

建築条件無し売地

Livele Garden
全4区画

狭山柏原第七

販売価格

1,780万円～

西武新宿線

「新狭山」駅バス13分

「ニュータウン北」停徒歩4分

西武新宿線

「狭山市」駅バス14分

「いるまがわ大橋」停徒歩7分

お気に入りのスタイルで
設計できる

建築条件無し売地。

189㎡以上の4区画。

ライフ・インフォメーション

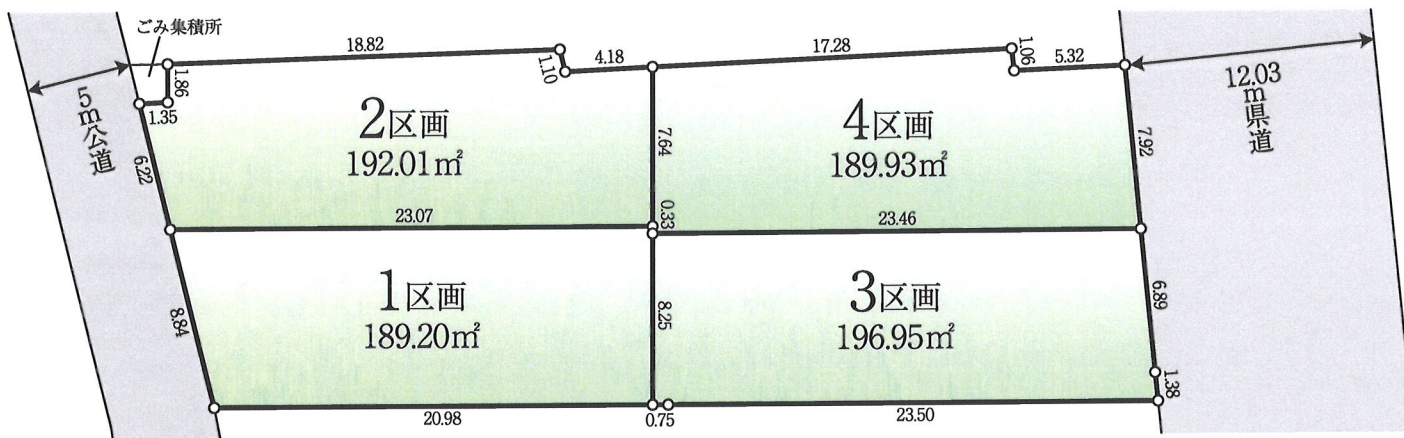
柏原小学校 1,500m(徒歩19分)
柏原中学校 1,400m(徒歩18分)
セブンイレブン狭山柏原東店 288m(徒歩4分)
柏原診療所 1,100m(徒歩14分)
ファミリーマート柏原ニュータウン店 965m(徒歩13分)

西武新宿線「新狭山」駅・「狭山市」駅利用。休目を楽しむスポットが点在するファミリーライフにフィットしたエリア。

保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり子育ても安心。「宮の越南公園」へ徒歩3分、すべり台のある「下河内南公園」や、グラウンドや多目的広場のある「柏原河川敷公園」などで元気に遊べます。狭山市駅には食料品などが並ぶ駅ナカ「エミオ狭山市」があり、帰宅時のお買い物にも便利。休日には、専門店やフードコートまで集結した「イオンスタイル狭山」や「そよら武蔵狭山」などでショッピングやランチを楽しんだり、入間川の河川敷の「安比奈親水公園」や、キャンプ場やこども動物園のある「智光山公園」で自然を感じながら遊んだり動物に親しめます。

区画	土地面積	価 格	区画	土地面積	価 格
1	189.20㎡	1,880万円	3	196.95㎡	1,880万円
2	192.01㎡	1,780万円	4	189.93㎡	1,880万円

ごみ置場面積・持分 / 2.89㎡×1/4



お好きなハウスメーカーで
建築可能です。

【物件概要】●所在地 / 埼玉県狭山市柏原3636-10(地番・住居表示) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●総区画数 / 4区画 ●販売区画数 / 4区画 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑 ●設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●現況 / 造成中 ●引渡予定日 / 2025年5月上旬予定 ●引渡条件 / 造成後渡し ●接道状況 / 北西側5m公道・南東側12.03m県道 ●最適用途 / 住宅 ●開発許可番号 / 第2024-00750号 ●開発面積 / 770.98㎡ ●図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※1・2区画には高圧線の線下補償料あり ※広告有効期限 / 年 月



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 新座営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒352-0011 埼玉県新座市野火止7-1-5

☎ 048-423-9235
FAX 048-481-8500

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

■手数料 応相談

SD31CC 会員番号 / 980917

SD27070203A329

maisoku