Livele Garden.S

狭山市南入曽第2

新築分譲住宅
全1棟

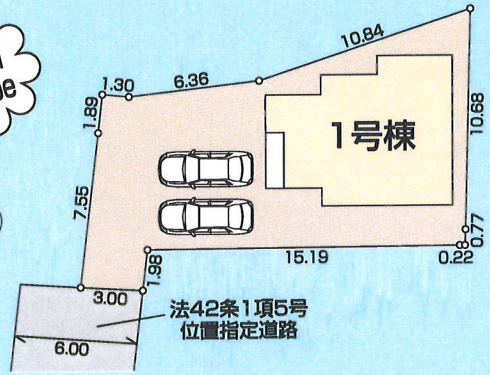
西武新宿線「入　曽」駅徒歩12分

西武新宿線「入曽」駅徒歩12分。休日を楽しむスポットが点在する子育てにフィットしたエリア。

1号棟
4LDK

■土地面積：167.22㎡
■建物面積：101.98㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建09855号
（令和7年2月3日）

Land scape

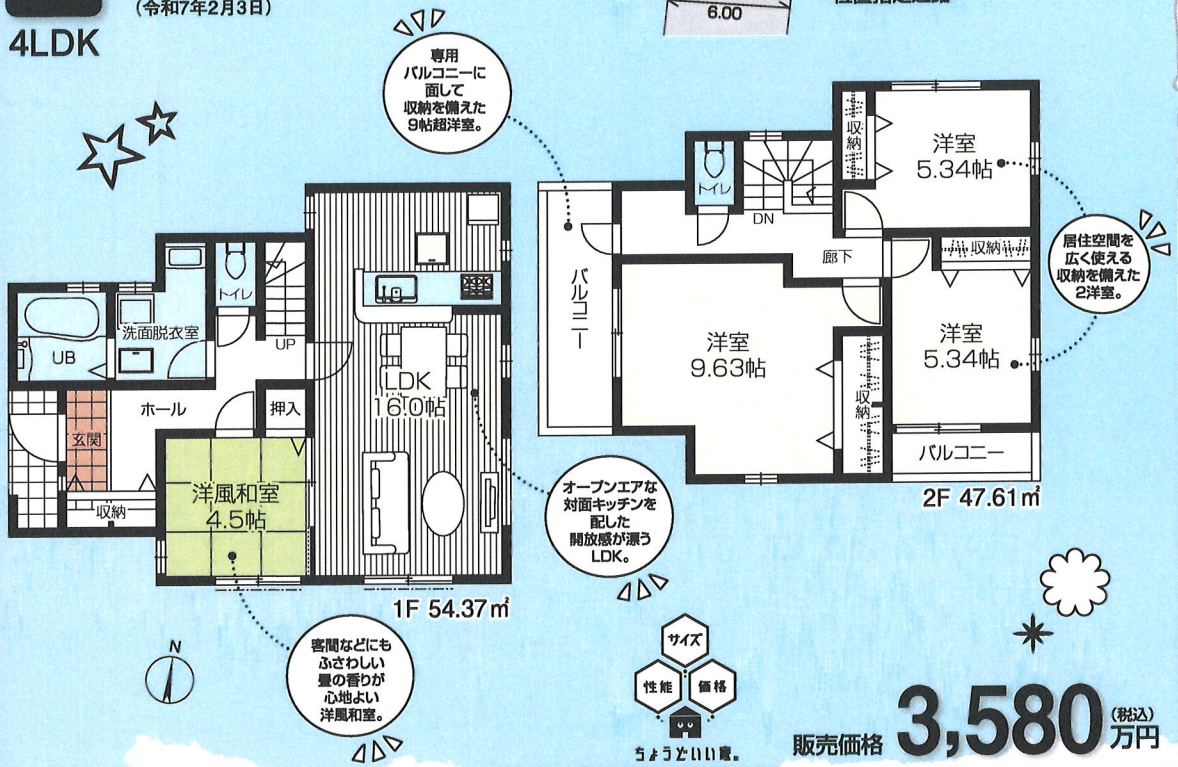


Access

Car navigation　狭山市南入曽302-1

Life information

山王小学校	750m（徒歩10分）
山王中学校	1,300m（徒歩17分）
セブンイレブン狭山南入曽店	786m（徒歩10分）
ヤオコー入曽店	970m（徒歩13分）
飯能信用金庫入曽支店	721m（徒歩10分）
狭山北入曽郵便局	710m（徒歩 9分）
入曽診療所	508m（徒歩 7分）
ジェーソン狭山入曽店	814m（徒歩11分）
ファミリーマート入曽駅前店	817m（徒歩11分）



サイズ　性能　価格
ちょうどいい家。

販売価格 **3,580**（税込）万円

評価
W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価＋建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級(構造躯体の損傷等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県狭山市南入曽302-1（地番）埼玉県狭山市大字南入曽302-1（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ぺイ率／50%□容積率／100%□設備／東京電力・個別LPG・公営水道・本下水□接道状況／南側6m私道□現況／更地□完成／2025年6月中旬予定□引渡日／2025年3月下旬予定□私道面積・持分／59㎡×1/10・68㎡×1/10・36㎡×1/10□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　東久留米営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)東京都宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは お気軽にどうぞ
〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

客付会社様へ　中国人スタッフ常駐
手数料応相談　中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：

広告掲載可