

1LDK
マンション

東武東上線・JR川越線

川越駅まで徒歩9分

シャーマゾン

ディグニティー

◆無料インターネットWi-Fi導入物件! お住まいのその日よりご利用できます!

☆ホテルライク仕様の物件です ☆共用の廊下や階段を屋内に設けホテルのような上質な空間を演出!

【物件概要】

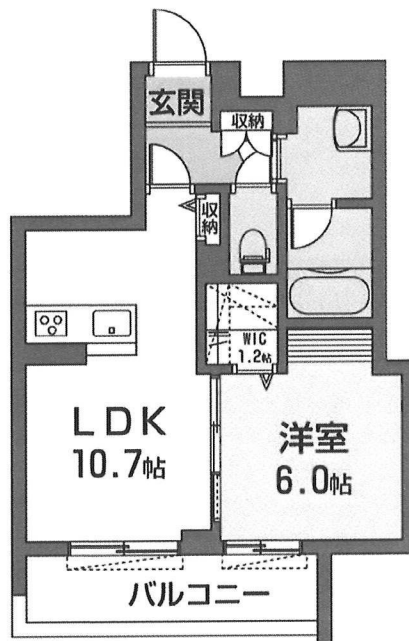
- 所在地/埼玉県川越市富士見町25-9
- 交通/東武東上線・JR川越線
「川越」駅まで徒歩9分
西武新宿線「本川越」駅徒歩20分
東武東上線「川越市」駅徒歩22分
- 専有面積/別記
- 建物構造/重量鉄骨造4階建
- 築年月/2022年6月
- 間取り/1LDK
- 設備/別記
- 入居時期/即時(406号)
2025年2月下旬(102号・303号)
2025年3月中旬(402号)

<賃貸条件>

- 敷金/0ヶ月(102号・303号・402号・406号)
- 礼金/0.5ヶ月(406号)、1.5ヶ月(102号・303号・402号)
- 管理費/7,000円
- 更新料/新賃料の1ヵ月分
- クリーニング代/別記
- 契約期間/2年
- 駐車場/有(要確認)

【入居諸条件・備考】

- 家財保険へのご加入が条件となります。
- 退室時ハウスクリーニング費用:各部屋によりご負担頂きます
- 保証会社加入要:積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」
保証委託契約時:事務手数料33,000円(税込)、
月額保証料:毎月の賃料等の2%
※諸費用及び契約に要する費用は別途打合せ/
駐車場の空・料金等につきましては
別途お問合せ下さい
- 解約報告:2ヶ月前申告
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」
(月額1,320円税込)へ別途加入要

ZEH (東向き)
43.50㎡クリーニング代(契約時)
47,190円(税込)102号室
111,500円

こだわり設備

★屋内共用廊下タイプ ★シャーマゾンガーデンズ ★高遮音床システム(SHAIDD55) ★BELS ★宅配BOX ★ZEH ★太陽光発電 ★インターネット無料(Wi-Fi付) ★TVモニター付きインターホン
★オートロック ★防犯カメラ ★防犯ガラス(合せガラス) ★エレベーター ★対面キッチン ★三日月コンロ ★駐車場有り ★ホテルライク ★ゴミ集積場(敷地内) ★高齢者対応可
★駐輪場(屋根付き) ★BS ★LGBTQフレンドリー ★アクセントクロス ★複層ガラス ★雨戸(シャッタータイプ) ★全身ミラー ★照明器具(LED) ★玄関鍵(①キー②ロック)
★給湯箇所(浴室・台所・洗面所) ★給湯器(ガス・追焚機能付) ★エコジョーズ ★ペット相談可(犬・猫可)

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISON

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

制作番号: SD63070214A324

積水ハウスの賃貸住宅 シャーマゾン 埼玉県知事免許(5)第19126号

Sha Maison (株) 住研川越 川越東口店

〒350-1122 埼玉県川越市脇田町18-1 川越駅前ビル2F

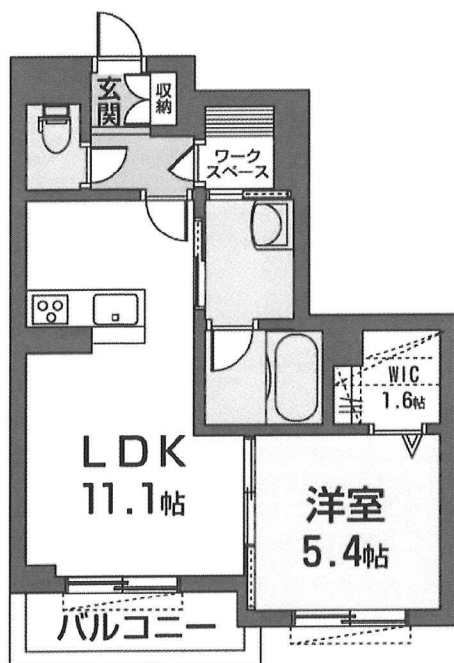
☎ 049(225)7070

FAX 049(226)3636

客付会社様へ

■取引態様
専任媒介
■会員番号
982915
■情報公開日
2025.3.3

■手数料
手数料の割合 100%
元付 寄付
手数料の割合 100%
■登録番号 42420173



ZEH (東向き)
44.00㎡

クリーニング代(契約時)
47,190円(税込)

303号室

127,500円

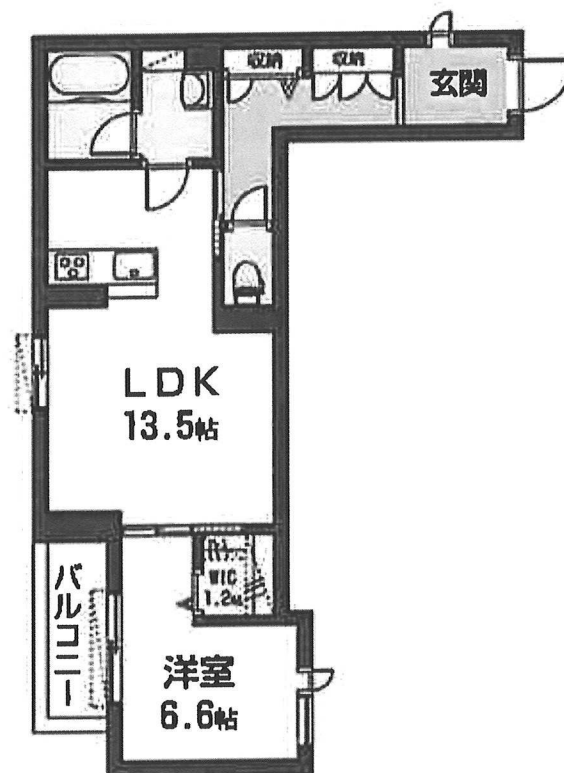


ZEH (東向き)
45.55㎡

クリーニング代(契約時)
50,820円(税込)

402号室

131,500円



ZEH (南向き)
52.62㎡

クリーニング代(契約時)
54,450円(税込)

406号室

135,000円