



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 浦安市高洲115①  
URAYASUSHI TAKASU

販売  
価格

(税込)  
万円

敷地面積 **99** (30.00坪)  
**19**m<sup>2</sup>

建物面積 **96** (29.14坪)  
**36**m<sup>2</sup>

JR京葉線  
「新浦安」駅徒歩 **20** 分  
またはバス 分「高洲2丁目」停徒歩 分

## LAND SCAPE



### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 浦安市高洲1-15-23
- 交通 JR京葉線「新浦安」駅徒歩20分またはバス 分「高洲2丁目」停徒歩 分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 50%
- 完成 年月 予定
- 都市計画 市街化区域
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 接道 北西側5.95M公道
- 備考
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 容積率 100%
- 現況 更地
- 土地権利 所有権
- 地域・地区 第1種高度地区・法22条区域・最高高さ10m
- 建物構造 木造2階建
- 引渡し 日ご相談

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。  
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。  
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。  
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【浦安市高洲1-15-23】と入力してください

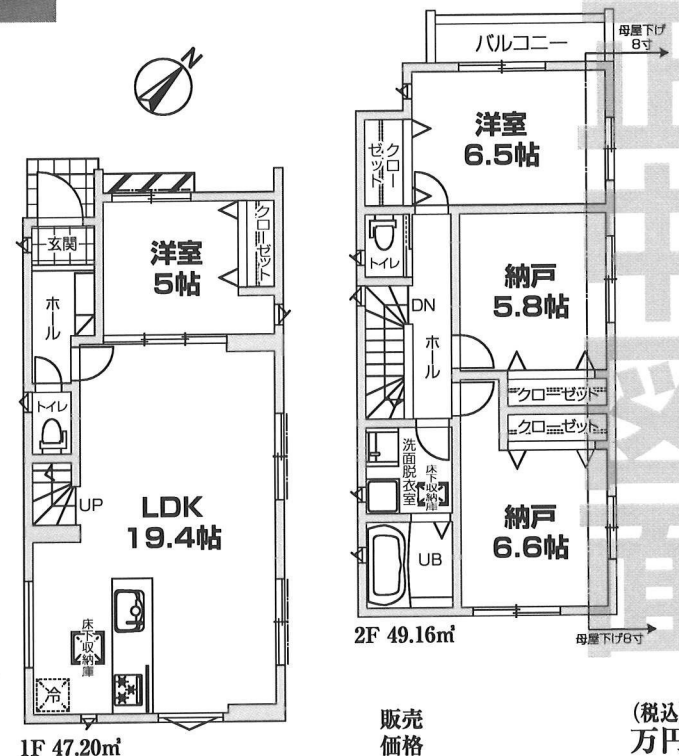
## LIFE INFORMATION

- 高洲北小学校 …… 約 450M (徒歩約 6分) ワイズマート高須店 …… 約 350M (徒歩約 5分)
- 高洲中学校 …… 約 1,100M (徒歩約 14分) トモズニューコース新浦安店 …… 約 1,100M (徒歩約 14分)
- 渋谷教育学園浦安幼稚園 …… 約 500M (徒歩約 7分) 浦安望海の街郵便局 …… 約 800M (徒歩約 10分)
- 高洲保育園 …… 約 400M (徒歩約 5分) 浦安警察署日の出交番 …… 約 1,200M (徒歩約 15分)
- セブンイレブン浦安高洲2丁目店 …… 約 450M (徒歩約 6分) 高洲北街区公園 …… 約 170M (徒歩約 3分)

## 4部屋+LDK19.4帖!

No.1

- 土地面積 / 99.19㎡ (30.00坪)
- 建物面積 / 96.36㎡ (29.14坪)
- 建築確認番号 / 第KS125-3110-50232号 令和7年2月18日



販売  
価格

(税込)  
万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

### ■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ○地震調査に基づく地震補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレ・バス・洗面・キッチン ○浴室・キッチン・洗面・トイレ・バス・洗面・キッチン ○換気乾燥機付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○冷水給付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

□国土交通大臣免許(第6014号) □東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公)全日本不動産協会

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)全日本不動産協会

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD17CC

■会員番号 / 989729

SD43070218A317