



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟 さいたま市浦和区木崎407③
SAITAMASHI URAWAKU KIZAKI

販売価格 **3,780** (税込) 万円より

JR京浜東北線

「さいたま新都心」駅バス 分「東下木崎」停徒歩5分

JR京浜東北線「北浦和」駅バス 分「東下木崎」停徒歩5分

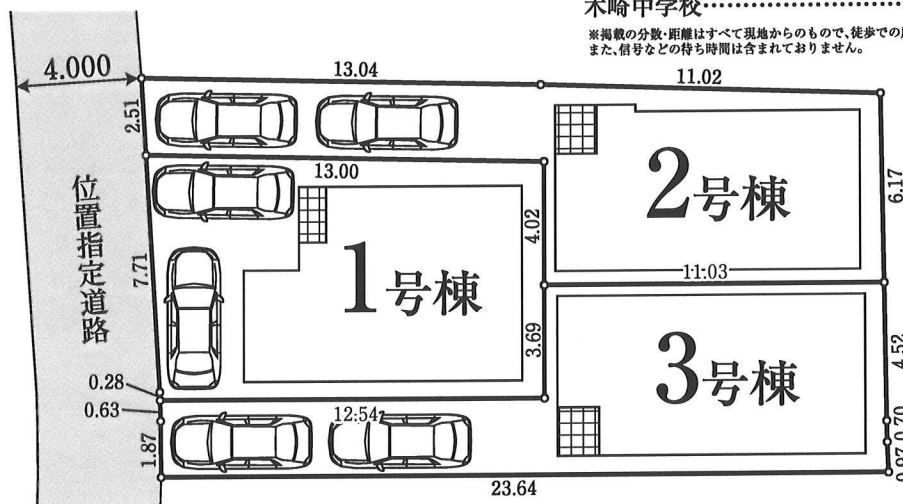
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／さいたま市浦和区木崎4-7-3
- 交通／JR京浜東北線「さいたま新都心」駅バス 分「東下木崎」停徒歩5分
JR京浜東北線「北浦和」駅バス 分「東下木崎」停徒歩5分
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 建物構造／木造2階建
- 完成／
- 現況／
- 引渡し／
- 全体棟数／全3棟
- 土地権利／所有権
- 設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 接道状況／南西側現況約4M私道
- 地域・地区／準防火地域
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット（地盤サポートシステム）
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（税込）が必要となります。
- ※注）【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



カーナビで【さいたま市浦和区木崎4-7-3】と入力してください

LAND SCAPE



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン（土台の腐朽を防止する土台パッキン採用）
- ◎ブラ東 ◎2階床（捨張24mm＋フローリング12mm）
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納（600×600mm）
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



※完成イメージバス

LIFE INFORMATION

木崎小学校……………約1,100m（徒歩14分）

木崎中学校……………約1,300m（徒歩17分）

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

求む!! 建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日/

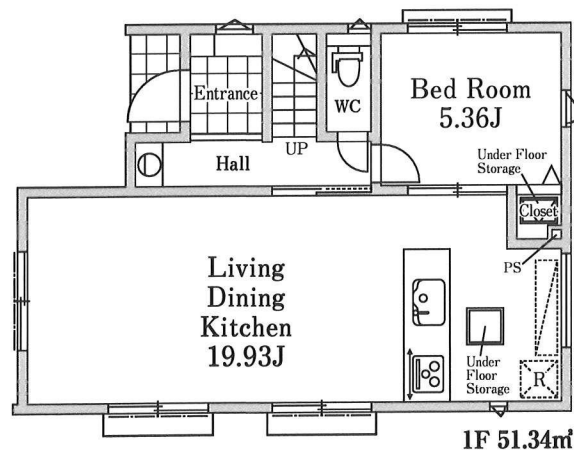
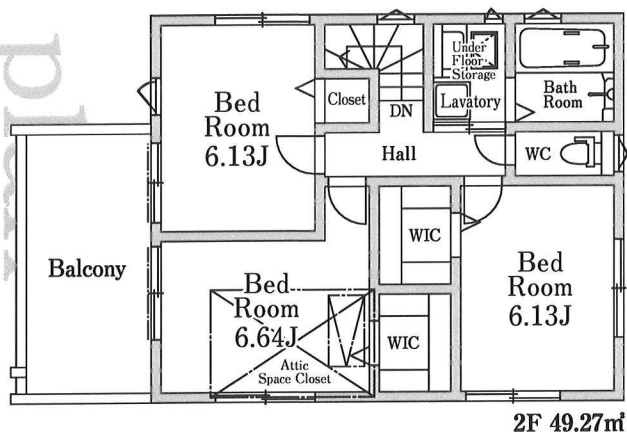
SD17CC

■会員番号/

988319 SD63070214A326

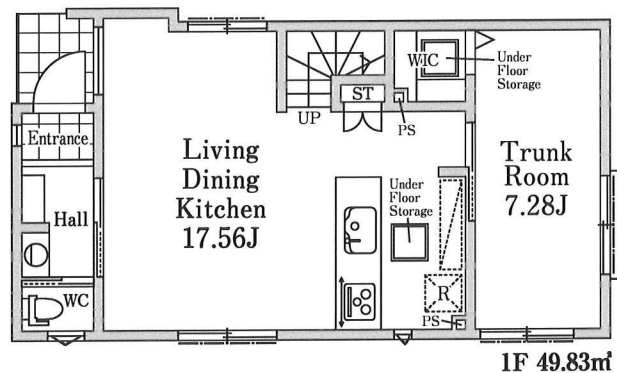
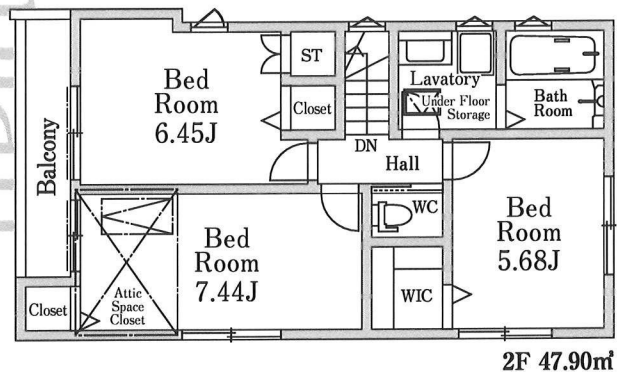
No.1

□土地面積/100.26㎡(坪) 販売価格 **4,280**(税込)万円
 □建物面積/100.61㎡(坪)
 □建築確認番号/ 第24UDIT建04228号 令和7年1月16日



No.2

□土地面積/102.45㎡(坪) 販売価格 **3,780**(税込)万円
 □建物面積/97.73㎡(坪)
 □建築確認番号/ 第24UDIT建04229号 令和7年1月16日



No.3

□土地面積/100.02㎡(坪) 販売価格 **3,880**(税込)万円
 □建物面積/99.16㎡(坪)
 □建築確認番号/ 第24UDIT建04230号 令和7年1月16日

