

新築売アパート

ハワール霞ヶ関

価格 9,750 (税込) 万円

月間想定賃料 480,000円

年間想定賃料 5,760,000円

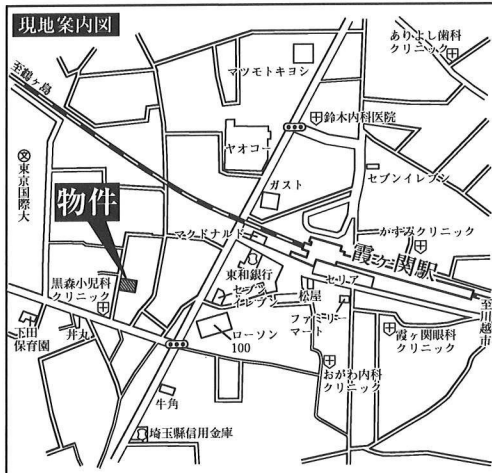
表面利回り 5.9%

月間借上賃料 432,000円

年間借上賃料 5,184,000円

借上利回り 5.31%

※借上賃料は2年毎に家賃の見直しがあります。



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先します

満室稼働中!!

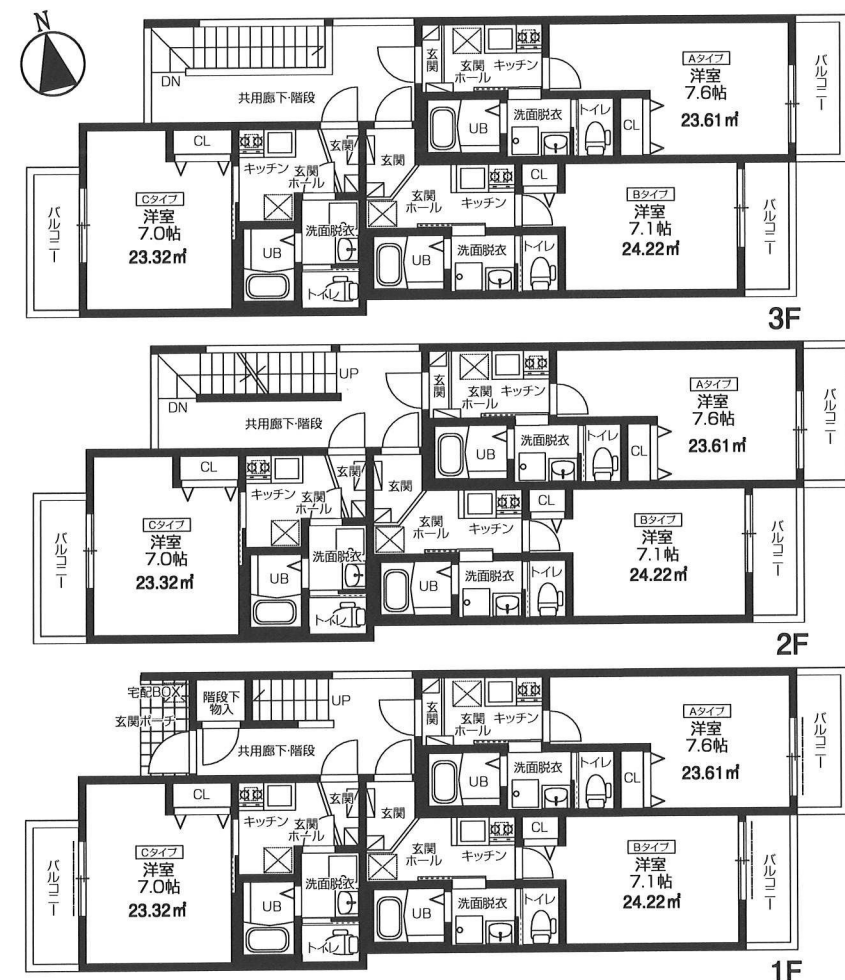
- ◆インターネット無料
- ◆オートロック、宅配BOXなど共用設備充実

〔物件概要〕

- 所在地 埼玉県川越市の場北1-5-37
- 名称 ハワール霞ヶ関
- 土地面積 161.42㎡
- 間取り 1K 9世帯
- 完成 2024年4月
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道 西側市道幅員約4m
- 引渡し 相談
- 設備 プロパンガス(供給会社継続要件あり)
オートロック・宅配BOX・インターネット無料
- 備考 管理継続要件あり(管理費5.5%)・プロパンガス供給会社継続要件あり
廃棄物収集費用約16,000円(変動あり)
インターネット費用月額16,500円・表題登記買主負担
土地家屋調査士弊社指定
- 建物面積 249.79㎡
- 建物構造 木造3階建ガルバニウム鋼板葺
- 入居可能日 即
- 地目 宅地
- 用途地域 第1種住居地域
- 容積率 200% (道路幅員制限により160%)
- 現況 完成済

東武東上線

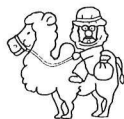
「霞ヶ関」駅徒歩4分



マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD23070210A302

あっ
あった!

埼玉県知事免許(10)第11549号

アパートプラザグループ

株式会社 天 極 オーナーサロン 相続支援・資産活用

〒350-1123川越市脇田本町6-9 川越プラザビル5F

☎ 049(291)5531

FAX 049(291)5535

メールアドレス: salon@apa-pla.co.jp

■取引態様
売主■情報公開日
2025.2.28■登録番号
42420171■会員番号
983572■手数料
3% (税込)