

CRADLE GARDEN 志木市本町第9 新築分譲住宅 全1棟

【フラット35】S 金利Aプラン

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。
詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること

耐震等級3 (構造体の倒壊等防止) 耐震等級3 (構造体の倒壊等防止) 耐風等級2 (構造体の倒壊等防止)

温熱環境・エネルギー消費量に関すること

一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること

維持管理対策等級3 劣化対策等級3

OUTLINE

■所在地/埼玉県志木市本町3-1764-9、1808-27(地番)埼玉県志木市本町3-13-16付近(住居表示)■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/160.4%(200%→160.4%法52条2項)■地目/宅地■土地権利/所有権■現況/建築中■接道状況/北側約4.0m私道・南側約4.0m公道■構造規模/木造3階建■設備/公営水道・公共下水・都市ガス■完成予定/令和7年6月■引渡予定/令和7年6月■駐車場/1台(但し車種による)■備考/※フラット35SAタイプ利用可詳しくは担当までお問い合わせ下さい。※建築中の現場をご案内の際は、ヘルメット及びスリッパをご用意の上、十分に注意しご案内下さい。※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール等は付きません。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。※外構工事、水道加入金等は販売価格に含まれています。※北側道路私道持分11㎡×1/1■富士前田子山土地区画整理事業地内

SCHOOL DISTRICT

志木小学校 志木中学校

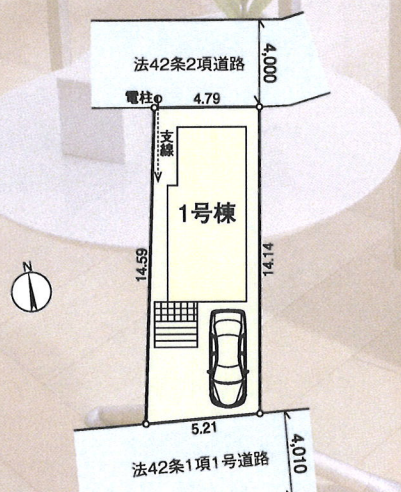
LIFE INFORMATION

ローソンスストア100 志木本町店まで 徒歩 7分
アコレ宮戸店まで 徒歩 8分
志木上町郵便局まで 徒歩 8分
かまた内科クリニックまで 徒歩 8分
富士前東児童遊園地 徒歩 2分

東武東上線「志木」駅徒歩19分



BLOCK PLAN



明るいLDK



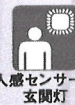
システムキッチン

収納スペース豊富



ユニットバス (換気暖房乾燥機付)

ゆとりのある玄関ホール



シャワートイレ



シャワー ドレッシング



人感センサー付 玄関灯



TVモニター付 インターホン



防犯カメラ



全居室 ペアガラス

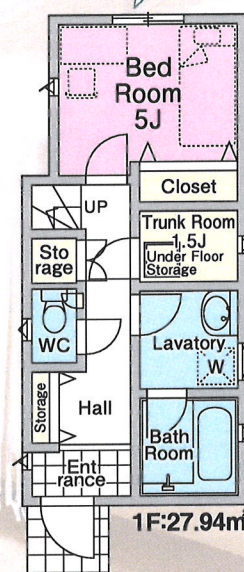
1号棟

3LDK+S

販売価格 **3,680** (税込) 万円

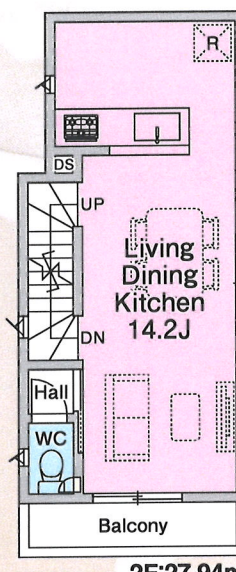
■敷地面積/71.73㎡ ■延床面積/78.15㎡
■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-5823号(令和7年1月10日)

充実したプライベートタイムを過ごせる
個室感ある洋室



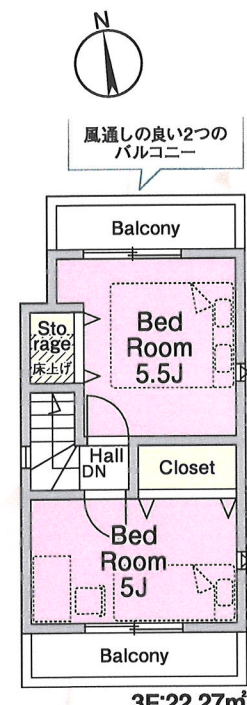
1F:27.94㎡

季節用品の保管などフレキシブルに使える納戸



2F:27.94㎡

リビングイン階段を配したワンフロアタイプのLDK



3F:22.27㎡



風通しの良い2つの
バルコニー

ARNESTONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

国土交通大臣免許(第5)第6157号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣許可(特-第)第23042号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒175-0094 東京都板橋区成増1-2-9
ミニマニションⅡ1F
成増営業所 <https://www.arnest1.co.jp/>

販売担当:松島・糸永

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 03-5967-0130

FAX 03-5967-0132

取引態様
売主
手数料
3%(税込)

客付会社様へ
手数料店相談
広告掲載希望の際は、
必ず当社指定の承諾書を
FAXにてお送り下さい。

建売用地求めています。

希望エリア(東京・埼玉) 担当:吉田・糸永・永井・松島

kodate-narimasu@arnest1.co.jp

●当社物件の広告掲載については事前に承諾書の授受をお願い致します。