



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

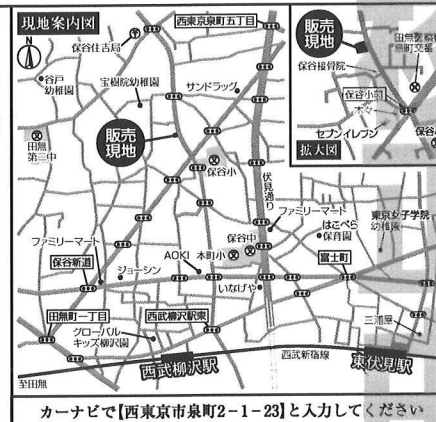
新築分譲住宅・全3棟 西東京市泉町201③
NISHITOKYOSHI IZUMICHO

西武新宿線
「西武柳沢」駅徒歩15分
「東伏見」駅徒歩21分

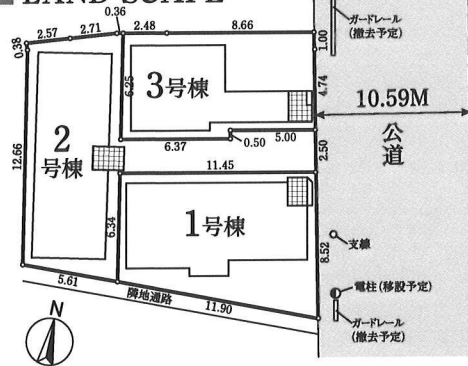
新規公開!

LIFE INFORMATION

保谷小学校……………約 190M(徒歩 3分)
田無第二中学校……………約1,000M(徒歩13分)

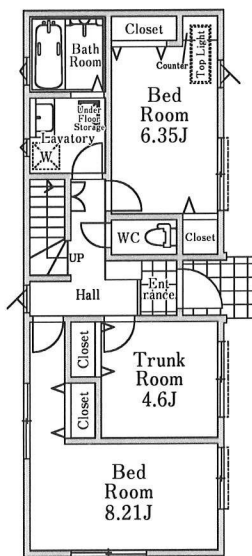


LAND SCAPE

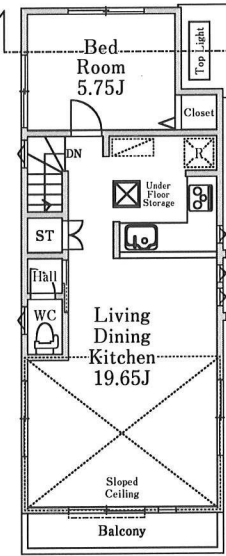


No.2

土地面積/102.16㎡(30.9坪)
建物面積/ 97.39㎡(29.4坪)
建築確認番号/
第24DUIT建03330号
令和6年11月25日



1F 50.87㎡



2F 46.52㎡



販売価格 **4,980** (税込) 万円

地盤ネット株式会社
JIBANNET
地盤の不安定な土地に最適な地盤改良工法を、引き渡し日から10年間の保証期間内に、地盤改良費用に上乗せして、地盤改良費用を削減します。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

マクロガード
ナノ親水マイクロガード仕様の外壁サイディング! 先進のセルフクリーニング機能で美しさを保ちます!

SAMOSII
【新熱断 サモスII】
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
全国一級建築士協会賞受賞

高効率 GAS 熱源機
ecoジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT (設備・仕様)
●地盤調査に基づく地盤補強工事
●クロス張替はノンホルム使用
●浴室ペアガラスサッシ (LOW-E) 省エネ仕様
●セミオート遠い吹き保溫機能付給湯システム
●カラーモニター付インターホン
●貼り分けサイディングボード張りの外壁
●フローリング (太目地、防キズ仕様)
●トイレウォシュレット
●換気乾燥機能付システムユニットバス (1坪タイプ)
●冷水給付システムキッチン (人差大理石トップ)
●三面鏡付洗面化粧台
●24時間給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)

—【新築分譲住宅】物件概要—
●所在地 東京都西東京市泉町2-1713-7 (地番) 東京都西東京市泉町2-1-23 (住居表示)
●交通 西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩15分・「東伏見」駅徒歩21分
●地目 宅地
●用途地域 第2種中高層住居専用地域
●建物構造 在来木造2・3階建
●引渡し 要相談
●土地権利 所有権
●接道状況 東側10.59M公道
●地域・地区 第2種高度地区・高さ制限15m・準防火地域
●都市計画/市街化区域
●建ぺい率/60%
●完成/2025年6月下旬予定
●全体棟数/全3棟
●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内処理
●客積率/200%
●現況/着工済

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (10%税込) が必要となります。
※注) 【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

HAWKONE make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580
【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建途中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! **ホーク・ワン** 検索
求む!! 建売用地
ステ看板・広告厳禁
http://www.hawk-one.jp/
mail:mi-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com
〈手数料〉 無し
取引態様:売主

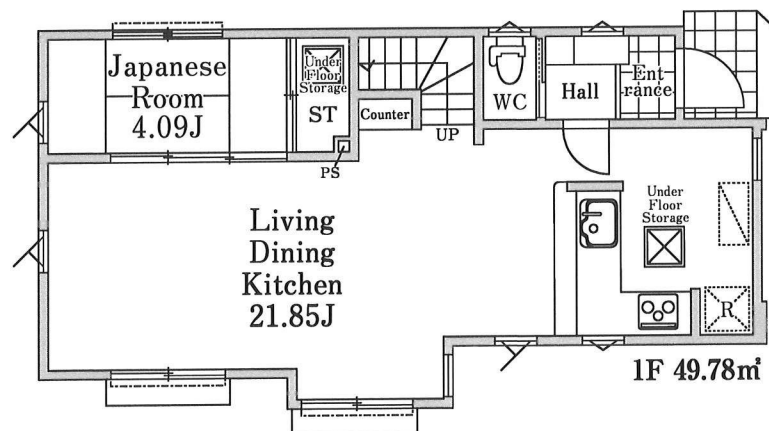
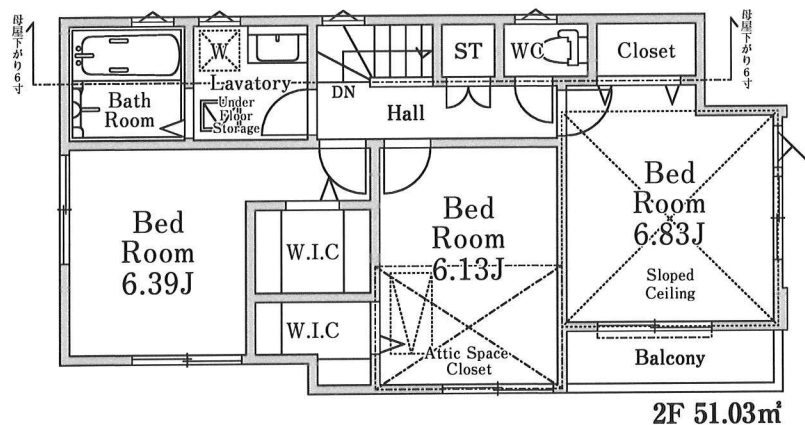
No.1

□土地面積／ 86.08㎡ (26.03坪)

□建物面積／100.81㎡ (30.4坪)

□建築確認番号／第24UDIT建03329号 令和6年11月25日

販売価格

5,380 (税込)
万円

No.3

□土地面積／ 67.90㎡ (20.5坪)

□建物面積／123.79㎡ (37.4坪) (車庫部分13.66㎡含む)

□建築確認番号／第24UDIT建04247号 令和7年1月27日

販売価格

5,280 (税込)
万円