価格 4,580万円(税込)
敷地面積 46.34㎡
建物面積 98.96㎡

4部屋+LDK+ルーフトバルコニー付!!

Life information

あいせん保育園	徒歩 5分	イトーヨーカドー川崎店	徒歩 10分
東三輪幼稚園	徒歩 5分	業務スーパー川崎店	徒歩 27分
大島小学校	徒歩 5分	八ッ信用組合川崎支店	徒歩 8分
臨港中学校	徒歩 1分	ローソン鋼管通二丁目店	徒歩 3分
川崎市川崎区役所	徒歩 30分		
川崎臨港警察署鋼管通交番	徒歩 5分		
川崎渡田郵便局	徒歩 2分		
姥ヶ森公園	徒歩 4分		



EQUIPMENT(設備・仕様)

- 耐火性能、耐火性能のダイライト工法 ○地震調査に基づく地盤補強工事、保証付!
- クロス接着剤はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台 ○貼分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久・可変性能に優れた準耐火構造住宅!

(フラット35S・Bプラン利用可)

■充実の仕様に採光を可能な限り重視した住宅!!

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!

モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!

■外壁下地に先進のダイライト構造用合板の採用で耐震性能、

耐久性能の向上で地震・防火・防湿に優れた耐震&耐久&省エネ住宅!

■外壁通気工法の採用で結露低下、防霉性能等の向上!!

■省エネ基準適合住宅!!

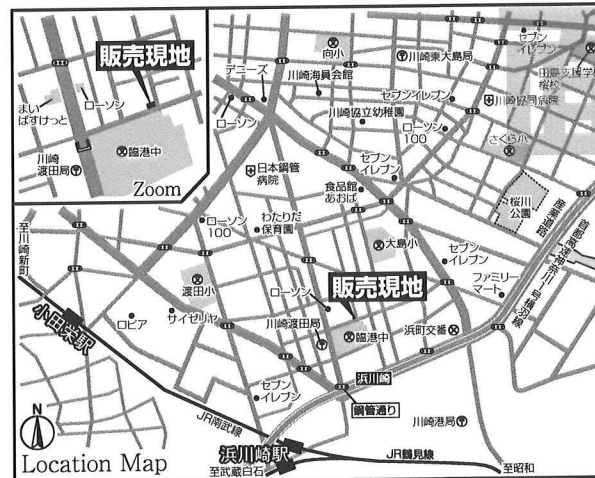
※証明書発行には別途55,000円(税込)が必要になります。

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。

■安心の杭打工事実施(保証付) ■ベタ基礎&基礎幅150mm

■安心の地盤調査実施!!(保証付) ■基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで川崎市川崎区鋼管通2-16-3と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)

◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーバス他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

HAWKONE 国土交通大臣免許(第8014号) 東京都知事許可(特-2)第115282号 日本不動産協会

お問い合せ
TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail hiroaki.fujisawa@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google などで検索!!

http://www.hawk-one.jp/

※付社社様へ価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 仕込
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずお電話、ファックスで!!

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/2025.2.20

会員番号/989221 SD27061220A313

■JR南武支線「浜川崎」駅利用可

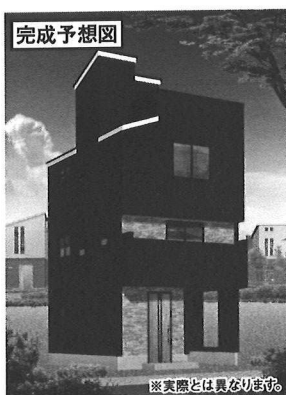
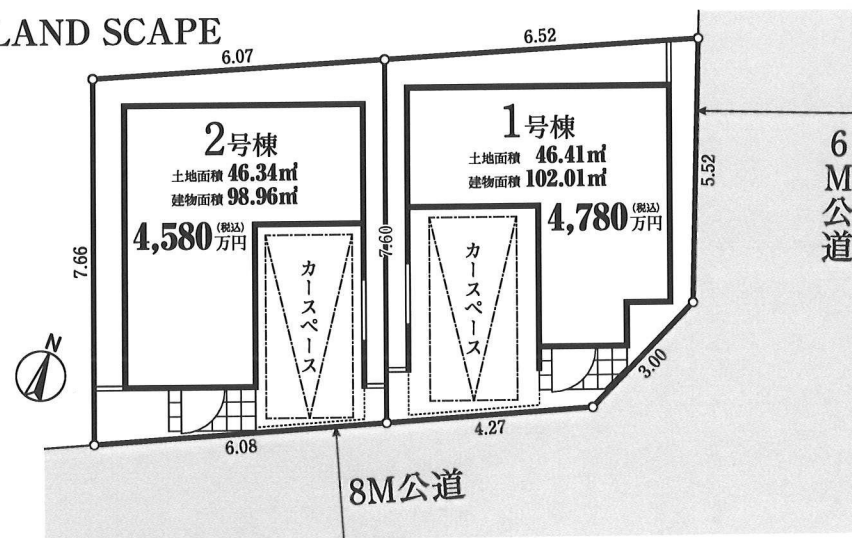
■充実の仕様&設備!

食洗機・浴室乾燥機・省エネペアガラス・

省エネガス給湯器等標準設備!

■南側8m公道につき、陽当り良好!!

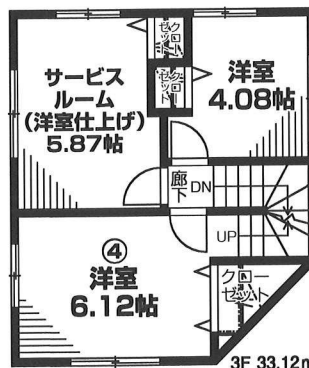
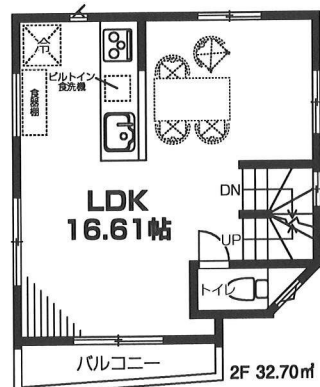
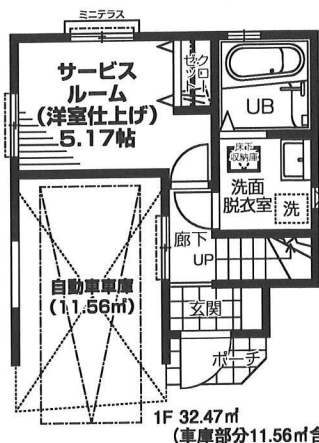
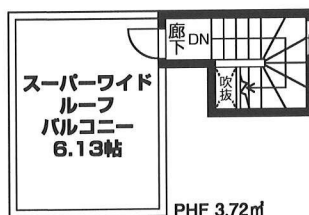
LAND SCAPE



No.1

- 土地面積 / 46.41㎡ (14.03坪)
- 建物面積 / 102.01㎡ (30.85坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246007150号
令和6年9月20日

販売価格 **4,780** (税込) 万円



No.2

- 土地面積 / 46.34㎡ (14.01坪)
- 建物面積 / 98.96㎡ (29.93坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246007160号
令和6年9月20日

販売価格 **4,580** (税込) 万円

