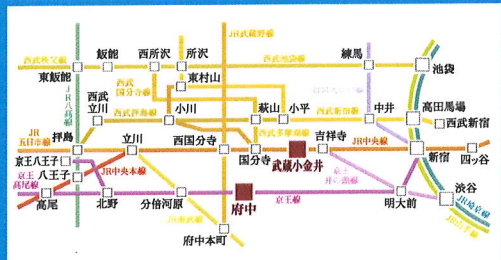


初公開 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 小金井市前原町2期

JR中央線「**武蔵小金井**」駅徒歩**14分**  
京王線「**府中**」駅バス**18分**  
「**前原町**」停徒歩**3分**  
※上記は物件住所から駅までの所用時間を記載しております。

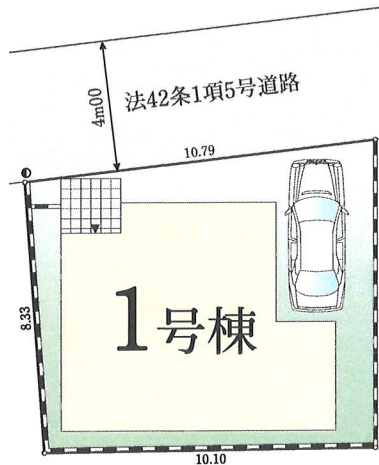
■学区 南小学校 第二中学校



カーナビ入力: 小金井市前原町4-21-11付近

- 南小学校 ..... 約1,100m
- 第二中学校 ..... 約 900m
- 朋愛幼稚園 ..... 約 450m
- コープみらいコープ小金井ぬくい坂下店 ..... 約 850m
- ファミリーマート小金井前原店 ..... 約 400m
- 小金井前原五郵便局 ..... 約 270m
- 前原診療所 ..... 約 350m

周辺環境が充実した  
限定二棟です!



内装イメージ(スマート)  
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

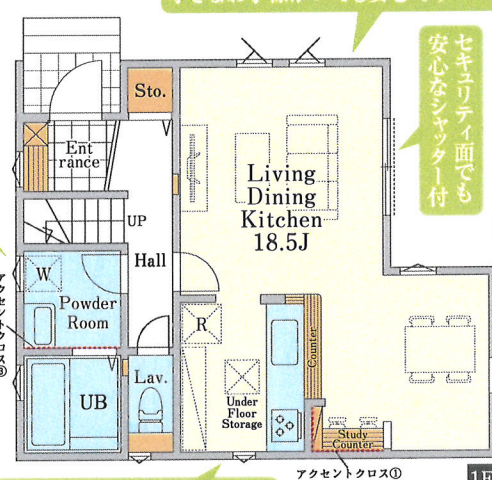
1号棟 4LDK

**6,499** (税込) 万円

- 建築確認番号 第24UD11W建08232号 (令和6年12月14日)
- 土地面積/92.86㎡
- 建物面積/98.95㎡
- 1階面積/47.61㎡
- 2階面積/51.34㎡



水回りがか所に  
まとめた生活に  
やさしい間取りです

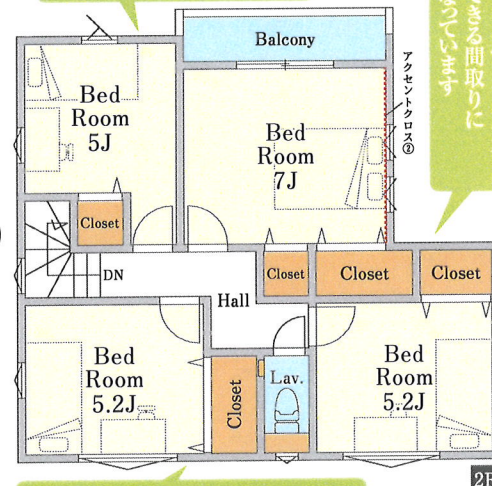


家事の時短! 食洗機付きです!

キッチンから部屋全体を見渡せるので  
小さなお子様も安心して

セキヨリテイ面でも  
安心なシャッター付

各居室収納スペース付です、  
物が増えても安心です



各居室5帖以上でゆったり過ごせます

ご家族一人一人の  
プライベートを大切に  
できる間取りに  
なっています



<物件概要> ●所在地/東京都小金井市前原町四丁目915番18の一部 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側私道約4m ●私道持分/21㎡のうち1/1 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建築率/60% ●容積率/160% ●防火指定/準防火地域 ●高度地区/第2種高度地区 ●その他規制/下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、日影規制4h-2.5h 4m ●設備/公営管・本下水・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年6月中旬予定 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。 ※施工上の都合により設計仕様などに生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号  
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号  
**株式会社 旭ハウジング**  
練馬営業所

**Tel.03-6904-6057**  
**Fax.03-6904-6059**

〒178-0064  
東京都練馬区南大泉5-35-23  
モアーム2階  
**旭ハウジング** 検索  
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)  
取引形態 売主  
客付会社様へ  
広告承諾書要・現地対応

**求む! 建売用地**  
エリア広く何でも買います!  
担当 川口(いかわ)  
igawa  
03-6888-7464

なかやま  
**中山**  
nakayama  
@h-asahi.co.jp  
090-1144-2450

よしおか  
**吉岡**  
k-yoshioka  
@h-asahi.co.jp  
090-9612-9848