



Ivele Garden.S

小平仲町第四

新築分譲住宅 全2棟

西武新宿線「小平」駅徒歩17分
バス8分「学園東町」停徒歩3分

西武新宿線「小平」駅利用。バス利用で
JR中央線「国分寺」駅を起点にも
できる、アクセスを選べるポジション。



Access

Car navigation 東京都小平市仲町340-21

- Life information**
- 小平第二小学校 250m(徒歩 4分)
 - 小平第一中学校 750m(徒歩10分)
 - ローソン小平学園東町店 472m(徒歩 8分)
 - いなげやina21小平天神店 577m(徒歩 6分)
 - 多摩信用金庫学園東支店 460m(徒歩 6分)
 - 小平天神郵便局 386m(徒歩 5分)
 - 井上内科クリニック 436m(徒歩 6分)
 - ドラッグセイス小平東店 436m(徒歩 6分)
 - ファミリーマート小平あかしあ通り店 748m(徒歩10分)

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
- 耐風等級
- 耐火等級
- 断熱等級
- 省エネルギー等級
- 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

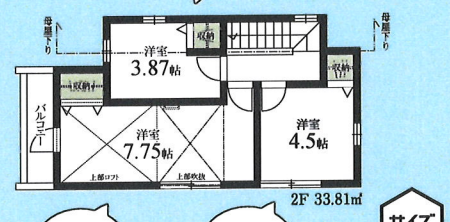
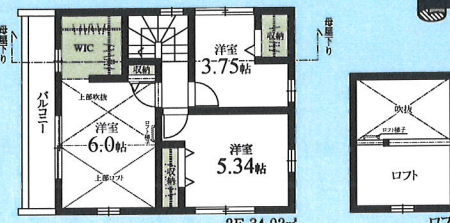
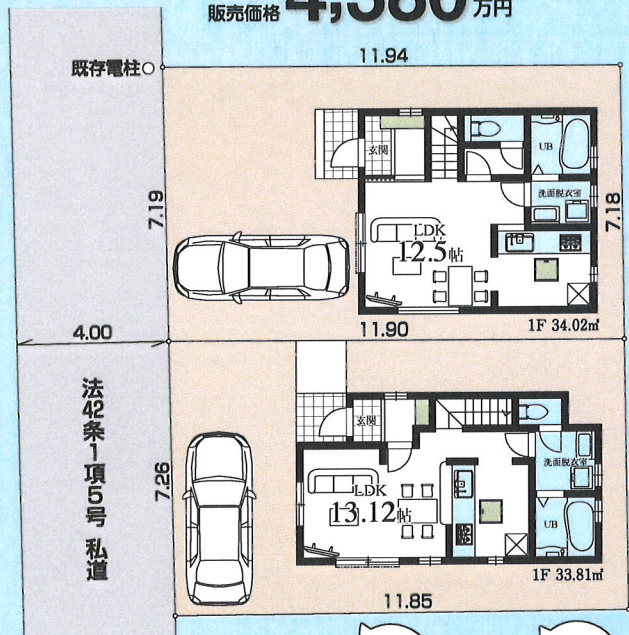
安心 無料 定期点検

6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

1号棟 3LDK

■土地面積:85.70㎡
■建物面積:68.04㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09475号
■私道面積・持分:28.96㎡×1/2

販売価格 **4,380** (税込) 万円



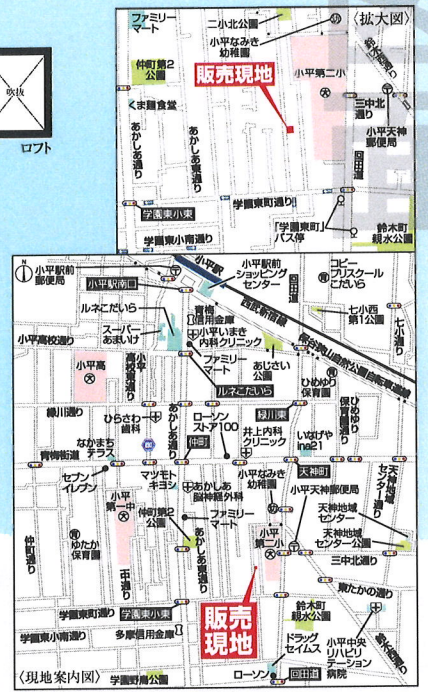
2号棟 3LDK

■土地面積:85.70㎡
■建物面積:67.62㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09476号
■私道面積・持分:28.96㎡×1/2

販売価格 **4,380** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都小平市仲町340番21(地番) 東京都小平市仲町340-21(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/西側4m私道 □現況/建築中 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡し/2025年8月下旬予定 □備考/※床面積70㎡未満の為、フラット35使用不可 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※納戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。 ※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 西東京営業所

〒202-0014 東京都西東京市富士町4-8-3

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会 ■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(一社)全国住宅産業協会 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL. **042-463-2468**
FAX.042-467-5118 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
客付会社様へ
手数料応相談

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!