



青梅長淵第4

JR青梅線

「河 辺」駅バス15分
「万場坂」停徒歩6分



Location Map

Car navigation

カーナビをご利用の方は青梅市長淵3-145-1とセットして下さい。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヘルス多摩川1F

国土交通大臣免許(10)第3284号
建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日:

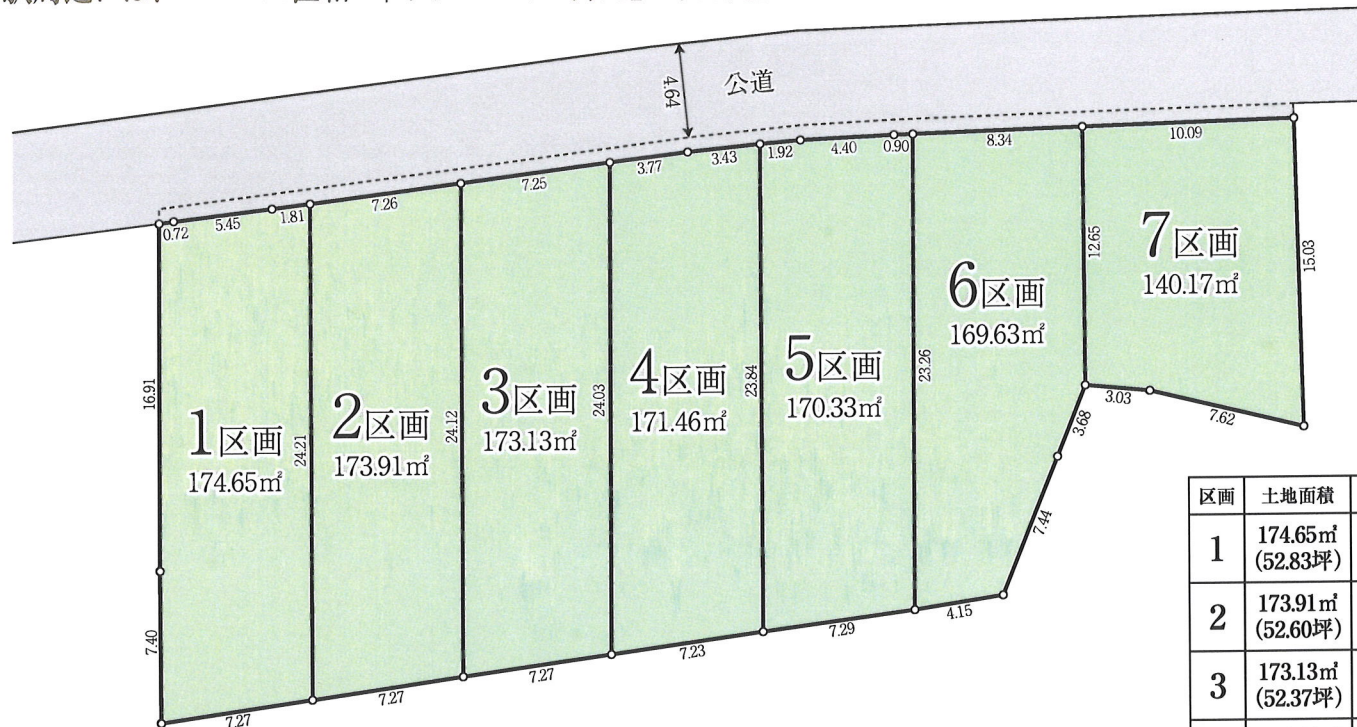
中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

寄付会社へ
手数料
応相談

SD31CC 会員番号/020421

SD22070120D319 maisoku

JR青梅線「河辺」駅利用。大空が広がる多摩川の水音と山並みを渡る緑風を感じるロケーション。
多摩川の河川敷を身近にする閑静な住宅地。保育園や幼稚園、小・中学校が徒歩圏にあり安心して健やかに子育てできます。すべり台や土管のある公園や、幼児向け遊具のある「寺改戸公園」、緑に囲まれた「下長淵公園」などで元気に遊べます。吉野街道へ近く、車での出かけもスムーズ。
休日には、バーベキューや水遊びができる緑豊かな「釜の淵公園」で、自然を感じながら家族でアウトドアタイムを楽しめます。
駅周辺には、コンコース直結の「イオンスタイル河辺」や「西友」があり、毎日のお買い物から帰宅時まで便利に使えます。



区画	土地面積	価 格
1	174.65㎡ (52.83坪)	1,780万円
2	173.91㎡ (52.60坪)	1,780万円
3	173.13㎡ (52.37坪)	1,780万円
4	171.46㎡ (51.86坪)	1,780万円
5	170.33㎡ (51.52坪)	1,780万円
6	169.63㎡ (51.31坪)	1,580万円
7	140.17㎡ (42.40坪)	1,480万円

Life information

第二小学校	790m(10分)
第二中学校	1,400m(18分)
セブンイレブン長淵店	457m(6分)
スーパーオザム友田店	1,061m(14分)
青梅信用金庫千ヶ瀬支店	1,224m(16分)
青梅長淵郵便局	752m(10分)
下奥多摩医院	702m(9分)
ウェルパーク青梅友田店	1,003m(13分)
マルフジ千ヶ瀬店	1,305m(17分)

建築条件なし

好きなハウスメーカーで
建築ができます。

敷地140㎡以上
最大174㎡の余裕ある7区画。

【物件概要】■所在地/東京都青梅市長淵3-145-1(地番・住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■総区画数/全7区画 ■開発面積/1211.61㎡ ■接道状況/北東側4.57m公道 ■現況/造成中 ■引渡予定日/2025年4月下旬予定 ■引渡し条件/造成後渡し ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 ■開発許可番号/6多建開一開第90号 ■法令制限/ ■その他注意事項/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※当社指定の司法書士をご利用いただきます。