



# MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市大宮区櫛引町1855①  
SAITAMASHI OMIYAKU KUSHIHIKICHO

販売価格 **5,480** (税込) 万円

ニューシャトル  
「鉄道博物館」駅徒歩 **16** 分  
「大宮」駅バス6分「櫛引中央」停徒歩4分

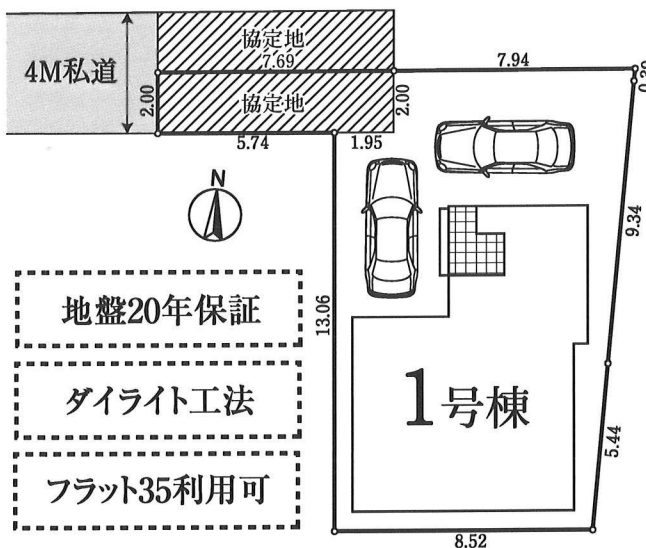
#### 【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目855-15(地番)  
埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1-855-15(住居表示)
- 交通／ニューシャトル「鉄道博物館」駅徒歩16分「大宮」駅バス6分「櫛引中央」停徒歩4分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 建物構造／木造2階建
- 完成／
- 引渡し／
- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
- 接道状況／西側4M私道(持分有)
- 地域・地区／準防火地域・15m高度地区
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット



カーナビで【さいたま市大宮区櫛引町1-855-15】と入力してください

## LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

1号棟



※完成イメージバス

大成小学校.....約400m(徒歩 5分)  
大成中学校.....約550m(徒歩 7分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。  
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

お問い合わせ  
**TEL.048-434-6886**

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見して下さい。

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

No. 1

□土地面積／150.61㎡(41.55坪)(路地部分15.41㎡含む)

□建物面積／105.78㎡(31.99坪)

□建築確認番号／第24UDIIS建04504号 令和7年1月24日

販売  
価格 5,480 (税込)  
万円

