



新築分譲住宅／全1棟

狭山広瀬6期

初公開

5月完成予定

水富小学区

西武新宿線

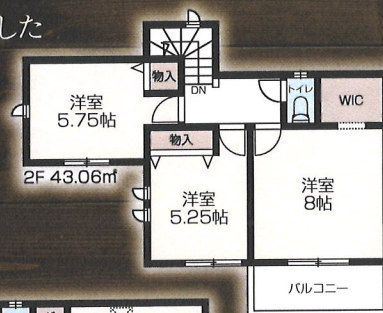
「狭山市」駅バス10分
「根岸中央」停徒歩2分

青空が広がる入間川の景観を身近に、
ファミリーライフを楽しめるライフエリア。

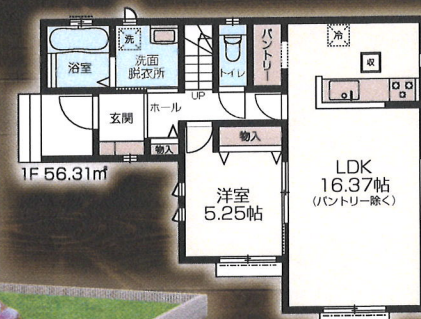
1号棟

- 敷地面積／約167.77㎡(約50.75坪)
- 建物面積／99.37㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第 号

全室南向きにレイアウトした
陽射しが渡る住まい。

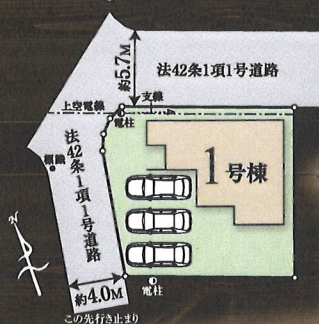


小物まで収納できる
ウォークインクローゼット付8帖洋室。



個室にも
リビング続き間にも
自由に使える2WAYの洋室。

Landscape



完成予想図 このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。



住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能
表示基準 4分野6項目で
最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

- | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 構造の安定
耐震等級3
構造躯体の
倒壊等防止 | 構造の安定
耐震等級3
構造躯体の
倒壊等防止 | 構造の安定
耐震等級2
耐風等級2 |
| 劣化の軽減
劣化対策
等級3 | 維持管理
維持管理対策
等級3 | 空気環境
ホルムアル
デヒド対策
等級3 |

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,590 (税込) 万円

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

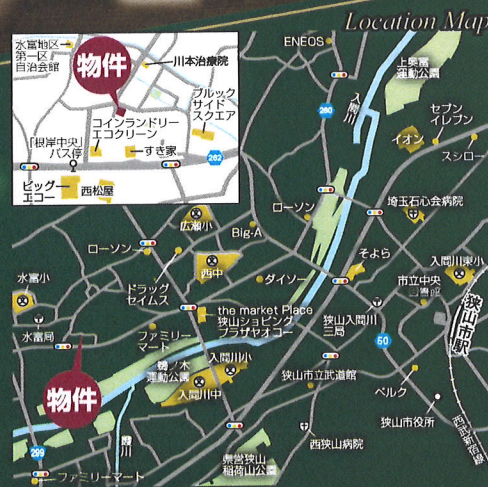
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の
壁パネルを壁面に配した通気工法です。
着工から完成までに第三者機関による計4回の
検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



設計 設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

- Life information
- 水富幼稚園 徒歩8分(約640m)
 - 水富小学校 徒歩7分(約560m)
 - 西中学校 徒歩13分(約1,040m)
 - ヤオコー 徒歩10分(約800m)

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など
共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての
評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を
提供する仕組みです。



NAVI 狭山市広瀬2-36-17

飯田グループホールディングス



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

所 沢 営業所
TEL 04 (2929) 5788
FAX 04 (2929) 5789 〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp



住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融[フラット35]提携 提携
支援機関 全金融機関
・豊富なラインナップで、お客様にあった融資をスピード提案。
・全国各都道府県に展開するファミリーライフサービスです。
0120-068-035 http://www.familylife.jp

販売強化中

■取引形態 ■手数料
売主 3%(税込)
■担当
石井

情報公開日/

SD33cc 会員番号/981701 SD24070213C303