



全7区画

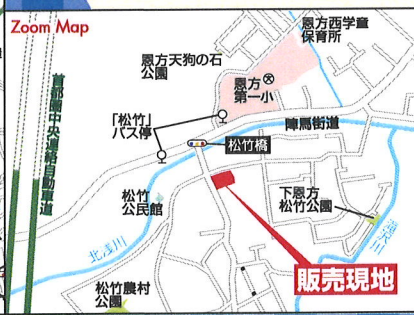
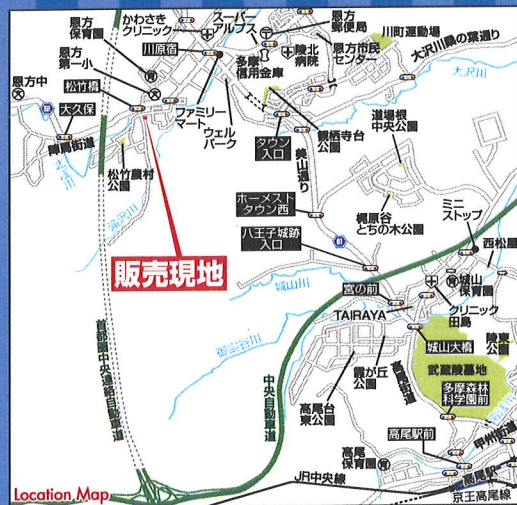
建築条件なし売地

八王子下恩方町第1期

DEBUT

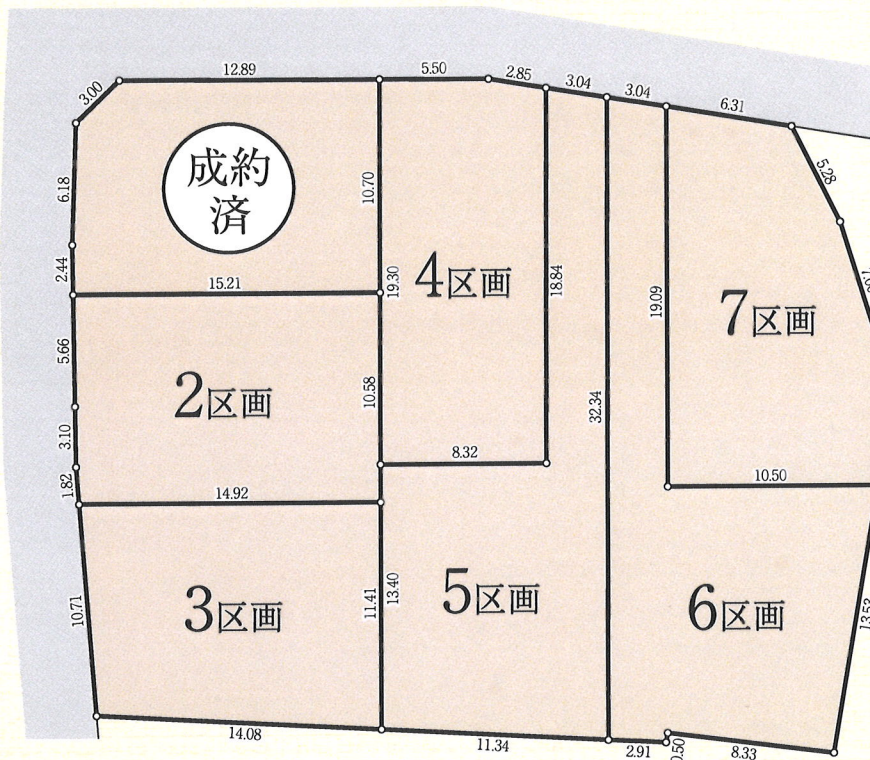


「高尾」駅バス13分
「松竹」停徒歩3分



2路線利用で目的地に合わせて選べるアクセス。小学校へ徒歩3分で見送りも安心、保育園や幼稚園、中学校が徒歩圏にあり健やかに子育てできます。広がる大空と山並みを渡る緑風に抱かれる閑静な住宅地。「下恩方松竹ちびっこ広場」や、天狗の石風のクライミング遊具がある「恩方天狗の石公園」、すべり台のある「松竹公園」などで元気に遊べます。高尾駅周辺には、「京王ストア」や複合施設の「高尾名店街」、衣食住に関わる約115の店舗が集結した「イーアス高尾」があり、帰宅時のお買い物や休日のお出かけでグルメやショッピングを楽しんだり、ライフシーンを素敵にします。

区画	土地面積	価格
1区画	成約済	
2区画	160.02㎡	1,380万円
3区画	160.01㎡	1,380万円
4区画	160.02㎡	1,280万円
5区画	210.97㎡	1,280万円
6区画	218.07㎡	1,380万円
7区画	175.00㎡	1,380万円



Car navigation 八王子市下恩方町2139

Life information

恩方第一小学校	310m(徒歩 4分)	多摩信用金庫恩方支店	1,235m(徒歩16分)
恩方中学校	1,500m(徒歩19分)	恩方郵便局	1,262m(徒歩16分)
ファミリーマート八王子西インター店	881m(徒歩12分)	かわさきクリニック	932m(徒歩12分)
スーパーアルブス恩方店	1,265m(徒歩16分)	ウェルパーク八王子下恩方店	951m(徒歩12分)

【物件概要】所在地/東京都八王子市下恩方町2139番1(地番)東京都八王子市下恩方町2139-1(住居表示)交通/JR中央本線「高尾」駅バス13分「松竹」停徒歩3分土地権利/所有権地目/宅地用途地域/第1種低層住居専用地域都市計画/市街化区域地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・防火指定なし・景観法・航空法・都市再生特別措置法■縦区画数/7区画■販売区画数/6区画■建ぺい率/40%■容積率/80%■道路/北側4.5m公道・西側4.5m公道■現況/古屋あり■引渡日/2025年5月下旬予定■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■開発許可番号/6八整宣開第94号■開発面積/1,244.13㎡■最適用途/■引渡し条件/■備考/※敷地内に電柱・支柱・支線が入る場合があります。※実測精算はしないものとします。※図面と現況が異なる場合現況優先と致します。※当社指定の司法書士を御利用願います。※記載事項に誤りがある場合があります。※広告掲載や御案内時には、各業者様で調査してください。※広告有効期限/年月日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

立川営業所

042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:
手数料
応相談

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

SD17CC 会員番号/988334 SD43061224B320 maisoku