

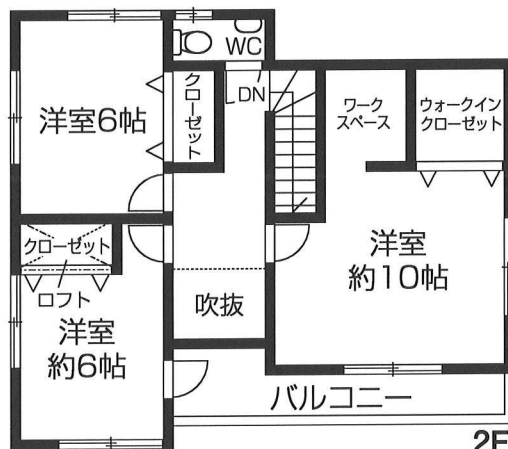
売 家

秩父鉄道
「武州荒木」駅約3.2km

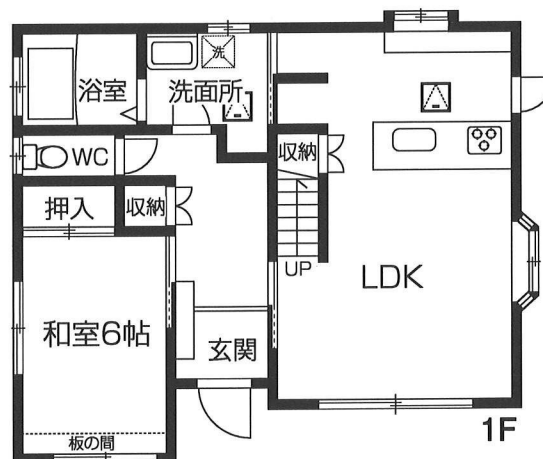
- ◎カースペース3・4台あり
- ◎隣家と離れてます
- ◎日当たり良好

【物件概要】

- 所在地 / 行田市大字下須戸2677番地8
- 交通 / 秩父鉄道「武州荒木」駅約3.2km
- 土地面積 / 449.63㎡
- 地目 / 宅地
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 建物面積 / 1F 63.76㎡・2F 54.24㎡ 計118㎡
- 構造 / 木造瓦葺2階建
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 接道 / 南東側幅員3.3m 幅2m水路を介し接道
幅4.2mの水路敷使用許可 (第42条2項)
- 築年月 / 平成22年3月
- 現況 / 空家
- 引渡し / 即時
- 設備 / 公営水道・浄化槽・オール電化



※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。



ライフインフォメーション

- セブンイレブン徒歩 3分
- 太田中学校徒歩 4分
- 太田小学校徒歩 6分
- 古代蓮の里公園徒歩12分
- 安楽亭(焼肉店)徒歩13分
- わいず(お好み焼店)徒歩13分

リフォーム箇所 (令和2年2月施工)

- クロス・CF・襖・障子貼替
- TVドアホン新品交換
- キッチン照明器具新品交換
- 畳表替
- ハウスクリーニング

★付帯設備★

- ・浴室乾燥(暖房・涼風・換気)・1Fトイレ洗浄保温付便座
- ・シャンプードレッサー・ソーラー・洗面所可動棚・ロフト
- ・対面キッチン・ウッドデッキ・食器洗乾燥機・物置
- ・オール電化・IHコンロ・ウォークインクローゼット

価格 **2,175万円**

※買主様で用途変更することにより、再建築が可能となります。

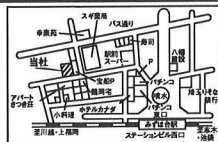
マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号: SD27070214A305

埼玉県知事免許(10)第11896号

サンメー
(有)三 明 工 務 店



埼玉県富士見市東みずほ台2丁目5番地13

☎049(255)6000(代)・4871

FAX 049(255)6011

http://sanmei.starfree.jp/

客付会社様へ

■取引態様
売主
■会員番号
213189
■情報公開日
2025.3.3

■手数料
3%+6万円

■登録番号 42420169