



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

建築条件無し売地・全3区画 町田市鶴川207③
MACHIDASHI TSURUKAWA

建築条件無し売地 土地面積 122.63㎡～

土地価格 2,910万円～

小田急小田原線

「鶴川」駅徒歩13分

土地先行販売!

【期間限定】 2025年3月31日迄

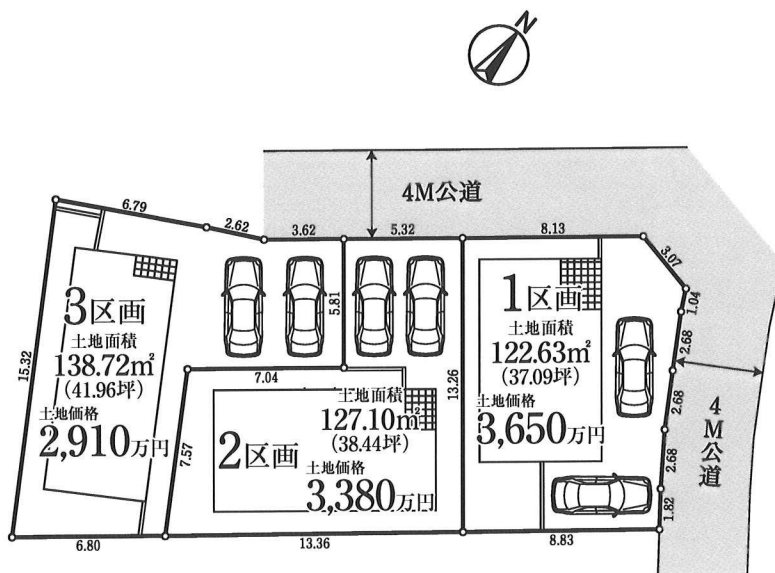
弊社請負の場合は選べる2スタイル!

【売地】物件概要

- 所在地／町田市鶴川2-73
 - 交通／小田急小田原線「鶴川」駅徒歩13分
 - 地目／宅地 ●都市計画／市街化区域
 - 用途地域／第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率／50% ●容積率／100%
 - 全区画数／全3区画 ●土地権利／所有権
 - 設備／公営水道・本下水・都市ガス
 - 接道状況／北東側4M公道・北西側2M公道
 - 地域・地区／第1種高度地区・法22条区域・最低敷地120㎡
 - 宅地造成等規制法
 - 現況／解体・造成中 ●引渡し／相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



LAND SCAPE

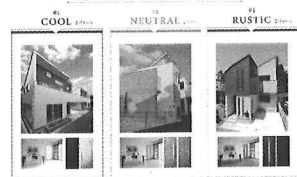


LIFE INFORMATION

鶴川第三小学校	約490M(徒歩7分)
鶴川第二中学校	約530M(徒歩7分)
けいしょう幼稚園	約280M(徒歩4分)
セブンイレブン町田市金井入口店	約190M(徒歩3分)
ファミリーマートみなとや鶴川店	約260M(徒歩4分)
鶴川内科クリニック	約300M(徒歩4分)
ながさか小児クリニック	約540M(徒歩7分)
鶴川仲よし児童公園	約160M(徒歩2分)



選べる6つのカラーパターン



請負価格 1,300万円～
総額 4,280万円(税込)

参考プランカラーセレクト!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 1,500万円～
総額 4,480万円(税込)

フリープラン!
ハイクレイド仕様!

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込)/坪となります。



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

□国土交通大臣免許(第9014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ TEL.045-365-1511

【横浜第一支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

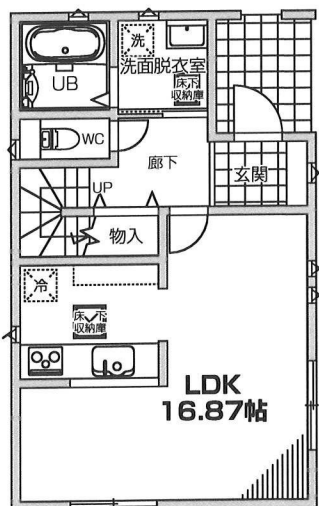
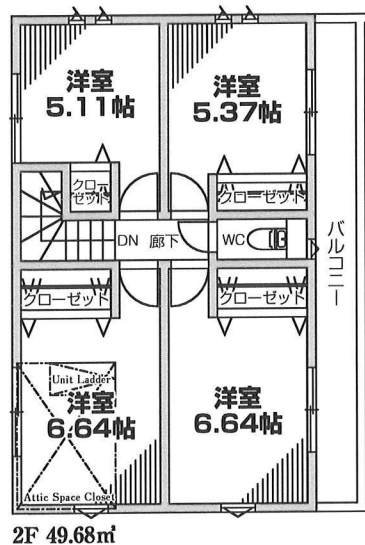
〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

1区画参考プラン

1 F / 45.54㎡
2 F / 49.68㎡
延床面積 / 95.22㎡ (28.80坪)



1F 45.54㎡

LIMITED

請負価格 1,330 (税込) 万円

PREMIUM

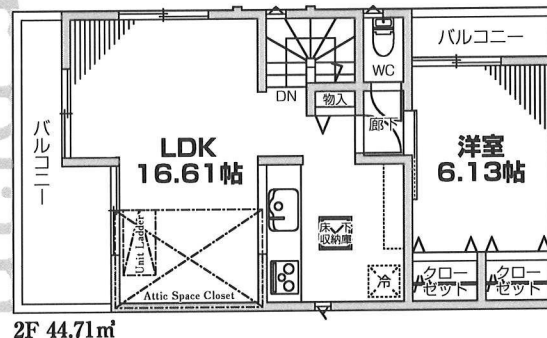
請負価格 1,530 (税込) 万円

総額 4,980 (税込) 万円

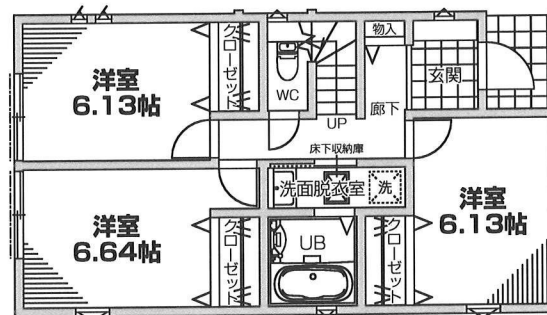
総額 5,180 (税込) 万円

2区画参考プラン

1 F / 52.17㎡
2 F / 44.71㎡
延床面積 / 96.88㎡ (29.30坪)



2F 44.71㎡



1F 52.17㎡

LIMITED

請負価格 1,300 (税込) 万円

PREMIUM

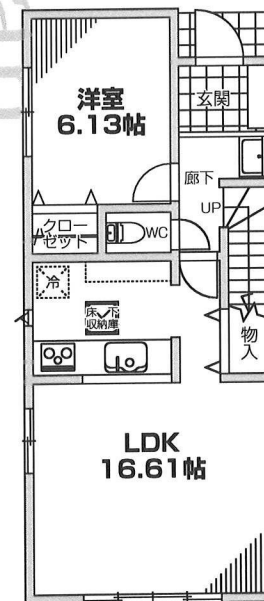
請負価格 1,500 (税込) 万円

総額 4,680 (税込) 万円

総額 4,880 (税込) 万円

3区画参考プラン

1 F / 48.02㎡
2 F / 45.54㎡
延床面積 / 93.56㎡ (28.30坪)



1F 48.02㎡

LIMITED

請負価格 1,370 (税込) 万円

PREMIUM

請負価格 1,570 (税込) 万円

総額 4,280 (税込) 万円

総額 4,480 (税込) 万円



2F 45.54㎡

参考プラン
請負価格

1,300 (税込) 万円

プランの軽微変更も
ご相談承ります。

浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費) 全て含まれています。

注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランは、構造検討等により変更となる場合があります。