

初
公開新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

越谷市上間久里1期

東武スカイツリーライン

「大袋」駅徒歩14分



「大袋」駅～「北千住」駅まで25分
(東武スカイツリーライン準急利用)

※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。

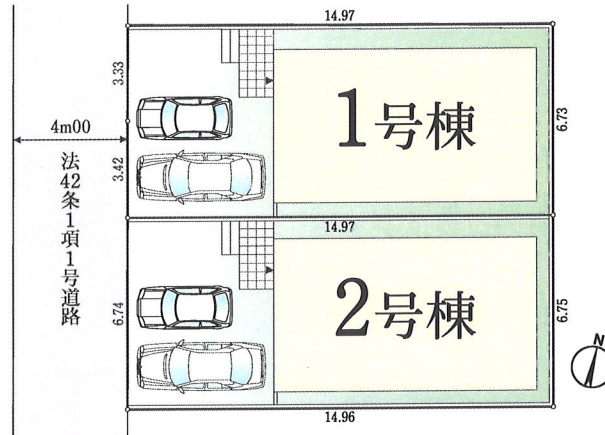


カーナビ入力:越谷市上間久里69-39付近

学区:越谷市立桜井南小学校・越谷市立北中学校

越谷市立桜井南小学校 …… 約 950m
越谷市立北中学校 …… 約 600m
しちこばと附属保育園 大袋駅前 …… 約 850m

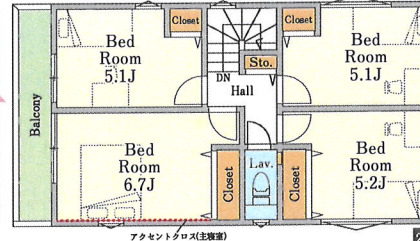
明るく開放的な角地！
タミナル駅徒歩9分の
大変便利な立地です！



1号棟 4LDK

■土地面積/101.09㎡
■建物面積/95.22㎡
■1階面積/47.61㎡
■2階面積/47.61㎡
■建築確認番号
第24UD11W建09945号
(令和7年2月6日)
※家具は含まれておりません。

2部屋から出られる
二面バルコニーは
お洗濯が多い日も大活躍

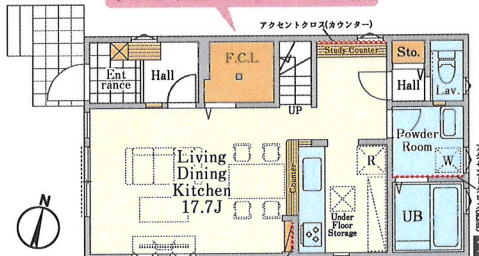


内装イメージ(スマート)

※内装イメージはイメージです。実際と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは別売です。また、内装は本物とは異なります。

0,000(税込)万円

リビングにはファミリークローク有!



家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

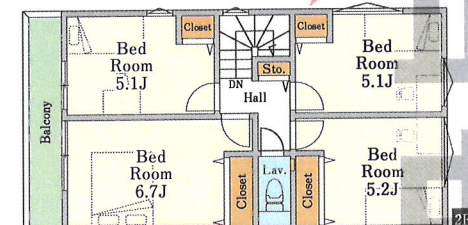


<物件概要>●所在地/埼玉県越谷市大字上間久里字築堤69番39の一部●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/西側幅員約4.0m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築率/60%
●容積率/100%●防火指定/指定なし●その他規制/法第22条区域、下水道処理区域、高さ制限(10m)、日影規制4h-2.5h 1.5m●設備/公営・本下水・都市ガス・宅内排水、個別排水マス●現況/未完成●完成/2025年6月中旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況と異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

2号棟 4LDK

■土地面積/101.07㎡
■建物面積/95.22㎡
■1階面積/47.61㎡
■2階面積/47.61㎡
■建築確認番号
第24UD11W建09946号
(令和7年2月6日)
※家具は含まれておりません。

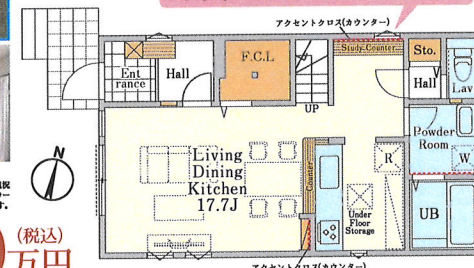
全居室収納スペースあり! 荷物が多くても十分に納まります



内装イメージ(スマート)

※内装イメージはイメージです。実際と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは別売です。また、内装は本物とは異なります。

0,000(税込)万円

リモートワークやリビング学習に使える
スタディーカウンター水回りを集中させた
家事動線にも優しい間取り

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号
株式会社 旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3%(税込)
取引態様 売主
※付会社様へ
広告承諾書・現地地対応

仕入強化中!
求ム(建売)用地
埼玉県南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
いしぐろ 石黒
070-8798-8499
ishiguro@h-asahi.co.jp