

売 地

羽村市双葉町

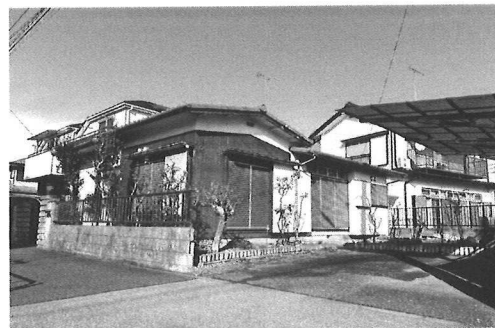
土地 211.60㎡(64.0坪)

Life Information

- 市立武蔵野小学校 … 290m ○市立第三中学校 …… 470m
- 割烹料理にちなん …… 30m ○ミニストップ …… 320m
- オザムバリュー …… 480m ○ドラッグセイムス … 720m
- 西多摩病院 …… 390m ○あさひ公園 …… 500m

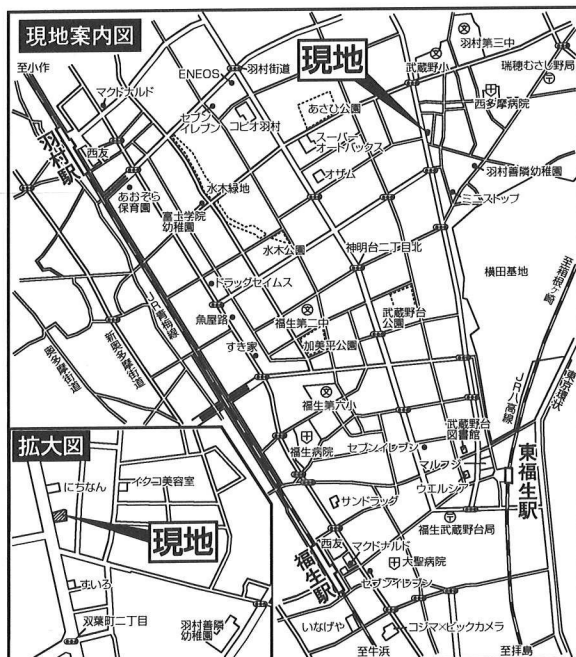
学校区

羽村市立武蔵野小学校
羽村市立第三中学校



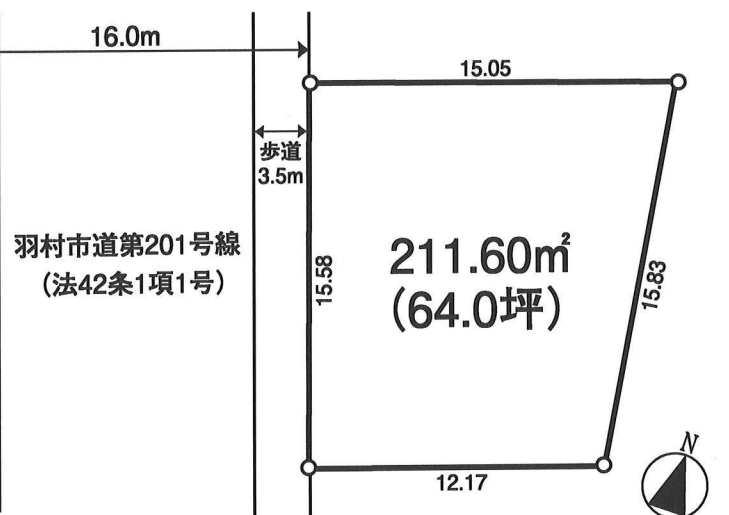
現況

陽当り良好!
憧れの平屋住宅の候補地に



羽村市道第201号線
(法42条1項1号)

区画図



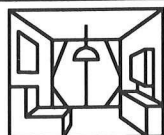
物件種目	売 地
最適用途	住 宅
最寄駅	東福生・福生
価 格	2,600万円
坪単価	
所在地	東京都羽村市双葉町2-2-26 東京都羽村市双葉町2-4-21(住居表示)
交 通	JR八高線「東福生」駅歩19分 JR青梅線「福生」駅バス16分「松山」停徒歩5分
土 地	正味面積 211.60㎡(64.0坪) 他に私道面積 なし 地 勢 平坦
法令上の制限	土地権利 所有権 地 目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居専用地域 建ぺい率容積率 建ぺい率50%・容積率100% その他 準防火地域
備 考	現況 古家あり・売主にて解体し更地引渡し 設備 上下水道・東京電力・都市ガス 都市ガス管前面歩道内にあります 接 道 16m公道(42条1項1号)に間口15.58m接道 その他 ※売主にて近隣所有者と境界確定を行い 地積測量図を作成します ※現在隣地敷地内を通過する上水道管は 売主にて是正し引渡します

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD07070206B302



東京都知事免許(2)第98695号
k's Living
ケイズリビング株式会社

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒197-0012 東京都福生市加美平3-6-10

TEL 042(513)3661 FAX 042(513)3671

E-mail: ksliving@orion.ocn.ne.jp ホームページ <https://ks-living.jp/>

■取引態様
専任媒介
■情報公開日
2025.3.3

■登録番号
42420177
■会員番号
983249

■手数料
分かれ
担当/東條