

GRAN
FREED
桜台建築条件付売地／限定1区画
練馬区桜台二丁目土地
価格 8,780 万円

西武池袋線

「桜台」駅 徒歩 10 分

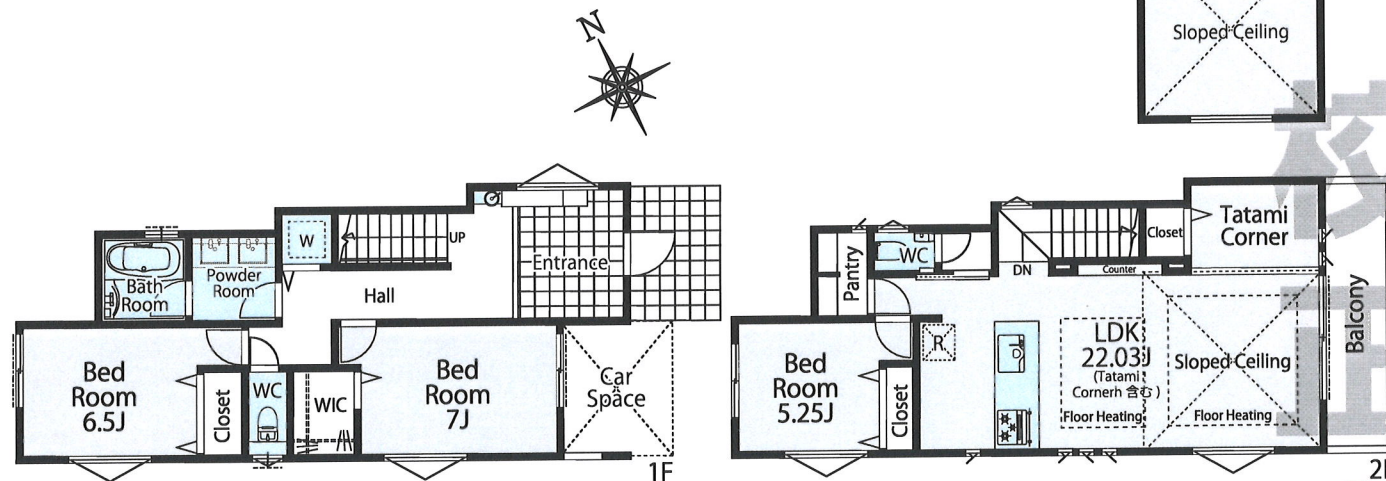
「練馬」駅 徒歩 15 分

東京メトロ有楽町線

「氷川台」駅 徒歩 12 分

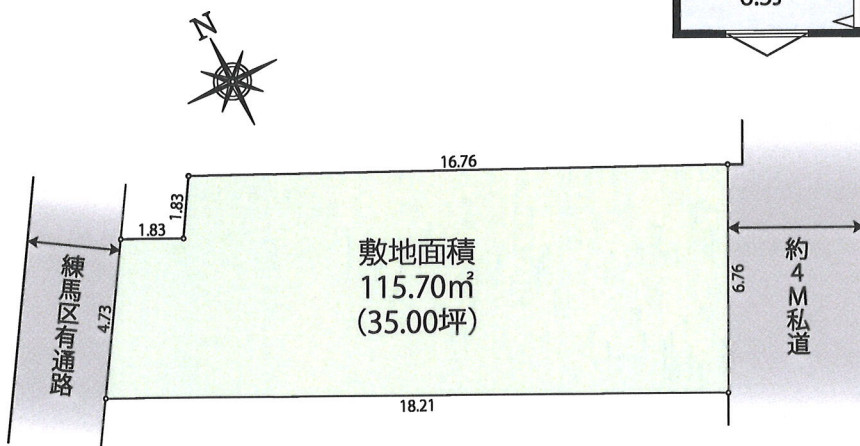
Floor Plan No. A (戸建て参考プラン)

■参考建物面積／117.79㎡(35.63坪) ■参考建物価格／2,650万円(税込)



【敷地面積・価格表】

敷地面積	115.70㎡(35.00坪)
土地価格	8,780万円



【物件概要】■所在地／東京都練馬区桜台2丁目51番8筆(地番)東京都練馬区桜台2-51-13(住居表示) ■交通／西武池袋線「桜台」駅徒歩10分・「練馬」駅徒歩15分・東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩12分 ■敷地面積／(別記) ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■最適用途／住宅 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■その他法制限／第1種高度地区・準防火地域 ■生活設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■現況／更地 ■引渡し／即時 ■接道／南東側約4m私道・南西側区有通路

※図面と現況に相違がある場合は現況優先にてご了承願います。
※建築条件付の土地は売主との売買契約後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したとき、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は解除され、売主は土地代金(申込証拠金、手付金等を含む)を全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、売主に引き渡して頂く必要があります。

建物 フリープランにて承ります
プレゼンなど ご遠慮なくご相談ください



WORTHCREED

ワースクリード株式会社

〒181-0014
東京都三鷹市野崎3-1-4 ノーブル無線ビル2階
FAX:0422-38-5417 <https://worthcreed.jp>TEL. 0422-38-5415
担当: 池田 k-ikeda@worthcreed.jp建売用地探しています!
仕入れ徹底強化中!!手数料 3%(税込)
取引態様 売主