

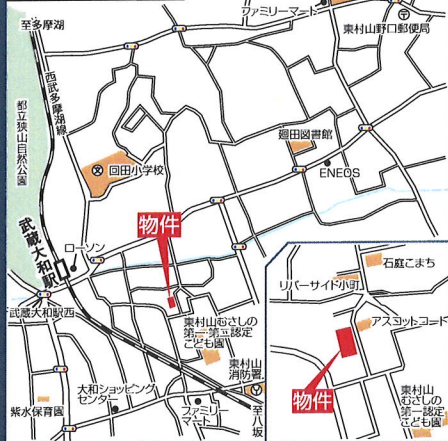
CRADLE
GARDEN

東村山市廻田町第28
HIGASHIMURAYAMASHI MEGURITACHO

新築分譲住宅
全6棟

西武多摩湖線
「武蔵大和」駅徒歩5分

LOCATION MAP



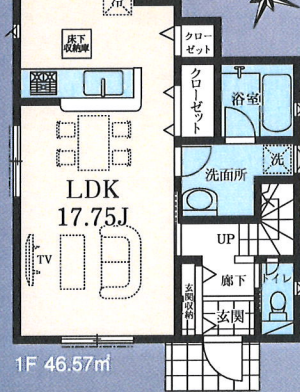
カーナビに 東村山市廻田町2-20-6付近 と入力して下さい

1号棟

3LDK

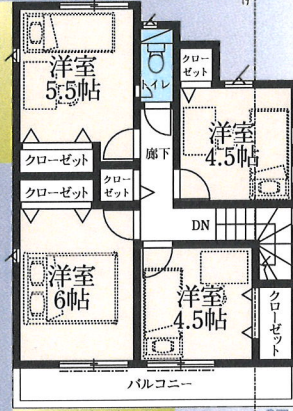
■敷地面積 160.25㎡
■延床面積 93.14㎡
■建築確認番号
第R07SHC101579号
(令和7年2月7日)

オープンエアな
対面キッチン配した
開放感のあるLDK。



1F 46.57㎡

充実した
プライベート
タイムを過ごす
開放感のある洋室。



ベランピングや
プランター栽培も
楽しめる
幅広バルコニー。

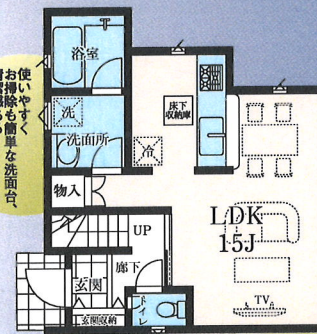
販売
価格 3,880万円 (税込)

2号棟

3LDK

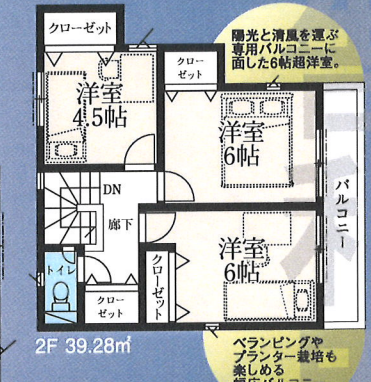
■敷地面積 164.20㎡
■延床面積 77.75㎡
■建築確認番号
第R07SHC101580号
(令和7年2月7日)

使いやすい
お掃除も簡単な
洗面台
パワダールーム。



対面キッチン採用で
リビング収納を
備えたLDK。

1F 38.47㎡



陽光と清風を運ぶ
専用バルコニーに
面した6帖超洋室。

ベランピングや
プランター栽培も
楽しめる
幅広バルコニー。

販売
価格 3,680万円 (税込)

OUTLINE

- 所在地/東京都東村山市廻田町2-20-6
- 交通/西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩5分
- 土地権利/所有権
- 構造/木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 法制限/第1種高度地区・準防火地域
- 接道/北側4.5m私道
- 設備/公営水道・都市ガス・公共下水・雨水宅内浸透
- 完成/2025年7月予定
- 引渡日/2025年7月予定
- 備考/道持分あり
- 2・3号棟は造成地持分あり

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

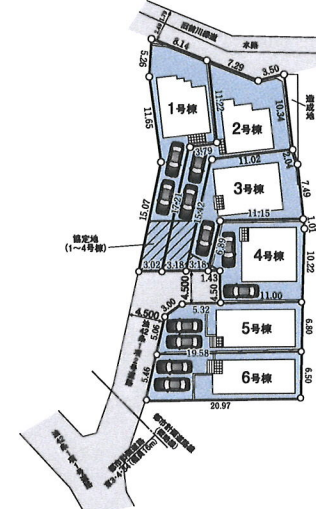
LIFE INFORMATION

- ・大和ショッピングセンター (約500m) (約 7分)
- ・ローソン西武武蔵大和駅前店 (約350m) (約 5分)

SCHOOL DISTRICT

- 回田小学校 (550m) (約 7分)
- 東村山第四中学校 (1,500m) (約19分)

LAND SCAPE



ARNESTONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-5)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1

エメラルド西国立1F
https://www.arnest1.co.jp/

立川営業所

販売担当: 大畑・藤田

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-528-7280

FAX 042-528-7281



取引態様
売主

手数料
3%(税込)

寄付会社様へ

手数料応相談

建売用地も引き続きご紹介いたします。

仕入担当 飯塚・今井

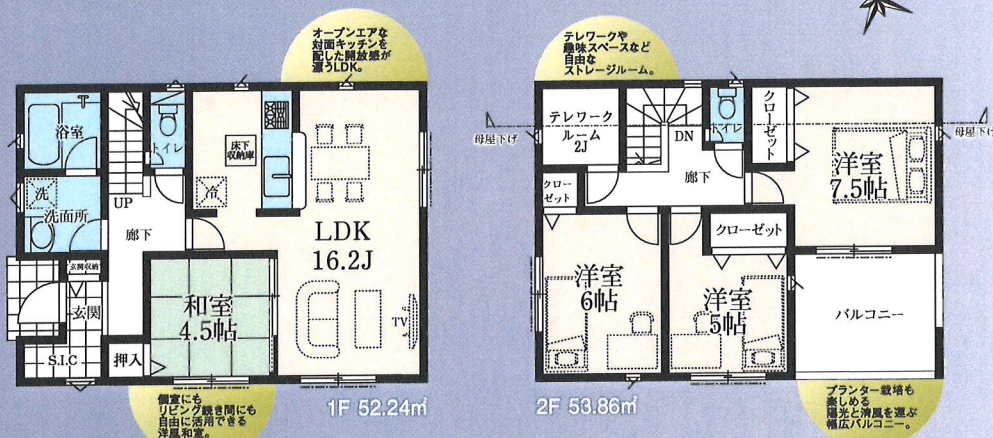
窓 □ e-mail: kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

3号棟

4SLDK

販売価格 3,880 (税込) 万円

■敷地面積/135.26㎡ ■延床面積/106.10㎡
■建築確認番号/第R07SHC101581号(令和7年2月7日)

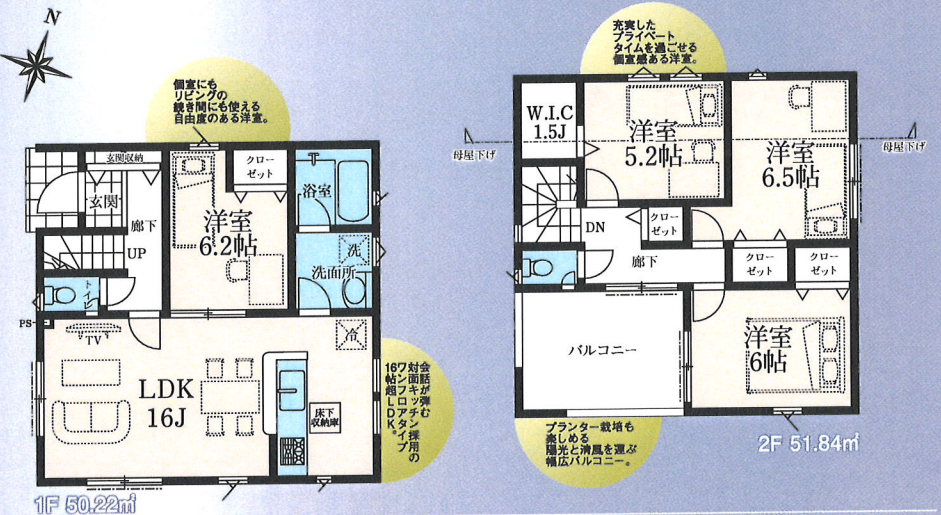


4号棟

4LDK

販売価格 4,180 (税込) 万円

■敷地面積/130.17㎡ ■延床面積/102.06㎡
■建築確認番号/第R07SHC101582号(令和7年2月7日)

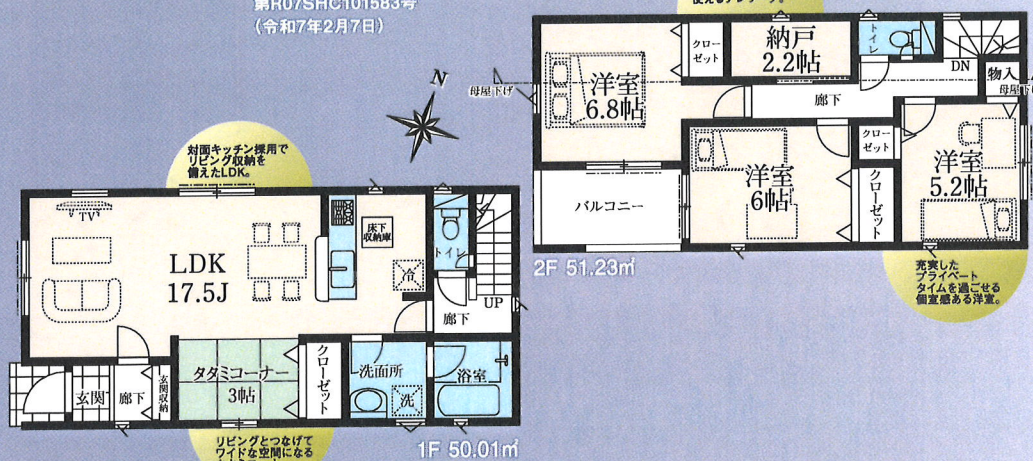


5号棟

3SLDK

販売価格 3,980 (税込) 万円

■敷地面積/126.92㎡ ■延床面積/101.24㎡
■建築確認番号/第R07SHC101583号(令和7年2月7日)



6号棟

3LDK

販売価格 3,980 (税込) 万円

■敷地面積/131.55㎡ ■延床面積/95.58㎡
■建築確認番号/第R07SHC101584号(令和7年2月7日)

